



cenao⁺
une énergie commune

TABLE DES MATIÈRES

COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS.....	5
COMPTES CONSOLIDES	5
SECTEUR I.....	7
SECTEUR II.....	10
SECTEUR III.....	12
SECTEUR IV	14
SECTEUR V	16
SECTEUR VI	19
SECTEUR VII	21
SITUATION FINANCIERE.....	24
COMPTES CONSOLIDES	24
SECTEUR I.....	34
SECTEUR II.....	60
SECTEUR III.....	66
SECTEUR IV	84
SECTEUR V	102
SECTEUR VI	109
SECTEUR VII	115
COMPTES ANNUELS SOUS FORMAT BNB	120
RAPPORT DU REVISEUR	152
RÈGLES D'ÉVALUATION.....	159
SITUATION DES PARTS AU 31 DECEMBRE 2022	161

COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS

COMPTES CONSOLIDES

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 42.255.150,13 euros contre 38.562.410,45 euros en 2021.

Les produits

Participations	Dividendes comptabilisés en 2021	Dividendes comptabilisés en 2022	Évolution
ORES Assets	31.782.912,23	32.393.661,70	1,92%
SOCOFE	9.635.290,00	9.938.113,40	3,14%
Wind4Wallonia	290.683,64	0,00	-
Walwind	325.789,20	0,00	-
ActiVent Wallonie	51.647,98	233.258,00	351,63%
Publilec	14.502,80	0,00	-
Engie	666.264,06	1.068.536,70	60,38%
Suez	194.544,35	0,00	-
Total	42.961.634,26	43.633.569,80	1,56%

En 2022, CENEO a cédé dans le cadre d'une OPR (offre publique de retrait obligatoire) à Véolia sa participation en Suez entraînant une plus-value de 2.993.588,60 euros.

Les charges

Les charges, quant à elles, se composent principalement du coût des ventes et prestations (2.497.798,01 euros) ainsi que des intérêts relatifs aux emprunts pour 3.566.369,55 euros.

Bilan

Le total du bilan atteint 1.142.478.050,00 euros contre 1.147.787.719,53 euros en 2021.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 1.122.637.360,85 euros (1.123.758.487,35 euros en 2021) et sont composés essentiellement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	792.362.510,24	70,59%
SOCOFE	309.568.103,00	27,58%
Engie	14.319.534,60	1,28%
ActiVent Wallonie	2.784.877,25	0,25%
Publilec	1.134.917,46	0,10%
Wind4Wallonia	843.175,61	0,08%
Walwind	444.600,00	0,04%

ENORA	400.000,00	0,04%
Biogaz Saint Roch	219.000,00	0,02%
NEOVIA	140.000,00	0,01%
IGRETEC	67.600,57	0,01%
Sibiom	50.000,00	0,00%
NEOPARK	49.000,00	0,00%
W ³ Energy	40.000,00	0,00%
IPFW	5.000,00	0,00%
CerWal	4.000,00	0,00%
ORES SC	3.825,23	0,00%
Comnexio	250,00	0,00%
Total	1.122.436.393,96	100%

L'augmentation du montant des participations de CENEO s'explique par le rachat des parts ORES mises en vente par la commune de Lasne ainsi que par les investissements en capital réalisés au sein de nos partenariats énergétiques (ActiVent Wallonie, Walwind et création de Sibiom, NEOPARK et W³ Energy).

Passif

Le passif du bilan est constitué :

- de l'apport : 318.216.388,22 euros ;
- des plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE, qui se chiffrent à 386.496.381,62 euros ;
- des réserves d'un montant de 213.440.980,04 euros suite à l'affectation du bénéfice 2022 ;
- des dettes (224.312.813,63 euros) qui se ventilent comme suit :
 - o les dettes à plus d'un an d'un import de 170.166.154,23 euros reprennent les emprunts bancaires (211.053.502,96 euros en 2021).
 - o les dettes à un an au plus s'établissent à 53.227.673,91 euros et sont principalement composées :
 - des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (40.887.348,72 euros) reprenant les tranches de remboursement 2023 pour les emprunts dont le remboursement de l'emprunt bullet de 28.002.600,00 euros (contracté dans le cadre du rachat des parts ORES Assets détenues par Electrabel) qui arrive à échéance fin 2023 ;
 - des dettes commerciales (430.173,07 euros) comptabilisant l'en-cours fournisseurs, les factures à recevoir et les notes de crédit à établir dans le cadre de la clôture 2022 de la Centrale d'achat d'énergie ;
 - des dettes fiscales, salariales et sociales pour un montant de 59.745,83 euros ;
 - des autres dettes (11.850.406,29 euros) composées essentiellement du solde des dividendes 2022 ;
 - o les comptes de régularisation s'élèvent, quant à eux, à 918.985,49 euros et enregistrent principalement les intérêts sur les emprunts 2022 débités en 2023.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 1.982.335,83 euros
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 12.884.748,72 euros ;
- un prélèvement sur les réserves de 10.901.934,42 euros
- une attribution aux associés de 38.290.000,00 euros, conformément au Plan stratégique, soit :
 - IDEA : 17.514.630,77 € ;
 - IDETA : 6.257.378,76 € ;
 - IGRETEC : 14.517.990,47 €.

Notons que le bénéfice de l'exercice a été affecté conformément aux décisions des Comités de gestion, dans le respect des dispositions statutaires.

SECTEUR I

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 12.119.241,22 € contre 10.343.306,87 € en 2021.

Les produits

Le chiffre d'affaires (463.197,25 €) enregistre les frais de gestion de la Centrale d'achat d'énergie (CAE) facturés aux adhérents conformément aux conventions établies.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 856.938,03 € (955.031,16 € en 2021) et sont constitués essentiellement de la vente de certificats verts en faveur des adhérents de la centrale.

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2022	Dividendes comptabilisés en 2021	Evolution
ORES Assets	8.944.519,10	8.769.584,71	1,99%
SOCOFE	2.016.112,80	1.954.680,00	3,14%
PUBLILEC	0,00	4.064,52	
Engie	518.854,88	323.521,27	60,38%
SUEZ	0,00	94.466,45	
Total	11.479.486,78	11.146.316,95	2,99%

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 19 décembre 2019.

Pour rappel, lors de la crise sanitaire, l'Assemblée générale d'Engie avait décidé de ne verser aucun dividende pour l'exercice 2019. L'année suivante, leur dividende s'élevait à 0,53 € par part et celui de l'exercice 2021 avait été majoré à 0,85 € par part hors prime de fidélité (10%).

Quant à SUEZ, suite à la validation de l'OPR (offre publique de retrait) par la Commission Européenne, l'ensemble de la participation de CENEO (299.299 parts) a été rachetée par VEOLIA, multinationale concurrente dans le secteur de l'eau et des déchets. Cette opération, qui s'est déroulée en février 2022 (19,85 €/part), a généré une plus-value de 1.453.620,67 € actée dans la rubrique « Produits financiers non récurrents ».

Les produits des actifs circulants, qui s'établissent à 331,97 € (110,51 en 2021) comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 1.597.819,97 € (1.665.067,30 € en 2021) et se compose :

- des services et biens divers (745.600,70 €) qui enregistrent les frais de gestion de la CAE, la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons payés aux membres des organes de gestion, les indemnités de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, les frais de publicités et les diverses cotisations ;
- des autres charges d'exploitation (852.219,27 €) reprenant principalement l'achat des certificats verts aux adhérents de la CAE.

Les charges financières s'élèvent à 536.513,52 € contre 515.760,43 € en 2021 et comptabilisent principalement :

- les intérêts créditeurs négatifs prélevés par les banques sur les excédents de trésorerie (3.516,88 € contre 7.126,28 € en 2021) ;
- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (225.036,36 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (136.937,02 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (50.682,02 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bullets 5 ans souscrits fin 2021 (119.800,83 €).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 291.010.981,77 € contre 300.285.713,87 € en 2021.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 287.142.323,38 € (288.171.225,32 € en 2021) et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	217.012.230,46	75,577%
ORES	3.825,23	0,001%
IPFW	5.000,00	0,002%
IGRETEC	48.661,50	0,017%
COMNEXIO	250,00	0,000%
Engie	6.953.210,25	2,422%
SOCOFÉ	62.801.076,00	21,871%
PUBLILEC	318.069,94	0,111%
Total	287.142.323,38	100,000%

Notons également, en plus de la vente de la participation SUEZ à VEOLIA, le rachat en date du 10 juin 2022 de 16.190 parts ORES Assets à la commune de Lasne pour un montant de 402.337,44 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 3.868.658,39 € (12.114.488,55 € en 2021) et se composent :

- des créances à un an au plus, d'un import de 1.407.994,80 €. Cette rubrique enregistre la quote-part des secteurs II à VI dans les frais communs inhérents au fonctionnement de l'intercommunale ainsi que les facturations aux adhérents des frais de gestion de la Centrale d'achat d'énergie restant à percevoir. Elle reprend également pour les impôts, les précomptes mobiliers à récupérer pour 2022 et 2021 (placements de trésorerie, dividendes Engie) ainsi que les notes de crédit à recevoir ;
- des placements de trésorerie qui s'élèvent à 323,51 € (5.999.366,32 € en 2021) ;
- des valeurs disponibles de 2.447.646,03 € (5.284.774,92 € en 2021) à la clôture de l'exercice ;
- signalons enfin les 12.694,05 € comptabilisés en compte de régularisation représentant notamment la quote-part 2023 pour le forfait annuel de la plate-forme CENEO mise à disposition des administrateurs ainsi que les frais de publicité et la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2022.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 97.714.807,34 € et incorporent la prime d'émission d'un import de 4.461,44 € qui avait été comptabilisée lors de l'absorption de l'activité électricité de l'A.I.E. en 2006.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE se chiffrent à 122.989.958,14 €.

Les réserves s'établissent désormais à 27.754.848,85 € (25.885.607,63 € en 2021) suite à l'affectation du bénéfice 2022.

Les dettes s'élèvent à 42.551.367,44 € contre 53.695.340,76 € en 2021 et se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an d'un import de 29.657.604,45 € (38.965.574,19 € en 2021) reprennent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette diminution est due au remboursement des bulletins 7 ans en décembre 2023 ;
- les dettes à un an au plus s'établissent à 12.805.388,40 € (14.635.233,96 € en 2021) et sont principalement composées :
 - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année de 9.307.969,74 € (contre 2.196.500,09 € l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2023 et l'échéance des bulletins 7 ans le 20/12/2023 ;
 - o des dettes commerciales (325.412,77 €) comptabilisant l'en-cours fournisseurs, les factures à recevoir et les notes de crédit à établir dans le cadre de la clôture 2022 de la Centrale d'achat d'énergie ;
 - o des dettes fiscales, salariales et sociales enregistrent la TVA du 4^{ème} trimestre 2022 (43.348,38 €) ainsi que le précompte professionnel de décembre 2022 payé en janvier 2023 (3.846,11 €) ;
 - o des autres dettes s'élevant à 3.124.811,40 € (12.051.014,41 € en 2021) et composées essentiellement :
 - o du solde des dividendes 2022 (3.075.000,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 23 juin 2023. Un acompte sur ces dividendes a été versé aux associés le 23 décembre 2022 pour un montant de 7.175.000,00 € ;

- des comptes courants des secteurs (1.405,11 €) ;
 - des notes de débit pour les certificats verts des adhérents (CAE) restants à payer (38.908,33 €) ;
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 88.374,59 € et enregistrent principalement la quote-part imputable à 2022 des intérêts des emprunts qui seront débités en 2023 (72.279,13 €) ainsi que la provision pour la cotisation INASTI de cette année qui sera payée en 2023.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 776.135,55 € ;
- une dotation aux réserves disponibles : 433.062,57 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 2.212.314,20 € ;
- une attribution aux associés : 10.250.000,00 € soit :
 - IDEA 4.148.719,27 € ;
 - IGRETEC 6.101.280,73 €.

SECTEUR II

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 1.004.056,30 € contre 842.257,43 € en 2021.

Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2022	Dividendes comptabilisés en 2021	Evolution
ORES Assets	767.864,96	752.847,15	1,99%
SOCOFE	110.466,00	107.100,00	3,05%
Engie	47.438,16	29.579,09	60,38%
SUEZ	0,00	8.634,60	
PUBLILEC	0,00	2.609,57	
TOTAL	925.769,12	900.770,41	2,78%

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 19 décembre 2019.

Pour rappel, lors de la crise sanitaire, l'Assemblée générale d'Engie avait décidé de ne verser aucun dividende pour l'exercice 2019. L'année suivante, leur dividende s'élevait à 0,53 € par part et celui de l'exercice 2021 avait été majoré à 0,85 € par part hors prime de fidélité (10%).

Quant à SUEZ, suite à la validation de l'OPR (offre publique de retrait) par la Commission Européenne, l'ensemble de la participation de CENEO (299.299 parts) a été rachetée par VEOLIA, multinationale concurrente dans le secteur de l'eau et des déchets. Cette opération, qui s'est déroulée en février 2022 (19,85 €/part), a généré une plus-value de 132.866,57 € actée dans la rubrique « Produits financiers non récurrents ».

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 60,61 € (23,12 € en 2021) représentent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 23.650,17 € (24.782,55 € en 2021). Ce poste enregistre en rubrique « Services et Biens Divers », la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, l'indemnité de gestion, les frais de publicité et les diverses cotisations.

Les charges financières d'un import de 30.989,83 € contre 33.753,55 € en 2021 comptabilisent principalement :

- les intérêts créditeurs négatifs prélevés par les banques sur les excédents de trésorerie (545,97 € contre 1.561,08 € en 2021) ;
- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (9.907,27 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (11.799,64 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (3.118,88 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 5 ans souscrits en 2021 (5.557,58 €).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 23.255.495,93 € contre 23.201.977,62 € en 2021.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 22.918.035,93 € et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	18.634.305,98	81,31%
SOCOFE	3.440.970,00	15,01%
IGRETEC	2.825,99	0,01%
Engie	635.722,08	2,77%
PUBLILEC	204.211,88	0,89%
TOTAL	22.918.035,93	100,00%

Notons également, en plus de la vente de la participation SUEZ à VEOLIA, le rachat en date du 10 juin 2022 de 1.390 parts ORES Assets à la commune de Lasne pour un montant de 34.542,87 €.

Les actifs circulants (337.460,00 € contre 187.663,73 € l'an dernier) se composent :

- des créances à un an au plus de 15.033,75 € comptabilisant l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2022 et 2021 (placements de trésorerie, dividendes Engie) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent à 322.376,80 € à la clôture de l'exercice;
- signalons enfin les 49,45 € enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2022.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, du secteur sont inchangés et s'élèvent à 9.297.646,33 €.

La plus-value de réévaluation de la participation ORES Assets se chiffre à 7.854.784,14 €.

Les réserves s'établissent à 3.500.824,01 € (à 3.316.767,71 € en 2021) suite à l'affectation du bénéfice 2022.

Les dettes s'élèvent à 2.602.241,45 € contre 2.732.779,44 € en 2021. Elles se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an de 1.608.388,74 € contre 2.348.240,17 € en 2021 enregistrent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette diminution est due au remboursement des bulletins 7 ans en décembre 2023;
- les dettes à plus d'un an échéant dans l'année (990.477,06 € contre 380.588,19 € l'an dernier) reprennent les tranches de remboursement 2023 relative aux emprunts notamment l'échéance des bulletins 7 ans le 20/12/2023 ainsi que la facture à recevoir d'IGRETEC en solde des indemnités de gestion 2022 ;
- les autres dettes sont composées du solde des dividendes (246.000,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 23 juin 2023 (un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 23 décembre 2022 pour un montant de 574.000,00 €) et du solde des comptes courants des autres secteurs (1.704,82 €) ;
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 3.375,65 € et enregistrent la quote-part imputable à 2022 des intérêts sur les emprunts qui seront débités en 2023.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 55.626,19 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 128.430,11 € ;
- une attribution à l'associé IGRETEC : 820.000,00 €.

SECTEUR III

Compte de résultats

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 10.734.586,51 € contre 10.587.646,89 € en 2021.

Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2022	Dividendes comptabilisés en 2021	Evolution
ORES Assets	8.978.670,74	8.817.591,32	1,83%
SOCOFE	2.780.999,60	2.696.260,00	3,14%
PUBLILEC	0,00	2.609,57	
TOTAL	11.759.670,34	11.516.460,89	2,11%

Rappelons que le dividende ORES ASSETS est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 17 décembre 2019.

Les produits des actifs circulants, qui s'établissent à 373,28 € contre 8,05 € en 2021, comptabilisent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA.

Les autres produits financiers sont composés des intérêts sur des avances de trésorerie consenties au Secteur VII (7.134,43 €) dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 257.319,66 € (271.724,94 € en 2021) et se compose uniquement des services et biens divers qui enregistrent la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, les frais de publicité et les diverses cotisations.

Les charges financières d'un import de 775.271,88 € (664.430,45 € en 2021) enregistrent principalement :

- les intérêts créditeurs négatifs prélevés par les banques sur les excédents de trésorerie (333,53 € contre 2.449,06 € en 2021) ;
- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (324.108,93 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES ASSETS à Electrabel (166.017,35 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (50.146,04 €) ;
- les intérêts relatifs au refinancement des bullets 5 ans souscrits en 2021 (234.545,03 €).

Bilan

Le total du bilan atteint 309.655.524,82 € contre 314.266.430,19 € en 2021.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 308.812.469,79 € (308.801.063,19 € en 2021) et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	221.965.162,83	71,88%
SOCOFE	86.626.982,00	28,05%
IGRETEC	16.113,08	0,01%
PUBLILEC	204.211,88	0,06%
TOTAL	22.918.035,93	100,00%

Notons également, le rachat en date du 10 juin 2022 de 459 parts ORES ASSETS à la commune de Lasne pour un montant de 11.406,60 €.

Les actifs circulants 843.055,03 € (5.465.367,00 € l'an dernier) se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 283.333,34 € reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt CENEO/ENORA ;
- des autres créances enregistrant l'impôt (871,35 €) composé des précomptes mobiliers à récupérer pour 2022 et 2021 (placements de trésorerie, dividendes Publilec), le solde du compte courant du Secteur VII (7.134,43 €) et des créances commerciales (11.337,51 €) comptabilisant une note de crédit à recevoir d'IGRETEC ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent, quant à elles à 540.263,99 € ;
- signalons enfin les 114,41 € enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2022.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, du secteur sont inchangés et s'élèvent à 91.413.726,09 €.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffrent à 88.671.796,42 €.

Les réserves s'établissent à 66.708.541,93 € contre 68.793.955,42 € en 2021 suite à l'affectation du bénéfice 2022.

Les dettes s'élèvent à 62.861.460,38 € contre 65.386.952,26 € en 2021.

Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an d'un import de 46.265.636,87 € contre 58.136.452,49 € en 2021 reprennent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette diminution est due au remboursement des bulletins 7 ans en décembre 2023;
- les dettes à un an au plus s'établissent à 16.491.361,11 € (7.138.051,96 € en 2021) et sont principalement composées :
 - des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (11.870.815,62 € contre 3.245.675,28 € l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2023 pour les emprunts notamment l'échéance des bulletins 7 ans le 20/12/2023 ;
 - les dettes commerciales comptabilisant les factures à recevoir (3.558,61 €) ;
 - les autres dettes (4.616.986,88 €) sont composées du solde des comptes courants (770.986,88 €) et du solde des dividendes 2022 à verser aux associés (3.846.000,00 €), après l'Assemblée générale du 23 juin 2023. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 23 décembre 2022 pour un montant de 8.974.000,00 € ;
- signalons enfin les 104.462,40 € enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part imputable à 2022 des intérêts sur les emprunts qui seront débités en 2023.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 5.353.721,57 €;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 3.268.308,08 € ;
- une attribution aux associés : 12.820.000,00 € soit :
 - IDEA 4.965.911,50 € ;
 - IDETA 407.378,76 € ;
 - IGRETEC 7.446.709,74 €.

SECTEUR IV

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 8.174.811,24 € contre 7.097.509,30 € en 2021.

Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2022	Dividendes comptabilisés en 2021	Evolution
ORES Assets (Electricité)	5.924.900,33	5.809.023,14	1,99%
ORES Assets (Gaz)	1.405.484,73	1.380.269,88	1,83%
SOCOFE	846.689,40	820.890,00	3,05%
Engie	296.606,31	184.942,76	60,38%
SUEZ	0,00	54.003,30	
TOTAL	8.473.680,77	8.249.129,08	2,72%

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 19 décembre 2019.

Pour rappel, lors de la crise sanitaire, l'Assemblée générale d'Engie avait décidé de ne verser aucun dividende pour l'exercice 2019. L'année suivante, leur dividende s'élevait à 0,53 € par part et celui de l'exercice 2021 avait été majoré à 0,85 € par part hors prime de fidélité (10%).

Quant à SUEZ, suite à la validation de l'OPR (offre publique de retrait) par la Commission Européenne, l'ensemble de la participation de CENEO (299.299 parts) a été rachetée par VEOLIA, multinationale concurrente dans le secteur de l'eau et des déchets. Cette opération, qui s'est déroulée en février 2022 (19,85 €/part), a généré une plus-value de 830.986,16 € actée dans la rubrique « Produits financiers non récurrents ».

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 214,52 € contre 320,66 € l'an dernier, comptabilisent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA.

Les autres produits financiers sont composés des intérêts sur des avances de trésorerie consenties au Secteur VII (7.134,43 €) dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 191.110,05 € (200.865,52 € en 2021). Ce poste enregistre la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, jetons, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, les frais de publicité et les diverses cotisations.

Les charges financières qui s'établissent à 946.094,59 € contre 958.408,25 € en 2021 se composent essentiellement :

- des intérêts créditeurs négatifs prélevés par les banques sur les excédents de trésorerie (3.641,13 € contre 10.891,81 € en 2021) ;
- des intérêts sur les emprunts Belfius de 25 et 15 M° € (440.616,26 €) ;
- des intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (117.016,69 €) ;
- des intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (57.468,06 €) ;
- des intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (247.681,52 €) ;
- des intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 5 ans souscrits en 2021 (39.363,13 €).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 210.504.070,58 € contre 211.834.837,10 € en 2021.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 208.873.830,17 € contre 209.423.730,49 € l'an passé et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets (Electricité)	143.812.831,36	68,85%
ORES Assets (Gaz)	34.712.134,03	16,62%
SOCOFE	26.374.023,00	12,63%
Engie	3.974.841,78	1,90%
TOTAL	208.873.830,17	100,00%

Notons également, en plus de la vente de la participation SUEZ à VEOLIA, le rachat en date du 10 juin 2022 de 10.796 parts ORES Assets à la commune de Lasne pour un montant de 268.291,22 €.

Les actifs circulants qui s'élèvent à 1.630.240,41 € (2.411.106,61 € en 2021) se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 283.333,33 € reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt CENEO/ENORA ;
- des créances commerciales (3.305,79 €) reprenant la note de crédit à recevoir d'IGRETEC (Secteur IVA) ;
- des autres créances reprenant pour l'impôt (89.289,13 €) les précomptes mobiliers à récupérer pour 2021 et 2022 (placements de trésorerie, dividendes Engie) ainsi que le solde du compte courant du Secteur VII (357.134,43) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 897.111,97 € reprenant les soldes des comptes bancaires ;
- signalons enfin les 65,76 € enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2022.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et se chiffrent à 51.632.789,82 € ; ils incorporent la prime d'émission de 2,62 € qui avait été comptabilisée lors de l'apport en nature du secteur « participations » d'IDETA en 2008.

La plus-value de réévaluation de la participation ORES Assets et se chiffre à 50.925.823,19 €.

Les réserves s'établissent à 55.073.520,16 € suite à l'affectation du bénéfice 2022 contre 52.598.708,92 € en 2021.

Les dettes s'élèvent à 52.871.937,41 € (56.677.515,17 € en 2021). Elles se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an atteignent 40.980.577,85 € (50.926.152,25 € en 2021) correspondant au solde des emprunts de 15.000.000,00 € et de 25.000.000,00 € contractés par le secteur électricité auprès de Belfius, ainsi que la quote-part du secteur dans les emprunts en cours. Cette diminution est due au remboursement des bulletts 7 ans en décembre 2023 ;
- les dettes à un an au plus qui s'élèvent à 11.672.915,20 € contre 5.531.120,24 € en 2021 représentant :
 - o les tranches de capital à rembourser pour les emprunts au cours de l'année 2023 dont l'échéance des bulletts 7 ans le 20/12/2023 (9.945.574,39 €) ;
 - o des dettes commerciales (1.840,00 €) reprenant la facture à recevoir d'IGRETEC (Secteur IVB) ;
 - o les autres dettes (1.725.500,81 €) sont composées :
 - du solde des dividendes 2022 (1.710.000,00 €) à verser aux associés après l'Assemblée générale du 23 juin 2023 (un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 23 décembre 2022 pour un montant de 3.990.000,00 €) ;
 - du solde des comptes courants des autres secteurs (15.500,81 €) ;
 - les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 218.444,36 € et représentent la quote-part des intérêts des emprunts 2022 payés en 2023.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 1.407.315,95 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 3.882.127,19 € ;
- une attribution à l'associé IDETA : 5.700.000,00 €.

SECTEUR V

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 5.628.997,51 € contre 4.849.975,17 € en 2021.

Les produits

Les autres produits d'exploitation (114.490,81 €) comptabilisent principalement la quote-part des frais de la gestion administrative prise en charge par tous les secteurs, la vente des certificats verts au Secteur IA et, comme nous l'impose l'I.SOC, le loyer fictif du bâtiment mis à la disposition de l'ASBL L'Enfant-Phare (compensé par le compte de charges « dons et libéralités »).

Les produits de participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2022	Dividendes comptabilisés en 2021	Evolution
ORES Assets	2.662.944,10	2.610.863,03	1,99%
SOCOFÉ	2.471.839,20	2.396.520,00	3,14%
Engie	205.637,35	128.220,94	60,38%
SUEZ	0,00	37.440,00	
PUBLILEC	0,00	2.609,57	
TOTAL	5.340.420,65	5.175.653,54	3,18%

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité avec ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 19 décembre 2019.

Pour rappel, lors de la crise sanitaire, l'Assemblée générale d'Engie avait décidé de ne verser aucun dividende pour l'exercice 2019. L'année suivante, leur dividende s'élevait à 0,53 € par part et celui de l'exercice 2021 avait été majoré à 0,85 € par part hors prime de fidélité (10%).

Quant à SUEZ, suite à la validation de l'OPR (offre publique de retrait) par la Commission Européenne, l'ensemble de la participation de CENEO (299.299 parts) a été rachetée par VEOLIA, multinationale concurrente dans le secteur de l'eau et des déchets. Cette opération, qui s'est déroulée en février 2022 (19,85 €/part), a généré une plus-value de 576.115,20 € actée dans la rubrique « Produits financiers non récurrents ».

Les produits des actifs circulants (16,09 € contre 659,34 € en 2021) comptabilisent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA.

Les autres produits financiers sont composés de l'amortissement des subsides en capital UREBA octroyés dans le cadre des travaux d'aménagements du bâtiment de Boussu (1.276,27 €).

Les charges

La rubrique "Coût des ventes et prestations" se chiffre à 305.480,63 € contre 306.907,39 € en 2021. Elle comprend des services et biens divers (206.863,69 €) qui enregistrent la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, l'indemnité de gestion, les dons et libéralités, les frais de publicité et les diverses cotisations. On y comptabilise les frais de personnel et les amortissements du secteur.

Les charges financières s'élèvent à 97.840,88 € et comptabilisent principalement :

- les intérêts créditeurs négatifs prélevés par les banques sur les excédents de trésorerie (2.952,68 € contre 6.473,43 € en 2021) ;
- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (42.459,68 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (41.368,87 €) en décembre 2021 ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (10.928,31 €).

À noter que le secteur a eu recours à sa propre trésorerie et n'a, par conséquent, pas participé au marché d'emprunt 2021

dans le cadre du refinancement des bulletins 5 ans (souscrits en décembre 2016) arrivés à échéance le 20/12/2021.

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 147.034.318,06 € contre 145.597.739,38 € en 2021.

Actif

Les actifs immobilisés, qui s'établissent à 144.825.538,97 € (145.295.009,94 € en 2021), sont composés d'immobilisations corporelles (200.603,89 €) et d'immobilisations financières (144.624.935,08 € comprenant les 363,00 € de garantie pour le secrétariat social Group S).

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	64.667.835,71	44,714%
SOCOFÉ	76.996.764,00	53,239%
Engie	2.755.760,49	1,905%
PUBLILEC	204.211,88	0,141%
TOTAL	144.624.572,08	100,000%

Notons également, en plus de la vente de la participation SUEZ à VEOLIA, le rachat en date du 10 juin 2022 de 4.820 parts ORES Assets à la commune de Lasne pour un montant de 119.781,74 €.

Les actifs circulants (2.208.779,09 € contre 302.729,44 € en 2021) se composent essentiellement :

- des créances à un an au plus, d'un import de 1.515.349,49 € (121.956,03 € en 2021). Cette rubrique enregistre principalement l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2022 et 2021 (placements de trésorerie, dividendes Engie) ainsi que les créances sur les autres secteurs de l'intercommunale;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 693.424,67 €. Celles-ci enregistrent le solde des comptes bancaires;
- des comptes de régularisation (4,93 €) représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2022.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 40.476.299,06 €.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE se chiffrent à 82.210.658,07 €.

Les réserves s'établissent à 16.580.788,10 € contre 14.756.790,59 € en 2021 suite à l'affectation du bénéfice 2022.

La rubrique « Subsidés en capital » d'un import de 11.486,49 € enregistre les subsidés UREBA octroyés dans le cadre des travaux d'aménagements du bâtiment de Boussu. Ceux-ci sont amortis conjointement aux aménagements sur une période de 20 ans.

Les dettes s'élèvent à 7.755.086,34 € contre 8.141.228,90 € en 2021 et se ventilent comme suit :

- des dettes à plus d'un an de 4.043.164,40 € contre 6.566.507,25 € reprennent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette diminution est due au remboursement des bulletins 7 ans en décembre 2023 ;
- des dettes à un an au plus chiffrées à 3.698.460,24 € (1.558.393,91 € en 2021) et sont essentiellement composées :
 - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année de 2.523.342,85 € (376.860,24 € l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2023 et l'échéance des bulletins 7 ans le 20/12/2023 ;
 - o des dettes commerciales (14.839,00 €) comptabilisant l'en-cours fournisseurs ainsi que la facture à recevoir d'IGRETEC ;
 - o des dettes fiscales, salariales et sociales (12.214,67 €) comptabilisant le solde de l'ONSS du dernier trimestre 2022 ainsi que la provision pour pécules de vacances 2023 ;
 - o des autres dettes (1.148.063,72 €) reprenant le solde des dividendes 2022 à verser aux associés (1.141.500,00 €) après l'Assemblée générale du 23 juin 2023. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers le 23 décembre 2022 pour un montant de 2.663.500,00 €;
- des comptes de régularisation qui enregistrent la quote-part des intérêts sur les emprunts 2022 débités en 2023 (13.461,70 €).

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 1.444.263,22 €;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 379.734,29 € ;
- une attribution à l'associé IDEA : 3.805.000,00 €.

SECTEUR VI

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice avant dotations aux réserves de 4.094.073,50 € contre 3.999.249,32 € en 2021.

Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2022	Dividendes comptabilisés en 2021	Evolution
ORES Assets	3.709.277,74	3.642.733,00	1,83%
SOCOFÉ	1.712.006,40	1.659.840,00	3,14%
PUBLILEC	0,00	2.609,57	
TOTAL	5.421.284,14	5.305.182,57	2,19%

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 19 décembre 2019.

Les produits des actifs circulants (300,33 €) comptabilisent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA.

Les autres produits financiers d'un import de 7.134,43 € sont composés des intérêts sur avances consenties au Secteur VII dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 154.427,69 € contre 158.252,92 € en 2021. Ce poste enregistre en rubrique « Services et Biens Divers », la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, jetons payés aux membres des organes de gestion, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, les frais de publicité, les diverses cotisations ainsi que la quote-part du secteur dans les frais de personnel du Secteur V.

Les charges financières (1.180.217,71 € contre 1.155.018,18 € en 2021) comptabilisent essentiellement :

- les intérêts créditeurs négatifs prélevés par les banques sur les excédents de trésorerie (1.382,17 € contre 2.883,21 € en 2021) ;
- les intérêts relatifs aux deux emprunts BELFIUS de 23 M° € chacun (981.133,40 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (67.274,55 €) en décembre 2016;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (10.404,42 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 5 ans souscrits en 2021 (119.476,97 €).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 146.209.296,76 € contre 149.047.550,69 € en 2021.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 145.090.509,75 € (145.085.812,91 l'an dernier) sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

Le portefeuille de participations du secteur se compose comme suit :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	91.558.009,87	63,104%
SOCOFE	53.328.288,00	36,755%
PUBLILEC	204.211,88	0,141%
TOTAL	145.090.509,75	100,00%

Notons également, le rachat en date du 10 juin 2022 de 189 parts ORES Assets à la commune de Lasne pour un montant de 4.696,84 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 1.118.787,01 € contre 3.961.737,78 € en 2021 et se composent :

- des créances à plus d'un an de 283.333,33 € reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt CENEO/ENORA ;
- des créances à un an au plus, d'un import de 10.223,33 € qui enregistrent :
- les créances commerciales (2.227,60 €) comptabilisant une note de crédit à recevoir d'IGRETEC ;
- les autres créances (7.995,73 €) comprenant l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2022 et 2021 (placements de trésorerie) pour 861,30 € ainsi que le compte courant du Secteur VII (7.143,43 €) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent à 825.138,29 € ;
- signalons enfin les 92,06 € comptabilisés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2022.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 12.681.119,58 €.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE se chiffre à 33.843.361,66 €.

Les réserves s'établissent à 43.706.549,83 € contre 44.057.476,33 € en 2021 suite à l'affectation du bénéfice 2022.

Les dettes s'établissent à 55.978.265,69 € contre 58.465.593,12 € en 2021. Elles se composent :

- des dettes à plus d'un an de 47.610.781,92 € contre 54.110.576,61 € en 2021 qui enregistrent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette diminution est due au remboursement des bulletts 7 ans en décembre 2023 ;
- des dettes à un an au plus d'un import de 7.876.616,98 € (4.348.811,66 € en 2021) qui comptabilisent :
 - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année 6.499.794,69 € (contre 2.949.565,93 € l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2023 notamment l'échéance des bulletts 7 ans le 20/12/2023 ;
 - o le solde des dividendes 2022 (1.333.500,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 23 juin 2023. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers le 23 décembre 2022 pour un montant de 3.111.500,00 € ;
- le compte courant des secteurs (43.322,29 €) ;
- des comptes de régularisation (490.866,79 €) enregistrant principalement les intérêts des emprunts 2022 payés en 2023.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 3.364.761,35 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 3.013.834,85 € ;
- une attribution à l'associé IDEA : 4.445.000,00 €.

SECTEUR VII

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 499.383,85 € contre 842.465,47 € pour 2021.

Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2022	Dividendes comptabilisés en 2021	Evolution
WIND4WALLONIA	0,00	290.683,64	
WALWIND	0,00	325.789,20	
ACTIVENT WALLONIE	233.258,00	51.647,98	351,63%
TOTAL	233.258,00	668.120,82	-65,09%

Les dividendes perçus de nos participations découlent des résultats de l'année 2021 dans ces sociétés.

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 288.856,25 € (222.370,85 € en 2021) sont composés :

- des intérêts sur les différents prêts d'actionnaire accordés à :

Participations	Montant prêt initial	Année	Parcs financés	Intérêts 2022
Wind4Wallonia	811.731,80	2015	Dour & Sterpenich	22.112,43
Wind4Wallonia	799.126,16	2017	Modave	13.855,22
Walwind	1.050.988,80	2020	Leuze, Soignies, Ecaussinnes, Tinlot et Dhuy	22.452,56
ActiVent Wallonie	537.616,20	2019	Le Roeulx	19.084,92
ActiVent Wallonie	945.860,40	2019	Ghislenghien	37.834,42
ActiVent Wallonie	580.604,22	2020	AGC Seneffe	23.224,17
ActiVent Wallonie	606.181,98	2020 et 2021	H&M Ghlin	24.247,28
ActiVent Wallonie	1.004.447,20	2021	Cosucra Pecq	40.177,89
ActiVent Wallonie	858.804,00	2021 et 2022	JTEKT Strépy-Bracquegnies	17.106,78
ActiVent Wallonie	1.708.943,75	2022	Frameries	9.280,50
	8.904.304,51			229.376,17

- des intérêts sur les crédits octroyés à la société Biogaz Saint Roch (33.711,80 €) ;
- des produits générés par les fonds prêtés à la société ENORA dans le cadre de son plan d'investissement dans la construction de trois nouvelles stations CNG dans la province du Hainaut selon la convention du 19/11/2018 (21.403,29 €) ;
- des produits générés par le crédit-pont octroyé à la société Wind4Wallonia 3 en attendant le financement bancaire (4.364,99 €).

Les autres produits financiers (18.472,96 € contre 27.353,36 € en 2021) enregistrent principalement la quote-part de la rémunération sur les garanties du secteur octroyées au fournisseur d'éoliennes Vestas pour le projet de Dhuy.

Les charges

La rubrique « Coût des ventes et prestations » se chiffre à 19.319,01 € contre 46.406,53 € en 2021 et enregistre essentiellement la prise en charge de frais d'études liés au projet de biométhanisation avec la brasserie de Chimay (17.121,50 €).

Les charges financières, qui s'établissent à 21.884,35 € (28.973,03 € en 2021), se composent principalement :

- des intérêts créditeurs négatifs sur l'excédent de trésorerie du secteur (478,06 €) ;
- des intérêts sur les avances des secteurs liées directement au prêt octroyé à ENORA (21.403,29 €).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 18.269.249,00 € contre 13.343.207,06 € en 2021.

Actif

Les actifs immobilisés, qui s'établissent à 4.974.652,86 € (3.967.331,61 € en 2021), sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
WIND4WALLONIA	843.175,61	16,949%
ACTIVENT WALLONIE	2.784.877,25	55,981%
WALWIND	444.600,00	8,937%
BIOGAZ SAINT ROCH	219.000,00	4,402%
NEOVIA	140.000,00	2,814%
W ³ ENERGY	40.000,00	0,804%
SIBIOM	50.000,00	1,005%
NEOPARK	49.000,00	0,985%
ENORA	400.000,00	8,041%
CERWAL	4.000,00	0,080%
TOTAL	4.974.652,86	100,00%

La participation en ActiVent Wallonie se chiffre désormais à 2.784.877,25 € (2.052.356,00 € en 2021) suite à la dernière souscription de parts créées pour le site de Frameries.

La participation en Walwind passe de 307.800,00 € à 444.600,00 €. L'augmentation de capital est destinée au rachat de la société Wind4Wallonia 3 à Engie (opération du 12 janvier 2023).

La participation en CerWal diminue cette année encore suite à la cession de 500 parts au BEP Namur en date du 6 avril 2022.

Notons encore la prise de participations lors de la création des sociétés W³ Energy et NEOPARK, ainsi qu'en SIBIOM, en vue de son refinancement.

Les actifs circulants s'élèvent à 13.294.596,14 € contre 9.375.875,45 € en 2021 et se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 12.374.522,60 € (7.628.446,80 € en 2021) comptabilisant :
 - o les différents prêts en cours accordés aux sociétés Wind4Wallonia, Walwind, ActiVent Wallonie, Biogaz Saint Roch et ENORA (9.609.096,63 €) ;
 - o un prêt octroyé à la commune de Flobecq dans le cadre du programme E-LUMin (29.425,97 €) ;
 - o un crédit-pont octroyé à la société Wind4Wallonia 3 dans le cadre du financement temporaire de ses projets de Seneffe et Frameries (2.736.000,00 €) ;
- des créances à un an au plus d'un import de 472.330,23 € contre 1.335.665,11 € en 2021 représentant essentiellement les créances sur Wind4Wallonia et Walwind pour les tranches des prêts d'actionnaire remboursables en 2023 (402.936,77 €). Notons encore le solde du compte client ActiVent Wallonie qui s'élève à 62.829,20 €, l'échéance 2023 du prêt octroyé à la commune de Flobecq dans le cadre du programme E-LUMin (2.675,08 €), ainsi que les impôts 2021 et 2022 restant à percevoir ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 107.394,78 € (270.886,36 € en 2021) ;
- signalons enfin les 340.348,53 € contre 140.877,18 € en 2021 enregistrés en compte de régularisation représentant le solde des intérêts des différents prêts d'actionnaire à recevoir au 31 décembre 2022.

Passif

Les apports disponibles du secteur s'élèvent désormais à 15.000.000,00 € contre 11.400.000,00 € en 2021 suite à une souscription de 3.600 parts de chaque intercommunale associée en novembre 2022 (1.000,00 €/part).

Les réserves s'établissent à 115.907,16 € contre 66.523,31 € en 2021 suite à l'affectation du bénéfice 2022.

Les dettes à plus d'un an d'un import de 850.000,00 € enregistrent le solde des avances perçues des Secteurs IIIA, IVB et VI dans le cadre de la convention de prêt CENEO/ENORA.

Les dettes à un an au plus de 2.303.341,84 € (875.617,74 € en 2021) comptabilisent :

- l'encours fournisseurs (81.601,88 €) ;
- la TVA du 4ème trimestre 2022 (336,67 €) ;
- le solde des comptes courants des secteurs liés au prêt octroyé à la société ENORA en 2018 et représentant les intérêts 2022 (21.403,29 €) ;
- les avances de trésorerie des secteurs IV A (350.000,00 €) et V (1.400.000,00 €) consenties dans le cadre du crédit-pont

- accordé à la société Wind4Wallonia 3 le 16 décembre 2022 ;
- le dividende 2022 à verser aux associés après l'Assemblée générale du 23 juin 2023 (450.000,00 €).

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice comme suit :

- une dotation aux réserves disponibles : 49.383,85 € ;
- une attribution aux associés : 450.000,00 € soit :
 - o IDEA : 150.000,00 € ;
 - o IDETA : 150.000,00 € ;
 - o IGRETEC : 150.000,00 €.

SITUATION FINANCIERE

COMPTES CONSOLIDES

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	1.122.637.360,85	1.123.758.487,35
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
2000000000 Frais de constitution		85.288,04	85.288,04
2009000000 Amortissements sur frais de constitution		-85.288,04	-85.288,04
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	200.603,89	222.611,80
A. Terrains et constructions	22	199.627,81	220.946,75
2210000000 Bâtiments		660.130,66	660.130,66
2210000001 Aménagements des combles		409.633,32	409.633,32
2210000002 Aménagements des bâtiments		16.745,19	16.745,19
2219000000 Amortissements sur bâtiments		-660.130,66	-660.130,66
2219000001 Amortissements sur aménagements		-219.653,36	-199.171,68
2219000002 Amortissements sur aménagements		-7.097,34	-6.260,08
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
2307000000 Système d'alarme		3.888,13	3.888,13
2397000000 Amortissements sur système d'alarme		-3.888,13	-3.888,13
C. Mobilier et matériel roulant	24	976,08	1.665,05
2400000000 Mobilier		110.750,81	110.750,81
2409000000 Amortissements sur mobilier		-109.774,73	-109.085,76
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	1.122.436.756,96	1.123.535.875,55
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	1.106.506.266,10	1.104.656.888,14
1. Participations	282	1.106.506.266,10	1.104.656.888,14
2820000000 Participation ORES ASSETS		488.145.022,55	487.303.965,84
2820000100 Participation SOCOFE		184.527.541,03	184.527.541,03
2820000200 Participation G.I.E. IPFW		5.000,00	5.000,00
2820001000 Participation WIND4WALLONIA S.A.		843.175,61	843.175,61
2820001001 Participation ACTIVENT WALLONIE		2.784.877,25	2.052.356,00
2820001003 Participation WALWIND S.A.		444.600,00	307.800,00
2820001004 Participation BIOGAZ ST-ROCH SRL		219.000,00	219.000,00
2820001005 Participation NEOVIA SC		140.000,00	140.000,00
2820001006 Participation W ³ ENERGY S.A.		40.000,00	0,00
2820001007 Participation SIBIOM S.A.		50.000,00	0,00
2820001008 Participation NEOPARK S.A.		49.000,00	0,00
2828000000 Participation ORES ASSETS-Plus Value		304.217.487,69	304.217.487,69
2828000100 Participation SOCOFE-Plus Value		125.040.561,97	125.040.561,97
C. Autres immobilisations financières	284/8	15.930.490,86	18.878.987,41
1. Actions et parts	284	15.930.127,86	18.878.624,41
2840000000 Participation IGRETEC		67.600,57	67.600,57
2840000030 Participation ENGIE		26.528.682,33	26.528.682,33
2840000040 Participation SUEZ		0,00	2.947.496,55
2840000050 Participation PUBLILEC		1.239.467,62	1.239.467,62
2840000070 Participation ORES SCRL		3.825,23	3.825,23
2840000071 Participation COMNEXIO		250,00	250,00
2840000080 Participation ENORA		400.000,00	400.000,00
2840000081 Participation CERWAL		4.000,00	5.000,00
2841000050 Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-104.550,16	-104.550,16
2849000040 Participation ENGIE : Réduction de valeur		-12.209.147,73	-12.209.147,73
2. Créances et cautions en numéraire	285/8	363,00	363,00
2880000000 Garantie Secrétariat Social		363,00	363,00

ACTIFS CIRCULANTS	29/58	19.840.689,15	24.029.232,18
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	12.374.522,60	7.628.446,80
B. Autres créances	291	12.374.522,60	7.628.446,80
2910100000 Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (D/S)		381.915,40	439.522,46
2910100001 Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (M)		475.276,98	534.277,17
2910100002 Prêt d'actionnaire à WALWIND		829.446,50	909.931,94
2910100100 Prêt d'actionnaire à Activent Wallonie		6.122.457,75	3.794.715,23
2910200000 Prêt Subordonné à BIOGAZ ST-ROCH		950.000,00	950.000,00
2910200001 Prêt Subordonné à ENORA (Bullet)		850.000,00	1.000.000,00
2910300000 Prêt E-Lumin à A.C. Flobecq		29.425,97	0,00
2910400000 Crédit-Pont WIND4WALLONIA 3		2.736.000,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	1.279.117,32	1.063.894,58
A. Créances commerciales	40	533.690,46	769.803,93
4000000000 Centrale d'Achat d'Energie (CAE)		463.254,86	624.505,18
4040000000 Facture à établir		190,76	9.105,41
4040004000 Facture à établir (CAE)		619,65	0,00
4041000000 Note de crédit à recevoir		18.340,42	24.841,97
4041004000 Note de crédit à recevoir (CAE)		51.284,77	111.351,37
B. Autres créances	41	745.426,86	294.090,65
4120000000 Impôts belges à récupérer		329.206,57	58.409,82
4161000000 Créances envers le personnel (avances)		2.587,98	2.408,01
4161000001 Créances envers le personnel (notes débit)		24,59	39,94
4164001000 Créances sur WIND4WALLONIA		286.973,24	170.365,99
4164001003 Créances sur WALWIND		115.963,53	60.561,35
4165000000 Créances sur L'ENFANT-PHARE ASBL		7.747,87	2.305,54
4165000010 Créances / NEOPARK		200,00	0,00
4165009000 Créances diverses		179.416,28	179.416,28
4165009004 Créances / NEOVIA (Facturation)		48,00	0,00
4165300000 Prêt E-Lumin à A.C. Flobecq		2.675,08	0,00
4190000000 Réductions de valeur actées		-179.416,28	-179.416,28
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	323,51	5.999.366,32
B. Autres placements	51/53	323,51	5.999.366,32
5320000001 Placement à terme BELFIUS Tre@sury Spécial		0,00	5.000.000,00
5320002000 Placement à terme CBC Business		285,22	285,22
5320007000 Compte Epargne Business CPH		38,29	999.081,10
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	5.833.356,53	9.193.314,46
5500000000 Compte à vue BELFIUS Secteur I A		767.889,18	485.996,20
5500000001 Compte à vue BELFIUS Secteur I B		278.919,47	17.511,89
5500000002 Compte à vue BELFIUS Secteur I C		211.780,07	11.832,33
5500000003 Compte à vue BELFIUS Secteur II		72.376,80	10.720,95
5500000004 Compte à vue BELFIUS Secteur III A		249.170,69	386.755,85
5500000005 Compte à vue BELFIUS Secteur III B		39.749,97	19.861,72
5500000006 Compte à vue BELFIUS Secteur IV A		776.528,97	591.717,73
5500000007 Compte à vue BELFIUS Secteur IV B		120.583,00	343.677,02
5500000008 Compte à vue BELFIUS Secteur V		693.424,67	5.676,91
5500000009 Compte à vue BELFIUS Secteur VI		825.138,29	1.129.461,60
5500000010 Compte à vue BELFIUS Secteur VII		107.367,56	2.536,73
5500000200 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A		360.945,20	114.320,52
5500000201 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		340.558,67	300.558,67
5500000202 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C		45.000,00	45.000,00
5500000203 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur II		250.000,00	100.000,00
5500000204 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III A		0,00	280.000,00
5500000205 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III B		0,00	9.415,89
5500000207 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV B		0,00	129.022,18
5500000208 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur V		0,00	175.000,00
5500000209 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VI		0,00	335.000,00
5500000210 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VII		0,00	268.322,41
5500000301 Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury+ I A		0,01	0,01
5500000302 Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A		434,22	2.906,03
5500000900 Compte à Vue Projet 1 - (ZELDA)		27,22	27,22
5500001000 Compte à vue ING Secteur IA		235.834,90	2.877.622,24
5500001001 Compte à vue ING Secteur III A		250.000,00	120.000,00
5500001200 Compte Business Account ING Secteur I A		441,58	441,58
5500001201 Compte Business Account ING Secteur III A		1.343,33	1.343,33
5500002000 Compte à vue CBC Secteur I A		105.753,19	1.005.867,94
5500002301 Compte Epargne CBC Secteur I A		14,09	14,09
5500003000 Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A		100.075,45	400.471,25
5500005001 Compte Epargne Business NAGELMACKERS		0,00	22.232,17

X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	353.369,19	144.210,02
4900000000 Charges à reporter		12.514,24	3.122,03
4910000000 Produits de placements acquis		506,42	123,29
4910000100 Autres produits acquis		340.348,53	140.964,70
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	1.142.478.050,00	1.147.787.719,53

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	918.165.236,37	910.601.362,51
I. APPORT	10/11	318.216.388,22	314.616.388,22
A. Disponible	110	315.280.375,00	311.680.375,00
1109000000 Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		300.280.375,00	300.280.375,00
1109001000 Autre apport disponible hors capital (Parts PE)		15.000.000,00	11.400.000,00
B. Indisponible	111	2.936.013,22	2.936.013,22
1119000000 Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		786.707,38	786.707,38
1119000001 Autre apport indisponible hors capital (Parts X.A2)		2.722.823,76	2.722.823,76
1119000002 Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		5.393,53	5.393,53
1119010000 Autre apport indisponible hors capital non appelé		-578.911,45	-578.911,45
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	386.496.381,62	386.496.381,62
1220000000 Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		386.496.381,62	386.496.381,62
IV. RESERVES	13	213.440.980,04	209.475.829,91
A. Réserves indisponibles	130/1	350.971,71	350.971,71
1311000000 Réserves statutairement indisponibles		350.971,71	350.971,71
D. Réserves disponibles	133	213.090.008,33	209.124.858,20
1330000000 Réserve disponible		137.223.474,84	146.116.750,61
1333000000 Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		9.379.084,61	8.093.084,25
1333000001 Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		5.611.122,84	4.839.043,94
1333000002 Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		22.313.677,18	19.340.000,00
1333000003 Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		3.989.765,52	3.375.938,07
1333000004 Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		3.985.290,60	3.371.671,12
1333000005 Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		3.989.445,84	3.375.633,22
1333000006 Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		3.981.775,79	3.368.320,24
1333000007 Réserve disponible - Emp. 26 BELFIUS 20 ans 23 M° €		6.925.523,32	5.869.515,28
1333000008 Réserve disponible - Emp. 28 BELFIUS 20 ans 23 M° €		6.460.813,66	5.448.097,42
1333000009 Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		1.352.254,28	1.118.707,21
1333000010 Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		1.344.339,32	1.111.709,12
1333000011 Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		1.349.579,92	1.116.342,24
1333000012 Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.300.745,21	647.518,99
1333000013 Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.298.351,27	646.262,93
1333000014 Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.294.766,37	644.382,30
1333000015 Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.289.997,76	641.881,26
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	11.486,49	12.762,76
1500000000 Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		13.110,00	13.110,00
1500000001 Subside UREBA - Isolation des combles		12.415,46	12.415,46
1500009001 Subsidés en capital Fleurus		43.583,57	43.583,57
1500009002 Subsidés en capital Farciennes		45.812,06	45.812,06
1510000000 Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		-7.210,50	-6.555,00
1510000001 Subside UREBA - Isolation des combles		-6.828,47	-6.207,70
1510009001 Subsidés capital Fleurus (Transfert au résultat)		-43.583,57	-43.583,57
1510009002 Subsidés capital Farciennes (Transfert au résultat)		-45.812,06	-45.812,06
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00

DETTES	17/49	224.312.813,63	237.186.357,02
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	170.166.154,23	211.053.502,96
A. Dettes financières	170/4	170.166.154,23	211.053.502,96
4. Etablissements de crédit	173	170.166.154,23	211.053.502,96
1730000000 Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)		11.637.884,80	12.923.885,16
1730000001 Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)		7.021.241,19	7.793.320,10
1730000002 Emprunt ING 60 M° € (2015)		36.000.000,00	39.000.000,00
1730000007 Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	14.001.300,00
1730000008 Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	14.001.300,00
1730000009 Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		5.183.119,51	5.796.946,96
1730000010 Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		5.187.908,49	5.801.527,97
1730000011 Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		5.183.461,64	5.797.274,26
1730000012 Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		5.191.669,71	5.805.125,26
1730000013 Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		16.074.476,68	17.130.484,72
1730000014 Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		16.539.186,34	17.551.902,58
1730000015 Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.647.745,72	3.881.292,79
1730000016 Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.655.660,68	3.888.290,88
1730000017 Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.650.420,08	3.883.657,76
1730000018 Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		12.793.564,79	13.446.791,01
1730000019 Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		12.795.958,73	13.448.047,07
1730000020 Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		12.799.543,63	13.449.927,70
1730000021 Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		12.804.312,24	13.452.428,74
IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	53.227.673,91	25.678.081,28
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	40.887.348,72	12.711.106,43
4230000000 Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		1.286.000,36	1.251.776,73
4230000001 Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		772.078,90	750.742,78
4230000002 Emprunt ING 60 M° € (2015)		3.000.000,00	3.000.000,00
4230000007 Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		14.001.300,00	0,00
4230000008 Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		14.001.300,00	0,00
4230000009 Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		613.827,45	606.554,85
4230000010 Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		613.619,48	606.181,63
4230000011 Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		613.812,62	606.528,21
4230000012 Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		613.455,55	605.888,00
4230000013 Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		1.056.008,04	1.032.972,74
4230000014 Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		1.012.716,24	981.219,11
4230000015 Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		233.547,07	230.215,85
4230000016 Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		232.630,20	229.131,36
4230000017 Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		233.237,68	229.849,69
4230000018 Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		653.226,22	647.518,99
4230000019 Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		652.088,34	646.262,93
4230000020 Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		650.384,07	644.382,30
4230000021 Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		648.116,50	641.881,26
C. Dettes commerciales	44	430.173,07	330.592,37
1. Fournisseurs	440/441	430.173,07	330.592,37
4400000000 Fournisseurs divers		126.832,10	18.198,37
4440000000 Factures à recevoir		56.345,32	65.726,11
4441004000 Note de crédit à établir (CAE)		246.995,65	246.667,89
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	59.745,83	100.184,18
1. Impôts	450/3	47.531,16	91.389,09
4512000000 Compte courant TVA		43.685,05	87.723,88
4530000000 Précompte professionnel/Indemnités		3.846,11	3.665,21
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	12.214,67	8.795,09
4544000000 ONSS 4ème trimestre		2.973,89	161,87
4561000000 Provision pécules de vacances		9.240,78	8.633,22
F. Autres dettes	47/48	11.850.406,29	12.536.198,30
4710000000 Dividendes de l'exercice		11.802.000,00	12.162.000,00
4890000003 Dettes envers les communes associées		9.495,33	9.364,72
4890000020 Compte courant IGRETEC		2,63	2,58
4890004000 Adhérents CAE - Certificats Verts		38.908,33	364.831,00

X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	918.985,49	454.772,78
492000000 Intérêts sur emprunts à imputer		902.890,03	432.689,38
492000010 Frais de banques à imputer		67,15	6.653,63
4920000100 Autres charges à imputer		16.028,31	15.429,77
TOTAL - PASSIF	10/49	1.142.478.050,00	1.147.787.719,53

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	1.383.296,92	1.435.649,48
A. Chiffre d'affaires	70	463.197,25	422.675,98
7050004000 Prestations de Services (CAE)		463.197,25	422.675,98
D. Autres produits d'exploitation	74	920.099,67	1.012.973,50
7430001010 Récupération de frais (Gsm)		103,14	98,21
7430004000 Ventes de certificats verts (CAE)		852.218,76	951.096,40
7430009000 Certificats verts CENEO		2.340,90	0,00
7451000000 Location d'immeubles		60.717,60	57.844,13
7472000000 Jetons de présence Sociétés à participation		4.719,27	3.934,76
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	2.497.798,01	2.625.755,17
B. Services et biens divers	61	1.544.968,25	1.560.474,26
Entretiens et réparations	611	151,25	6.092,58
6110000000 Entretien et réparations bâtiment		151,25	6.092,58
Fournitures faites à l'entreprise	612	8.587,06	15.254,79
6121000000 Gsm		412,52	392,83
6121400000 Frais Internet		4.823,17	11.739,39
6122000000 Abonnement et documentation		3.351,37	3.122,57
Rétributions de tiers	613	139.340,03	163.681,41
6131000000 Assurance Incendie		1.744,65	1.652,15
6131500000 Assurance administrateurs et commissaires		13.332,87	13.157,25
6131600000 Assurance RC générale		250,00	250,00
6132100000 Honoraires d'avocats		785,76	1.031,53
6132100001 Honoraires de notaires		0,00	861,83
6132100002 Honoraires d'experts		17.121,50	45.375,00
6132100003 Honoraires secrétariat social		2.120,93	2.530,58
6132110000 Emoluments Réviseurs d'entreprises		13.152,08	15.161,87
6132200001 Cotisation G.I.E. IPFW		86.847,37	77.127,41
6132200010 Cotisation Union Villes et Communes		2.040,24	2.009,88
6132200020 Cotisations diverses		82,00	82,00
6132500000 Frais de publication		1.003,71	3.582,02
6136000000 Cotisation Société		858,92	859,89
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	33.936,39	92.328,51
6146000000 Frais de réception		12.002,54	592,52
6146000001 Frais de réception AG		2.501,96	0,00
6146000003 Frais de mission/réception à l'étranger		4.711,68	36.749,16
6147000000 Publicité - Annonce		14.720,21	54.986,83
Sous-traitants	615	1.212.803,36	1.138.676,41
6150000000 Indemnités de gestion IGRETEC		649.899,93	635.438,75
6150000001 Secrétaire général de CENEO		35.920,34	35.961,04
6150001000 Frais outils de gestion IGRETEC		5.585,33	5.520,71
6150001020 Frais de gestion SPGE		227,59	227,85
6150001030 Intercommunales associées		59.867,24	59.935,07
6150004000 Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)		458.715,23	398.648,63
6150004001 Frais communs Centrale d'Achat (CAE)		2.587,70	2.944,36
Coûts divers	616	60.752,16	57.844,13
6165600000 Dons et libéralités		60.752,16	57.844,13
Rémunérations administrateurs, gérants	618	89.398,00	86.596,43
6180000000 Indemnités		37.060,62	34.662,30
6180000100 Jetons CA		23.084,26	24.474,60
6180000201 Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		4.270,95	3.571,52
6180000401 Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde		3.870,61	3.159,41
6180000601 Jetons Comité de Gestion Mons Borinage		3.159,10	3.155,06
6180000700 Jetons Comité d'Audit		2.298,91	1.929,31
6180000800 Jetons Bureau Exécutif		0,00	431,20
6184000000 Cotisation INASTI		15.653,55	15.213,03

C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	76.609,03	71.476,60
Rémunérations et avantages directs	620	59.043,11	55.479,19
6202000000 Rémunérations employés		50.773,50	47.435,25
6202000010 Primes et gratifications		4.429,38	4.425,33
6202000020 Pécules de vacances		3.840,23	3.618,61
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	16.384,83	15.347,91
6212000000 ONSS Patronale/Rémunérations employés		16.384,83	15.347,91
Autres frais de personnel	623	1.181,09	649,50
6230000000 Assurance Loi		573,53	517,88
6234000000 Autres frais de personnel		0,00	46,55
6239000000 Provision pour pécules de vacances (Dotation)		9.240,78	85,07
6239100000 Provision pour pécules de vacances (Reprise)		-8.633,22	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	22.007,91	22.007,91
6302000000 Dotation Amortissements/Immobilisations corporelles		22.007,91	22.007,91
E. Réductions de valeur sur créances commerciales	631/4	1.993,55	0,00
6340000000 Réductions de valeur sur créances commerciales		1.993,55	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	852.219,27	971.796,40
Charges d'exploitation diverses	643/8	852.219,27	971.796,40
6430001000 Indemnités diverses		0,00	20.700,00
6430004000 Achats de certificats verts (CAE)		852.218,76	951.096,40
6480000000 Autres charges d'exploitation		0,51	0,00
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-1.114.501,09	-1.190.105,69
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	46.937.060,69	43.213.760,94
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	43.943.472,09	43.213.760,94
A. Produits des immobilisations financières	750	43.633.569,80	42.961.634,26
7501020000 Dividende ORES ASSETS		32.393.661,70	31.782.912,23
7501020100 Dividende SOCOFE		9.938.113,40	9.635.290,00
7501027000 Dividende WIND4WALLONIA		0,00	290.683,64
7501027090 Dividende WALWIND		0,00	325.789,20
7501027100 Dividende ACTIVENT WALLONIE		233.258,00	51.647,98
7501040030 Dividende ENGIE		1.068.536,70	666.264,06
7501040040 Dividende SUEZ		0,00	194.544,35
7501040050 Dividende PUBLILEC		0,00	14.502,80
B. Produits des actifs circulants	751	290.153,05	223.497,05
7510001000 Intérêts de comptes à vue ING		0,00	0,06
7512000000 Produits des prêts d'actionnaires		229.376,17	176.896,54
7513000000 Produits des placements BELFIUS		1.250,27	497,27
7513007000 Produits des placements CPH		46,53	628,87
7514000000 Produits des autres prêts		59.480,08	45.474,31
C. Autres produits financiers	752/9	19.749,24	28.629,63
Subsides en capital et intérêts	753	1.276,27	1.276,27
7530000000 Subside en Capital - Panneaux photovoltaïques		655,50	655,50
7530000001 Subside en Capital - Isolation des combles		620,77	620,77
Produits financiers divers	756/9	18.472,97	27.353,36
7570000000 Produits financiers divers		18.438,41	27.353,36
7571000000 Intérêts Fictifs sur Prêts E-Lumin		34,56	0,00
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	2.993.588,60	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	2.993.588,60	0,00
7632000000 Plus-Value s/Immobilisations financières		2.993.588,60	0,00

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	3.567.409,47	3.461.244,80
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	3.567.409,47	3.461.244,80
A. Charges des dettes	650	3.566.369,55	3.460.199,66
6500000000 Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€		270.111,37	264.646,13
6500000001 Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€		170.504,89	136.219,58
6500000800 Intérêts bancaires		483,52	0,00
6500000801 Intérêts créditeurs négatifs		12.850,42	38.287,10
6500000900 Intérêts sur les parts des villes et communes		40.186,80	39.814,70
6500001002 Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		849.193,76	912.308,33
6500001003 Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	58.394,80
6500001004 Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	63.826,88
6500001005 Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	65.592,30
6500001006 Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	68.308,33
6500001007 Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		112.010,40	112.010,40
6500001008 Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		116.910,85	116.910,85
6500001009 Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		76.558,81	83.747,84
6500001010 Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		78.398,43	85.748,84
6500001011 Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		76.690,14	83.889,70
6500001012 Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		79.845,49	87.322,49
6500001013 Int. Emp. 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		397.093,19	419.799,45
6500001014 Int. Emp. 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		584.040,21	614.895,91
6500001015 Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		59.411,39	62.696,27
6500001016 Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		62.786,77	66.234,27
6500001017 Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		60.549,57	63.889,54
6500001018 Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		124.055,25	3.743,83
6500001019 Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		126.870,55	3.828,79
6500001020 Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		131.093,53	3.956,21
6500001021 Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		136.724,21	4.126,12
C. Autres charges financières	652/9	1.039,92	1.045,14
6570000000 Frais bancaires BELFIUS		130,00	121,00
6570000001 Frais bancaires BELFIUS - Visa		50,00	12,50
6570001000 Frais bancaires ING		211,75	212,05
6570002000 Frais bancaires CBC		114,75	159,00
6570003000 Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		388,38	395,19
6570004000 Frais bancaires NAGELMACKERS		66,64	65,28
6570007000 Frais bancaires CPH		75,38	9,21
6590000000 Charges financières diverses		3,02	70,91
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	42.255.150,13	38.562.410,45
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
6700000000 Précompte mobilier		320.835,12	8.371,45
6701000000 Excédents de versements d'impôts/précomptes portés à l'actif (-)		-320.835,12	-8.371,45
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		42.255.150,13	38.562.410,45

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	42.255.150,13	38.562.410,45
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	42.255.150,13	38.562.410,45
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	10.901.934,42	13.399.276,38
2. Sur les réserves	792	10.901.934,42	13.399.276,38
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	14.867.084,55	13.381.686,83
3. Aux autres réserves	6921	14.867.084,55	13.381.686,83
- Réserves disponibles		1.982.335,83	670.580,40
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		12.884.748,72	12.711.106,43
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	38.290.000,00	38.580.000,00
1. Rémunération du capital	694	38.290.000,00	38.580.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		38.290.000,00	38.580.000,00

SECTEUR I

Secteur IA

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	158.106.584,75	158.592.376,27
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	158.106.584,75	158.592.376,27
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	154.475.307,13	154.251.697,97
1. Participations	282	154.475.307,13	154.251.697,97
Participation ORES ASSETS		57.476.578,57	57.252.969,41
Participation SOCOFE		17.892.665,42	17.892.665,42
Participation G.I.E. IPFW		5.000,00	5.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		63.121.539,56	63.121.539,56
Participation SOCOFE-Plus Value		15.979.523,58	15.979.523,58
C. Autres immobilisations financières	284/8	3.631.277,62	4.340.678,30
1. Actions et parts	284	3.631.277,62	4.340.678,30
Participation IGRETEC		21.690,68	21.690,68
Participation ENGIE		6.384.885,96	6.384.885,96
Participation SUEZ		0,00	709.400,68
Participation PUBLILEC		173.685,49	173.685,49
Participation ORES SCRL		3.825,23	3.825,23
Participation COMNEXIO		250,00	250,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-14.650,52	-14.650,52
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.938.409,22	-2.938.409,22
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	2.169.775,71	11.754.667,27
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	585.462,66	842.294,93
A. Créances commerciales	40	452.330,08	693.606,14
Centrale d'Achat d'Energie (CAE)		400.425,66	582.254,77
Facture à établir (CAE)		619,65	0,00
Note de crédit à recevoir (CAE)		51.284,77	111.351,37
B. Autres créances	41	133.132,58	148.688,79
Impôts belges à récupérer		77.829,62	1.926,39
Compte courant Secteur I B		6.972,99	16.088,01
Compte courant Secteur I C		1.143,45	3.240,03
Compte courant Secteur II		1.452,91	3.910,37
Compte courant Secteur III A		17.726,81	39.494,46
Compte courant Secteur III B		60,19	141,33
Compte courant Secteur IV A		10.573,86	23.635,45
Compte courant Secteur IV B		2.621,20	8.432,60
Compte courant Secteur V		6.563,72	19.135,88
Compte courant Secteur VI		8.187,83	32.684,27
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	323,51	5.999.366,32
B. Autres placements	51/53	323,51	5.999.366,32
Placement à terme BELFIUS Tre@sury Spécial		0,00	5.000.000,00
Placement à terme CBC Business		285,22	285,22
Compte Epargne Business CPH		38,29	999.081,10

IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	1.571.387,82	4.909.872,03
Compte à vue BELFIUS Secteur I A		767.889,18	485.996,20
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A		360.945,20	114.320,52
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury+ I A		0,01	0,01
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A		434,22	2.906,03
Compte à vue ING Secteur IA		235.834,90	2.877.622,24
Compte Business Account ING Secteur I A		441,58	441,58
Compte à vue CBC Secteur I A		105.753,19	1.005.867,94
Compte Epargne CBC Secteur I A		14,09	14,09
Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A		100.075,45	400.471,25
Compte Epargne Business NAGELMACKERS		0,00	22.232,17
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	12.601,72	3.133,99
Charges à reporter		12.514,24	3.122,03
Produits de placements acquis		87,48	11,96
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	160.276.360,46	170.347.043,54

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	134.411.743,77	133.857.008,76
I. APPORT	10/11	52.595.649,76	52.595.649,76
A. Disponible	110	52.584.925,00	52.584.925,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		52.584.925,00	52.584.925,00
B. Indisponible	111	10.724,76	10.724,76
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		28.182,72	28.182,72
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-17.457,96	-17.457,96
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	68.975.915,73	68.975.915,73
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		68.975.915,73	68.975.915,73
IV. RESERVES	13	12.840.178,28	12.285.443,27
A. Réserves indisponibles	130/1	2.818,27	2.818,27
Réserves statutairement indisponibles		2.818,27	2.818,27
D. Réserves disponibles	133	12.837.360,01	12.282.625,00
Réserve disponible		6.558.802,98	7.334.938,53
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		2.700.000,00	2.250.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		502.895,90	416.562,78
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		502.382,84	416.078,97
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		502.859,24	416.528,21
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		501.979,74	415.698,93
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		255.846,51	211.659,40
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		254.348,99	210.335,36
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		255.340,53	211.211,96
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		201.466,18	100.291,11
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		201.095,39	100.096,56
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		200.540,15	99.805,28
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		199.801,56	99.417,91
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	25.864.616,69	36.490.034,78
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	18.319.450,14	23.588.808,32
A. Dettes financières	170/4	18.319.450,14	23.588.808,32
4. Etablissements de crédit	173	18.319.450,14	23.588.808,32
Emprunt ING 60 M° € (2015)		5.400.000,00	5.850.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	1.969.243,81
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	1.969.243,81
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		728.991,30	815.324,42
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		729.664,85	815.968,72
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		729.039,43	815.370,46
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		730.193,87	816.474,68
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		690.153,49	734.340,60
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		691.651,01	735.664,64
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		690.659,47	734.788,04
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.981.533,82	2.082.708,89
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.981.904,61	2.082.903,44
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.982.459,85	2.083.194,72
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.983.198,44	2.083.582,09

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	7.487.703,08	12.840.670,53
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	5.269.358,18	1.321.097,88
Emprunt ING 60 M° € (2015)		450.000,00	450.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		1.969.243,81	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		1.969.243,81	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		86.333,12	85.310,25
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		86.303,87	85.257,76
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		86.331,03	85.306,50
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		86.280,81	85.216,46
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		44.187,11	43.556,84
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		44.013,63	43.351,65
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		44.128,57	43.487,56
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		101.175,07	100.291,11
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		100.998,83	100.096,56
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		100.734,87	99.805,28
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		100.383,65	99.417,91
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	322.744,12	295.668,27
1. Fournisseurs	440/441	322.744,12	295.668,27
Fournisseurs divers		46.730,15	18.151,82
Factures à recevoir		29.018,32	30.848,56
Note de Crédit à établir (CAE)		246.995,65	246.667,89
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	47.194,49	89.204,71
1. Impôts	450/3	47.194,49	89.204,71
Compte courant TVA		43.348,38	85.539,50
Précompte professionnel/Indemnités		3.846,11	3.665,21
F. Autres dettes	47/48	1.848.406,29	11.134.699,67
Dividendes de l'exercice		1.800.000,00	1.800.000,00
Dettes envers les communes associées		9.495,33	9.364,72
Compte courant IGRETEC		2,63	2,58
Adhérents CAE - Certificats verts		38.908,33	364.831,00
Compte courant Secteur III A		0,00	2.551.080,05
Compte courant Secteur VI		0,00	750.000,00
Compte courant Secteur VII		0,00	10.421,32
Pooling Trésorerie Secteur I B		0,00	310.000,00
Pooling Trésorerie Secteur I C		0,00	50.000,00
Pooling Trésorerie Secteur II		0,00	75.000,00
Pooling Trésorerie Secteur III A		0,00	1.700.000,00
Pooling Trésorerie Secteur III B		0,00	40.000,00
Pooling Trésorerie Secteur IV A		0,00	750.000,00
Pooling Trésorerie Secteur IV B		0,00	250.000,00
Pooling Trésorerie Secteur V		0,00	75.000,00
Pooling Trésorerie Secteur VI		0,00	1.400.000,00
Pooling Trésorerie Secteur VII		0,00	999.000,00
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	57.463,47	60.555,93
Intérêts sur emprunts à imputer		41.368,01	44.427,24
Frais de banques à imputer		67,15	725,93
Autres charges à imputer		16.028,31	15.402,76
TOTAL - PASSIF	10/49	160.276.360,46	170.347.043,54

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	1.320.135,28	1.377.707,14
A. Chiffre d'affaires	70	463.197,25	422.675,98
Prestations de services (CAE)		463.197,25	422.675,98
D. Autres produits d'exploitation	74	856.938,03	955.031,16
Ventes de certificats verts (CAE)		852.218,76	951.096,40
Jetons de présence Sociétés à participation		4.719,27	3.934,76
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	1.480.861,61	1.542.895,43
B. Services et biens divers	61	628.642,34	571.099,03
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	1.189,56	2.156,65
Frais Internet		701,87	1.703,53
Abonnement et documentation		487,69	453,12
Rétributions de tiers	613	17.186,38	16.374,77
Assurance administrateurs et commissaires		1.940,20	1.909,28
Honoraires d'avocats		114,34	0,00
Honoraires de notaires		0,00	125,06
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.913,90	2.200,17
Cotisation G.I.E. IPFW		12.638,06	11.192,13
Cotisation Union Villes et Communes		296,90	291,66
Cotisations diverses		11,93	11,90
Frais de publication		146,06	519,79
Cotisation Société		124,99	124,78
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	4.913,79	13.397,99
Frais de réception		1.746,61	85,98
Frais de réception AG		364,09	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		685,65	5.332,75
Publicité - Annonce		2.117,44	7.979,26
Sous-traitants	615	592.871,62	527.107,76
Indemnités de gestion IGRETEC		115.065,23	109.153,99
Secrétaire général de CENEO		5.227,14	5.218,39
Frais outils de gestion IGRETEC		812,78	801,12
Frais internes d'administration		1.718,52	1.610,90
Frais de gestion SPGE		33,12	33,06
Intercommunales associées		8.711,90	8.697,31
Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)		458.715,23	398.648,63
Frais communs Centrale d'Achat (CAE)		2.587,70	2.944,36
Rémunérations administrateurs, gérants	618	12.480,99	12.061,86
Indemnités		5.393,08	5.029,93
Jetons CA		3.359,23	3.551,56
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		1.116,23	930,23
Jetons Comité d'Audit		334,54	279,97
Jetons Bureau Exécutif		0,00	62,57
Cotisation INASTI		2.277,91	2.207,60
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00

G. Autres charges d'exploitation	640/8	852.219,27	971.796,40
Charges d'exploitation diverses	643/8	852.219,27	971.796,40
Indemnités diverses		0,00	20.700,00
Achats de certificats verts (CAE)		852.218,76	951.096,40
Autres charges d'exploitation		0,51	0,00
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-160.726,33	-165.188,29
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	7.036.310,22	6.137.347,36
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	6.315.816,15	6.137.347,36
A. Produits des immobilisations financières	750	6.315.630,06	6.137.307,96
Dividende ORES ASSETS		4.971.046,63	4.873.824,14
Dividende SOCOFE		1.087.404,20	1.054.270,00
Dividende ENGIE		257.179,23	160.358,81
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		0,00	46.822,75
Dividende PUBLILEC		0,00	2.032,26
B. Produits des actifs circulants	751	186,08	39,40
Intérêts de comptes à vue ING		0,00	0,06
Produits des placements BELFIUS		139,55	39,34
Produits des Placements CPH		46,53	0,00
C. Autres produits financiers	752/9	0,01	0,00
Produits financiers divers	756/9	0,01	0,00
Produits financiers divers		0,01	0,00
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	720.494,07	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	720.494,07	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		720.494,07	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	320.848,88	294.468,82
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	320.848,88	294.468,82
A. Charges des dettes	650	320.429,45	294.048,18
Intérêts créditeurs négatifs		2.121,08	2.155,73
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		127.379,06	136.846,25
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	8.213,07
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	8.977,07
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	9.225,37
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	9.607,38
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		15.753,95	15.753,95
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		16.443,19	16.443,19
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		10.767,78	11.778,90
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		11.026,52	12.060,34
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		10.786,25	11.799,00
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		11.230,05	12.281,66
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		11.240,63	11.862,13
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		11.879,26	12.531,52
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		11.455,98	12.087,91
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		19.214,33	579,86
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		19.650,37	593,02
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		20.304,44	612,76
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		21.176,56	639,07
C. Autres charges financières	652/9	419,43	420,64
Frais bancaires BELFIUS		18,10	12,10
Frais bancaires BELFIUS - Visa		50,00	12,50
Frais bancaires ING		21,18	21,48
Frais bancaires CBC		33,08	77,33
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		279,48	286,29
Frais bancaires NAGELMACKERS		12,19	10,83
Frais bancaires CPH		5,38	0,00
Charges financières diverses		0,02	0,11
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	6.554.735,01	5.677.690,25
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		77.186,94	642,68
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-77.186,94	-642,68
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		6.554.735,01	5.677.690,25

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	6.554.735,01	5.677.690,25
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	6.554.735,01	5.677.690,25
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	776.135,55	1.643.407,63
2. Sur les réserves	792	776.135,55	1.643.407,63
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	1.330.870,56	1.321.097,88
3. Aux autres réserves	6921	1.330.870,56	1.321.097,88
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		1.330.870,56	1.321.097,88
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	6.000.000,00	6.000.000,00
1. Rémunération du capital	694	6.000.000,00	6.000.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		6.000.000,00	6.000.000,00

Secteur IB

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	111.373.512,90	111.831.253,73
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	111.373.512,90	111.831.253,73
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	108.224.212,23	108.071.999,95
1. Participations	282	108.224.212,23	108.071.999,95
Participation ORES ASSETS		41.374.164,38	41.221.952,10
Participation SOCOFE		13.234.044,45	13.234.044,45
Participation ORES ASSETS-Plus Value		40.745.904,85	40.745.904,85
Participation SOCOFE-Plus Value		12.870.098,55	12.870.098,55
C. Autres immobilisations financières	284/8	3.149.300,67	3.759.253,78
1. Actions et parts	284	3.149.300,67	3.759.253,78
Participation IGRETEC		26.970,82	26.970,82
Participation ENGIE		5.489.875,35	5.489.875,35
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		0,00	609.953,11
Participation PUBLILEC		173.685,49	173.685,49
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-14.650,52	-14.650,52
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.526.580,47	-2.526.580,47
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	1.438.026,30	632.190,05
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	818.467,13	314.103,67
A. Créances commerciales	40	1.469,52	2.356,63
Note de crédit à recevoir		1.469,52	2.356,63
B. Autres créances	41	816.997,61	311.747,04
Impôts belges à récupérer		66.997,61	1.747,04
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	310.000,00
Compte courant Secteur III A		750.000,00	0,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	619.478,14	318.070,56
Compte à vue BELFIUS Secteur I B		278.919,47	17.511,89
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		340.558,67	300.558,67
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	81,03	15,82
Produits de placements acquis		81,03	15,82
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	112.811.539,20	112.463.443,78

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	98.189.434,99	97.063.160,04
I. APPORT	10/11	37.661.987,04	37.661.987,04
A. Disponible	110	37.650.925,00	37.650.925,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		37.650.925,00	37.650.925,00
B. Indisponible	111	11.062,04	11.062,04
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		29.368,16	29.368,16
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-18.306,12	-18.306,12
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	47.970.455,03	47.970.455,03
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		47.970.455,03	47.970.455,03
IV. RESERVES	13	12.556.992,92	11.430.717,97
A. Réserves indisponibles	130/1	2.936,82	2.936,82
Réserves statutairement indisponibles		2.936,82	2.936,82
D. Réserves disponibles	133	12.554.056,10	11.427.781,15
Réserve disponible		8.710.515,39	8.356.406,62
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.800.000,00	1.500.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		343.737,21	284.727,17
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		343.386,52	284.396,48
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		343.712,15	284.703,54
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		343.111,00	284.136,72
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		101.599,47	84.052,28
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		101.004,79	83.526,49
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		101.398,25	83.874,36
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		91.734,94	45.666,22
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		91.566,11	45.577,64
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		91.313,29	45.445,01
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		90.976,98	45.268,62
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00

DETTES	17/49	14.622.104,21	15.400.283,74
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	10.027.829,20	13.492.013,20
A. Dettes financières	170/4	10.027.829,20	13.492.013,20
4. Etablissements de crédit	173	10.027.829,20	13.492.013,20
Emprunt ING 60 M° € (2015)		3.600.000,00	3.900.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	1.346.008,91
Emprunt 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	1.346.008,91
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		498.276,94	557.286,98
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		498.737,33	557.727,37
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		498.309,84	557.318,45
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		499.098,92	558.073,20
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		274.067,53	291.614,72
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		274.662,21	292.140,51
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		274.267,75	291.791,64
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		902.265,06	948.333,78
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		902.433,89	948.422,36
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		902.686,71	948.554,99
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		903.023,02	948.731,38
IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	4.567.366,03	1.879.099,60
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	3.464.184,00	766.880,16
Emprunt ING 60 M° € (2015)		300.000,00	300.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		1.346.008,91	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		1.346.008,91	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		59.010,04	58.310,89
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		58.990,04	58.275,01
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		59.008,61	58.308,33
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		58.974,28	58.246,78
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		17.547,19	17.296,90
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		17.478,30	17.215,42
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		17.523,89	17.269,34
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		46.068,72	45.666,22
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		45.988,47	45.577,64
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		45.868,28	45.445,01
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		45.708,36	45.268,62
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	0,00	0,00
1. Fournisseurs	440/441	0,00	0,00
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	1.103.182,03	1.112.219,44
Dividendes de l'exercice		1.095.000,00	1.095.000,00
Compte courant Secteur I A		6.972,99	16.088,01
Compte courant Secteur V		1.209,04	1.131,43
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	26.908,98	29.170,94
Intérêts sur emprunts à imputer		26.908,98	28.914,29
Frais de banques à imputer		0,00	256,65
TOTAL - PASSIF	10/49	112.811.539,20	112.463.443,78

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	98.173,00	102.426,71
B. Services et biens divers	61	98.173,00	102.426,71
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	836,90	1.514,75
Frais Internet		493,79	1.196,49
Abonnement et documentation		343,11	318,26
Rétributions de tiers	613	12.091,28	11.501,01
Assurance administrateurs et commissaires		1.365,01	1.341,00
Honoraires d'avocats		80,44	0,00
Honoraires de notaires		0,00	87,84
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.346,50	1.545,32
Cotisation G.I.E. IPFW		8.891,35	7.860,92
Cotisation Union Villes et Communes		208,88	204,85
Cotisations diverses		8,40	8,36
Frais de publication		102,76	365,08
Cotisation Société		87,94	87,64
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	3.457,04	9.410,23
Frais de réception		1.228,81	60,39
Frais de réception AG		256,15	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		482,38	3.745,52
Publicité - Annonce		1.489,70	5.604,32
Sous-traitants	615	73.006,94	71.528,94
Indemnités de gestion IGRETEC		61.396,14	60.037,77
Secrétaire général de CENEO		3.677,49	3.665,19
Frais outils de gestion IGRETEC		571,82	562,68
Frais internes d'administration		1.209,04	1.131,43
Frais de gestion SPGE		23,30	23,22
Intercommunales associées		6.129,15	6.108,65
Rémunérations administrateurs, gérants	618	8.780,84	8.471,78
Indemnités		3.794,23	3.532,82
Jetons CA		2.363,34	2.494,48
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		785,31	653,36
Jetons Comité d'Audit		235,36	196,64
Jetons Bureau Exécutif		0,00	43,95
Cotisation INASTI		1.602,60	1.550,53
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-98.173,00	-102.426,71
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	5.062.906,00	4.310.658,38
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	4.443.409,66	4.310.658,38
A. Produits des immobilisations financières	750	4.443.282,51	4.310.606,30
Dividende ORES ASSETS		3.384.133,35	3.317.947,82
Dividende SOCOFE		838.025,40	812.490,00
Dividende ENGIE		221.123,76	137.877,17
Dividende SUEZ		0,00	40.259,05
Dividende PUBLILEC		0,00	2.032,26
B. Produits des actifs circulants	751	127,15	52,08
Produits des placements BELFIUS		127,15	52,08
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	619.496,34	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	619.496,34	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		619.496,34	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	188.458,05	189.468,47
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	188.458,05	189.468,47
A. Charges des dettes	650	188.397,56	189.407,98
Intérêts créditeurs négatifs		1.210,93	3.202,40
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		84.919,38	91.230,84
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	5.613,76
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	6.135,97
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	6.305,69
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	6.566,79
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		10.768,07	10.768,07
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		11.239,17	11.239,17
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		7.359,95	8.051,06
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		7.536,80	8.243,43
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		7.372,57	8.064,80
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		7.675,92	8.394,71
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		4.463,78	4.710,59
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		4.717,38	4.976,41
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		4.549,28	4.800,23
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.748,98	264,03
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.947,53	270,03
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.245,36	279,01
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.642,46	290,99
C. Autres charges financières	652/9	60,49	60,49
Frais bancaires BELFIUS		12,10	12,10
Frais bancaires ING		21,17	21,17
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	4.776.274,95	4.018.763,20
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		66.355,72	641,89
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-66.355,72	-641,89
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		4.776.274,95	4.018.763,20

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	4.776.274,95	4.018.763,20
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	4.776.274,95	4.018.763,20
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	398.116,96
2. Sur les réserves	792	0,00	398.116,96
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	1.126.274,95	766.880,16
3. Aux autres réserves	6921	1.126.274,95	766.880,16
- Réserves disponibles		354.108,77	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		772.166,18	766.880,16
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	3.650.000,00	3.650.000,00
1. Rémunération du capital	694	3.650.000,00	3.650.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		3.650.000,00	3.650.000,00

Secteur IC

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	17.662.225,73	17.747.595,32
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	17.662.225,73	17.747.595,32
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	17.118.787,10	17.092.271,10
1. Participations	282	17.118.787,10	17.092.271,10
Participation ORES ASSETS		8.969.756,75	8.943.240,75
Participation SOCOFE		2.105.452,00	2.105.452,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		5.324.286,35	5.324.286,35
Participation SOCOFE-Plus Value		719.292,00	719.292,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	543.438,63	655.324,22
1. Actions et parts	284	543.438,63	655.324,22
Participation ENGIE		1.007.092,74	1.007.092,74
Participation SUEZ		0,00	111.885,59
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-463.654,11	-463.654,11
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	268.972,82	106.959,27
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	12.181,45	50.121,27
A. Créances commerciales	40	0,00	0,00
B. Autres créances	41	12.181,45	50.121,27
Impôts belges à récupérer		12.181,45	121,27
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	50.000,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	256.780,07	56.832,33
Compte à vue BELFIUS Secteur I C		211.780,07	11.832,33
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C		45.000,00	45.000,00
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	11,30	5,67
Produits de placements acquis		11,30	5,67
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	17.931.198,55	17.854.554,59

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	15.858.435,57	15.670.204,31
I. APPORT	10/11	7.457.170,54	7.457.170,54
A. Disponible	110	7.451.125,00	7.451.125,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		7.451.125,00	7.451.125,00
B. Indisponible	111	6.045,54	6.045,54
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		6.336,40	6.336,40
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		4.461,44	4.461,44
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-4.752,30	-4.752,30
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	6.043.587,38	6.043.587,38
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		6.043.587,38	6.043.587,38
IV. RESERVES	13	2.357.677,65	2.169.446,39
A. Réserves indisponibles	130/1	633,64	633,64
Réserves statutairement indisponibles		633,64	633,64
D. Réserves disponibles	133	2.357.044,01	2.168.812,75
Réserve disponible		1.768.353,05	1.689.399,25
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		270.000,00	225.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		59.393,89	49.197,63
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		59.333,29	49.140,48
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		59.389,56	49.193,54
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		59.285,69	49.095,60
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		17.579,31	14.543,20
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		17.476,42	14.452,23
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		17.544,55	14.512,46
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		7.198,52	3.583,47
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		7.185,26	3.576,51
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		7.165,43	3.566,11
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		7.139,04	3.552,27
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
Subsides en capital Fleurus		43.583,57	43.583,57
Subsides en capital Farciennes		45.812,06	45.812,06
Subsides capital Fleurus (Transfert au résultat)		-43.583,57	-43.583,57
Subsides capital Farciennes (Transfert au résultat)		-45.812,06	-45.812,06
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00

DETTES	17/49	2.072.762,98	2.184.350,28
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	1.310.325,11	1.884.752,67
A. Dettes financières	170/4	1.310.325,11	1.884.752,67
4. Etablissements de crédit	173	1.310.325,11	1.884.752,67
Emprunt ING 60 M° € (2015)		540.000,00	585.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	232.575,05
Emprunt 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	232.575,05
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		86.096,59	96.292,85
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		86.176,15	96.368,96
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		86.102,28	96.298,30
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		86.238,62	96.428,71
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		47.420,69	50.456,80
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		47.523,58	50.547,77
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		47.455,45	50.487,54
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		70.801,48	74.416,53
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		70.814,74	74.423,49
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		70.834,57	74.433,89
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		70.860,96	74.447,73
IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	758.435,73	294.791,87
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	574.427,56	108.522,05
Emprunt ING 60 M° € (2015)		45.000,00	45.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		232.575,05	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		232.575,05	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		10.196,26	10.075,46
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		10.192,81	10.069,26
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		10.196,02	10.075,02
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		10.190,09	10.064,38
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.036,11	2.992,81
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.024,19	2.978,71
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.032,09	2.988,05
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		3.615,05	3.583,47
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		3.608,75	3.576,51
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		3.599,32	3.566,11
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		3.586,77	3.552,27
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	2.668,65	2.846,48
1. Fournisseurs	440/441	2.668,65	2.846,48
Factures à recevoir		2.668,65	2.846,48
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	181.339,52	183.423,34
Dividendes de l'exercice		180.000,00	180.000,00
Compte courant Secteur I A		1.143,45	3.240,03
Compte courant Secteur V		196,07	183,31
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	4.002,14	4.805,74
Intérêts sur emprunts à imputer		4.002,14	4.301,72
Frais de banques à imputer		0,00	504,02
TOTAL - PASSIF	10/49	17.931.198,55	17.854.554,59

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	18.785,36	19.745,16
B. Services et biens divers	61	18.785,36	19.745,16
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	135,72	245,42
Frais Internet		80,08	193,86
Abonnement et documentation		55,64	51,56
Rétributions de tiers	613	1.960,85	1.863,38
Assurance administrateurs et commissaires		221,37	217,27
Honoraires d'avocats		13,05	0,00
Honoraires de notaires		0,00	14,23
Emoluments Réviseurs d'entreprises		218,36	250,37
Cotisation G.I.E. IPFW		1.441,92	1.273,62
Cotisation Union Villes et Communes		33,87	33,19
Cotisations diverses		1,36	1,35
Frais de publication		16,66	59,15
Cotisation Société		14,26	14,20
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	560,64	1.524,64
Frais de réception		199,28	9,78
Frais de réception AG		41,54	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		78,23	606,85
Publicité - Annonce		241,59	908,01
Sous-traitants	615	14.704,13	14.739,12
Indemnités de gestion IGRETEC		12.821,20	12.877,34
Secrétaire général de CENEO		596,38	593,83
Frais outils de gestion IGRETEC		92,73	91,16
Frais internes d'administration		196,07	183,31
Frais de gestion SPGE		3,78	3,76
Intercommunales associées		993,97	989,72
Rémunérations administrateurs, gérants	618	1.424,02	1.372,60
Indemnités		615,32	572,39
Jetons CA		383,27	404,15
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		127,36	105,86
Jetons Comité d'Audit		38,17	31,86
Jetons Bureau Exécutif		0,00	7,12
Cotisation INASTI		259,90	251,22
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-18.785,36	-19.745,16
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	834.223,21	698.421,72
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	720.592,95	698.421,72
A. Produits des immobilisations financières	750	720.574,21	698.402,69
Dividende ORES ASSETS		589.339,12	577.812,75
Dividende SOCOFE		90.683,20	87.920,00
Dividende ENGIE		40.551,89	25.285,29
Dividende SUEZ		0,00	7.384,65
B. Produits des actifs circulants	751	18,74	19,03
Produits des placements BELFIUS		18,74	19,03
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	113.630,26	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	113.630,26	0,00
Plus-Values/Immobilisations financières		113.630,26	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	27.206,59	31.823,14
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	27.206,59	31.823,14
A. Charges des dettes	650	27.146,10	31.762,65
Intérêts créditeurs négatifs		184,87	1.768,15
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		12.737,92	13.684,63
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	969,99
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	1.060,23
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	1.089,55
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	1.134,67
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		1.860,60	1.860,60
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		1.942,01	1.942,01
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.271,72	1.391,14
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.302,28	1.424,37
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.273,89	1.393,50
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.326,30	1.450,52
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		772,34	815,05
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		816,23	861,04
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		787,14	830,57
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		686,54	20,72
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		702,12	21,19
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		725,49	21,89
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		756,65	22,83
C. Autres charges financières	652/9	60,49	60,49
Frais bancaires BELFIUS		12,10	12,10
Frais bancaires ING		21,17	21,17
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	788.231,26	646.853,42
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		12.169,52	11,93
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-12.169,52	-11,93
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		788.231,26	646.853,42

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	788.231,26	646.853,42
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	788.231,26	646.853,42
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	61.668,63
2. Sur les réserves	792	0,00	61.668,63
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	188.231,26	108.522,05
3. Aux autres réserves	6921	188.231,26	108.522,05
- Réserves disponibles		78.953,80	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		109.277,46	108.522,05
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	600.000,00	600.000,00
1. Rémunération du capital	694	600.000,00	600.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		600.000,00	600.000,00

Secteur I consolidé

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	287.142.323,38	288.171.225,32
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	287.142.323,38	288.171.225,32
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	279.818.306,46	279.415.969,02
1. Participations	282	279.818.306,46	279.415.969,02
Participation ORES ASSETS		107.820.499,70	107.418.162,26
Participation SOCOFE		33.232.161,87	33.232.161,87
Participation G.I.E. IPFW		5.000,00	5.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		109.191.730,76	109.191.730,76
Participation SOCOFE-Plus Value		29.568.914,13	29.568.914,13
C. Autres immobilisations financières	284/8	7.324.016,92	8.755.256,30
1. Actions et parts	284	7.324.016,92	8.755.256,30
Participation IGRETEC		48.661,50	48.661,50
Participation ENGIE		12.881.854,05	12.881.854,05
Participation SUEZ		0,00	1.431.239,38
Participation PUBLILEC		347.370,98	347.370,98
Participation ORES SCRL		3.825,23	3.825,23
Participation COMNEXIO		250,00	250,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-29.301,04	-29.301,04
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-5.928.643,80	-5.928.643,80
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	3.868.658,39	12.114.488,55
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	1.407.994,80	827.191,83
A. Créances commerciales	40	453.799,60	695.962,77
Centrale d'Achat d'Energie (CAE)		400.425,66	582.254,77
Facture à établir (CAE)		619,65	0,00
Note de crédit à recevoir		1.469,52	2.356,63
Note de crédit à recevoir (CAE)		51.284,77	111.351,37
B. Autres créances	41	954.195,20	131.229,06
Impôts belges à récupérer		157.008,68	3.794,70
Compte courant Secteur II		1.452,91	3.910,37
Compte courant Secteur III A		767.726,81	39.494,46
Compte courant Secteur III B		60,19	141,33
Compte courant Secteur IV A		10.573,86	23.635,45
Compte courant Secteur IV B		2.621,20	8.432,60
Compte courant Secteur V		6.563,72	19.135,88
Compte courant Secteur VI		8.187,83	32.684,27
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	323,51	5.999.366,32
B. Autres placements	51/53	323,51	5.999.366,32
Placement à terme BELFIUS Tre@sury Spécial		0,00	5.000.000,00
Placement à terme CBC Business		285,22	285,22
Compte Epargne Business CPH		38,29	999.081,10

IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	2.447.646,03	5.284.774,92
Compte à vue BELFIUS Secteur I A		767.889,18	485.996,20
Compte à vue BELFIUS Secteur I B		278.919,47	17.511,89
Compte à vue BELFIUS Secteur I C		211.780,07	11.832,33
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A		360.945,20	114.320,52
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		340.558,67	300.558,67
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C		45.000,00	45.000,00
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury+ I A		0,01	0,01
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A		434,22	2.906,03
Compte à vue ING Secteur IA		235.834,90	2.877.622,24
Compte Business Account ING Secteur I A		441,58	441,58
Compte à vue CBC Secteur I A		105.753,19	1.005.867,94
Compte Epargne CBC Secteur I A		14,09	14,09
Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A		100.075,45	400.471,25
Compte Epargne Business NAGELMACKERS		0,00	22.232,17
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	12.694,05	3.155,48
Charges à reporter		12.514,24	3.122,03
Produits de placements acquis		179,81	33,45
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	291.010.981,77	300.285.713,87

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	248.459.614,33	246.590.373,11
I. APPORT	10/11	97.714.807,34	97.714.807,34
A. Disponible	110	97.686.975,00	97.686.975,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		97.686.975,00	97.686.975,00
B. Indisponible	111	27.832,34	27.832,34
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		63.887,28	63.887,28
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		4.461,44	4.461,44
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-40.516,38	-40.516,38
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	122.989.958,14	122.989.958,14
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		122.989.958,14	122.989.958,14
IV. RESERVES	13	27.754.848,85	25.885.607,63
A. Réserves indisponibles	130/1	6.388,73	6.388,73
Réserves statutairement indisponibles		6.388,73	6.388,73
C. Réserves immunisées	132	0,00	0,00
D. Réserves disponibles	133	27.748.460,12	25.879.218,90
Réserve disponible		17.037.671,42	17.380.744,40
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		4.770.000,00	3.975.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		906.027,00	750.487,58
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		905.102,65	749.615,93
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		905.960,95	750.425,29
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		904.376,43	748.931,25
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		375.025,29	310.254,88
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		372.830,20	308.314,08
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		374.283,33	309.598,78
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		300.399,64	149.540,80
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		299.846,76	149.250,71
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		299.018,87	148.816,40
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		297.917,58	148.238,80
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
Subsides en capital Fleurus		43.583,57	43.583,57
Subsides en capital Farciennes		45.812,06	45.812,06
Subsides capital Fleurus (Transfert au résultat)		-43.583,57	-43.583,57
Subsides capital Farciennes (Transfert au résultat)		-45.812,06	-45.812,06
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00

DETTES	17/49	42.551.367,44	53.695.340,76
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	29.657.604,45	38.965.574,19
A. Dettes financières	170/4	29.657.604,45	38.965.574,19
4. Etablissements de crédit	173	29.657.604,45	38.965.574,19
Emprunt ING 60 M° € (2015)		9.540.000,00	10.335.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	3.547.827,77
Emprunt 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	3.547.827,77
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.313.364,83	1.468.904,25
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.314.578,33	1.470.065,05
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.313.451,55	1.468.987,21
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.315.531,41	1.470.976,59
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.011.641,71	1.076.412,12
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.013.836,80	1.078.352,92
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.012.382,67	1.077.067,22
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.954.600,36	3.105.459,20
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.955.153,24	3.105.749,29
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.955.981,13	3.106.183,60
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.957.082,42	3.106.761,20
IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	12.805.388,40	14.635.233,96
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	9.307.969,74	2.196.500,09
Emprunt ING 60 M° € (2015)		795.000,00	795.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		3.547.827,77	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		3.547.827,77	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		155.539,42	153.696,60
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		155.486,72	153.602,03
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		155.535,66	153.689,85
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		155.445,18	153.527,62
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		64.770,41	63.846,55
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		64.516,12	63.545,78
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		64.684,55	63.744,95
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		150.858,84	149.540,80
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		150.596,05	149.250,71
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		150.202,47	148.816,40
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		149.678,78	148.238,80
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	325.412,77	298.514,75
1. Fournisseurs	440/441	325.412,77	298.514,75
Fournisseurs divers		46.730,15	18.151,82
Factures à recevoir		31.686,97	33.695,04
Note de crédit à établir (CAE)		246.995,65	246.667,89
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	47.194,49	89.204,71
1. Impôts	450/3	47.194,49	89.204,71
Compte courant TVA		43.348,38	85.539,50
Précompte professionnel/Indemnités		3.846,11	3.665,21
F. Autres dettes	47/48	3.124.811,40	12.051.014,41
Dividendes de l'exercice		3.075.000,00	3.075.000,00
Dettes envers les communes associées		9.495,33	9.364,72
Compte courant IGRETEC		2,63	2,58
Adhérents CAE - Certificats verts		38.908,33	364.831,00
Compte courant Secteur III A		0,00	2.551.080,05
Compte courant Secteur V		1.405,11	1.314,74
Compte courant Secteur VI		0,00	750.000,00
Compte courant Secteur VII		0,00	10.421,32
Pooling Trésorerie Secteur II		0,00	75.000,00
Pooling Trésorerie Secteur III A		0,00	1.700.000,00
Pooling Trésorerie Secteur III B		0,00	40.000,00
Pooling Trésorerie Secteur IV A		0,00	750.000,00
Pooling Trésorerie Secteur IV B		0,00	250.000,00
Pooling Trésorerie Secteur V		0,00	75.000,00
Pooling Trésorerie Secteur VI		0,00	1.400.000,00
Pooling Trésorerie Secteur VII		0,00	999.000,00
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	88.374,59	94.532,61
Intérêts sur emprunts à imputer		72.279,13	77.643,25
Frais de banques à imputer		67,15	1.486,60
Autres charges à imputer		16.028,31	15.402,76
TOTAL - PASSIF	10/49	291.010.981,77	300.285.713,87

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	1.320.135,28	1.377.707,14
A. Chiffre d'affaires	70	463.197,25	422.675,98
Prestations de Services (CAE)		463.197,25	422.675,98
D. Autres produits d'exploitation	74	856.938,03	955.031,16
Ventes de certificats verts (CAE)		852.218,76	951.096,40
Jetons de présence Sociétés à participation		4.719,27	3.934,76
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	1.597.819,97	1.665.067,30
B. Services et biens divers	61	745.600,70	693.270,90
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	2.162,18	3.916,82
Frais Internet		1.275,74	3.093,88
Abonnement et documentation		886,44	822,94
Rétributions de tiers	613	31.238,51	29.739,16
Assurance administrateurs et commissaires		3.526,58	3.467,55
Honoraires d'avocats		207,83	0,00
Honoraires de notaires		0,00	227,13
Emoluments Réviseurs d'entreprises		3.478,76	3.995,86
Cotisation G.I.E. IPFW		22.971,33	20.326,67
Cotisation Union Villes et Communes		539,65	529,70
Cotisations diverses		21,69	21,61
Frais de publication		265,48	944,02
Cotisation Société		227,19	226,62
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	8.931,47	24.332,86
Frais de réception		3.174,70	156,15
Frais de réception AG		661,78	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		1.246,26	9.685,12
Publicité - Annonce		3.848,73	14.491,59
Sous-traitants	615	680.582,69	613.375,82
Indemnités de gestion IGRETEC		189.282,57	182.069,10
Secrétaire général de CENEO		9.501,01	9.477,41
Frais outils de gestion IGRETEC		1.477,33	1.454,96
Frais internes d'administration		3.123,63	2.925,64
Frais de gestion SPGE		60,20	60,04
Intercommunales associées		15.835,02	15.795,68
Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)		458.715,23	398.648,63
Frais communs Centrale d'Achat (CAE)		2.587,70	2.944,36
Rémunérations administrateurs, gérants	618	22.685,85	21.906,24
Indemnités		9.802,63	9.135,14
Jetons CA		6.105,84	6.450,19
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		2.028,90	1.689,45
Jetons Comité d'Audit		608,07	508,47
Jetons Bureau Exécutif		0,00	113,64
Cotisation INASTI		4.140,41	4.009,35
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00

G. Autres charges d'exploitation	640/8	852.219,27	971.796,40
Charges d'exploitation diverses	643/8	852.219,27	971.796,40
Indemnités diverses		0,00	20.700,00
Achats de certificats verts (CAE)		852.218,76	951.096,40
Autres charges d'exploitation		0,51	0,00
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-277.684,69	-287.360,16
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	12.933.439,43	11.146.427,46
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	11.479.818,76	11.146.427,46
A. Produits des immobilisations financières	750	11.479.486,78	11.146.316,95
Dividende ORES ASSETS		8.944.519,10	8.769.584,71
Dividende SOCOFE		2.016.112,80	1.954.680,00
Dividende ENGIE		518.854,88	323.521,27
Dividende SUEZ		0,00	94.466,45
Dividende PUBLILEC		0,00	4.064,52
B. Produits des actifs circulants	751	331,97	110,51
Intérêts de comptes à vue ING		0,00	0,06
Produits des placements BELFIUS		285,44	110,45
Produit des Placements CPH		46,53	0,00
C. Autres produits financiers	752/9	0,01	0,00
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	0,01	0,00
Produits financiers divers		0,01	0,00
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	1.453.620,67	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	1.453.620,67	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		1.453.620,67	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	536.513,52	515.760,43
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	536.513,52	515.760,43
A. Charges des dettes	650	535.973,11	515.218,81
Intérêts créditeurs négatifs		3.516,88	7.126,28
Intérêts Emprunt ING 60 M [€] (2015)		225.036,36	241.761,72
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M [€] €		0,00	14.796,82
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M [€] €		0,00	16.173,27
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M [€] €		0,00	16.620,61
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M [€] €		0,00	17.308,84
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M [€] €		28.382,62	28.382,62
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M [€] €		29.624,37	29.624,37
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M [€] €		19.399,45	21.221,10
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M [€] €		19.865,60	21.728,14
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M [€] €		19.432,71	21.257,30
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M [€] €		20.232,27	22.126,89
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M [€] €		16.476,75	17.387,77
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M [€] €		17.412,87	18.368,97
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M [€] €		16.792,40	17.718,71
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M [€] €		28.649,85	864,61
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M [€] €		29.300,02	884,24
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M [€] €		30.275,29	913,66
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M [€] €		31.575,67	952,89
C. Autres charges financières	652/9	540,41	541,62
Frais bancaires BELFIUS		42,30	36,30
Frais bancaires BELFIUS - Visa		50,00	12,50
Frais bancaires ING		63,52	63,82
Frais bancaires CBC		51,22	95,47
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		303,68	310,49
Frais bancaires NAGELMACKERS		24,29	22,93
Frais bancaires CPH		5,38	0,00
Charges financières diverses		0,02	0,11
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	12.119.241,22	10.343.306,87
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		155.712,18	1.296,50
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-155.712,18	-1.296,50
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		12.119.241,22	10.343.306,87

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	12.119.241,22	10.343.306,87
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	12.119.241,22	10.343.306,87
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	776.135,55	2.103.193,22
2. Sur les réserves	792	776.135,55	2.103.193,22
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	2.645.376,77	2.196.500,09
3. Aux autres réserves	6921	2.645.376,77	2.196.500,09
- Réserves disponibles		433.062,57	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		2.212.314,20	2.196.500,09
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	10.250.000,00	10.250.000,00
1. Rémunération du capital	694	10.250.000,00	10.250.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		10.250.000,00	10.250.000,00

SECTEUR II

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	22.918.035,93	23.014.313,89
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	22.918.035,93	23.014.313,89
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	22.075.275,98	22.040.733,11
1. Participations	282	22.075.275,98	22.040.733,11
Participation ORES ASSETS		10.779.526,52	10.744.983,65
Participation SOCOFE		3.440.970,00	3.440.970,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		7.854.779,46	7.854.779,46
C. Autres immobilisations financières	284/8	842.759,95	973.580,78
1. Actions et parts	284	842.759,95	973.580,78
Participation IGRETEC		2.825,99	2.825,99
Participation ENGIE		1.177.667,32	1.177.667,32
Participation SUEZ		0,00	130.820,83
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-541.945,24	-541.945,24
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	337.460,00	187.663,73
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	15.033,75	76.935,86
A. Créances commerciales	40	0,00	0,00
B. Autres créances	41	15.033,75	76.935,86
Impôts belges à récupérer		15.033,75	1.935,86
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	75.000,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	322.376,80	110.720,95
Compte à vue BELFIUS Secteur II		72.376,80	10.720,95
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur II		250.000,00	100.000,00
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	49,45	6,92
Produits de placements acquis		49,45	6,92
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	23.255.495,93	23.201.977,62

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	20.653.254,48	20.469.198,18
I. APPORT	10/11	9.297.646,33	9.297.646,33
A. Disponible	110	6.571.600,00	6.571.600,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		6.571.600,00	6.571.600,00
B. Indisponible	111	2.726.046,33	2.726.046,33
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		12.890,28	12.890,28
Autre apport indisponible hors capital (Parts X.A2)		2.722.823,76	2.722.823,76
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-9.667,71	-9.667,71
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	7.854.784,14	7.854.784,14
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		7.854.784,14	7.854.784,14
IV. RESERVES	13	3.500.824,01	3.316.767,71
A. Réserves indisponibles	130/1	273.571,40	273.571,40
Réserves statutairement indisponibles		273.571,40	273.571,40
D. Réserves disponibles	133	3.227.252,61	3.043.196,31
Réserve disponible		2.580.604,36	2.524.978,17
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		210.000,00	175.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		78.070,90	64.668,32
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		77.991,24	64.593,20
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		78.065,22	64.662,96
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		77.928,67	64.534,21
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		23.078,38	19.092,53
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		22.943,31	18.973,10
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		23.033,01	19.052,39
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		13.935,59	6.937,22
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		13.909,95	6.923,77
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		13.871,54	6.903,62
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		13.820,44	6.876,82
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	2.602.241,45	2.732.779,44
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	1.608.388,74	2.348.240,17
A. Dettes financières	170/4	1.608.388,74	2.348.240,17
4. Etablissements de crédit	173	1.608.388,74	2.348.240,17
Emprunt ING 60 M° € (2015)		420.000,00	455.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	305.710,66
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	305.710,66
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		113.170,56	126.573,14
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		113.275,13	126.673,17
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		113.178,02	126.580,28
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		113.357,25	126.751,71
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		62.254,62	66.240,47
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		62.389,69	66.359,90
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		62.300,99	66.281,61
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		137.064,41	144.062,78
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		137.090,05	144.076,23
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		137.128,46	144.096,38
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		137.179,56	144.123,18

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	990.477,06	380.588,19
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	739.851,43	127.355,59
Emprunt ING 60 M° € (2015)		35.000,00	35.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		305.710,66	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		305.710,66	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		13.402,58	13.243,79
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		13.398,04	13.235,64
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		13.402,26	13.243,21
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		13.394,46	13.229,23
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.985,85	3.929,00
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.970,21	3.910,49
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.980,62	3.922,80
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		6.998,37	6.937,22
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		6.986,18	6.923,77
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		6.967,92	6.903,62
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		6.943,62	6.876,82
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	2.920,81	3.085,80
1. Fournisseurs	440/441	2.920,81	3.085,80
Factures à recevoir		2.920,81	3.085,80
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	247.704,82	250.146,80
Dividendes de l'exercice		246.000,00	246.000,00
Compte courant Secteur I A		1.452,91	3.910,37
Compte courant Secteur V		251,91	236,43
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	3.375,65	3.951,08
Intérêts sur emprunts à imputer		3.375,65	3.622,95
Frais de banques à imputer		0,00	328,13
TOTAL - PASSIF	10/49	23.255.495,93	23.201.977,62

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	23.650,17	24.782,55
B. Services et biens divers	61	23.650,17	24.782,55
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	174,37	316,53
Frais Internet		102,88	250,03
Abonnement et documentation		71,49	66,50
Rétributions de tiers	613	2.519,25	2.403,33
Assurance administrateurs et commissaires		284,40	280,22
Honoraires d'avocats		16,76	0,00
Honoraires de notaires		0,00	18,36
Emoluments Réviseurs d'entreprises		280,55	322,92
Cotisation G.I.E. IPFW		1.852,54	1.642,67
Cotisation Union Villes et Communes		43,52	42,81
Cotisations diverses		1,75	1,75
Frais de publication		21,41	76,29
Cotisation Société		18,32	18,31
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	720,28	1.966,42
Frais de réception		256,03	12,62
Frais de réception AG		53,37	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		100,50	782,69
Publicité - Annonce		310,38	1.171,11
Sous-traitants	615	18.406,76	18.325,96
Indemnités de gestion IGRETEC		15.987,63	15.924,70
Secrétaire général de CENEO		766,21	765,90
Frais outils de gestion IGRETEC		119,14	117,58
Frais internes d'administration		251,91	236,43
Frais de gestion SPGE		4,85	4,85
Intercommunales associées		1.277,02	1.276,50
Rémunérations administrateurs, gérants	618	1.829,51	1.770,31
Indemnités		790,54	738,24
Jetons CA		492,41	521,26
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		163,62	136,53
Jetons Comité d'Audit		49,04	41,09
Jetons Bureau Exécutif		0,00	9,18
Cotisation INASTI		333,90	324,01
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-23.650,17	-24.782,55
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	1.058.696,30	900.793,53
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	925.829,73	900.793,53
A. Produits des immobilisations financières	750	925.769,12	900.770,41
Dividende ORES ASSETS		767.864,96	752.847,15
Dividende SOCOFE		110.466,00	107.100,00
Dividende ENGIE		47.438,16	29.579,09
Dividende SUEZ		0,00	8.634,60
Dividende PUBLILEC		0,00	2.609,57
B. Produits des actifs circulants	751	60,61	23,12
Produits des placements BELFIUS		60,61	23,12
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	132.866,57	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	132.866,57	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		132.866,57	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	30.989,83	33.753,55
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	30.989,83	33.753,55
A. Charges des dettes	650	30.929,34	33.693,06
Intérêts créditeurs négatifs		545,97	1.561,08
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		9.907,27	10.643,60
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	1.275,02
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	1.393,62
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	1.432,17
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	1.491,47
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		2.445,69	2.445,69
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		2.552,68	2.552,68
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.671,61	1.828,59
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.711,79	1.872,27
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.674,49	1.831,71
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.743,38	1.906,64
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.013,94	1.070,01
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.071,56	1.130,39
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.033,38	1.090,39
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.329,07	40,11
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.359,23	41,02
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.404,48	42,39
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.464,80	44,21
C. Autres charges financières	652/9	60,49	60,49
Frais bancaires BELFIUS		12,10	12,10
Frais bancaires ING		21,17	21,17
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	1.004.056,30	842.257,43
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		14.236,87	796,88
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-14.236,87	-796,88
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		1.004.056,30	842.257,43

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	1.004.056,30	842.257,43
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	1.004.056,30	842.257,43
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	105.098,16
2. Sur les réserves	792	0,00	105.098,16
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	184.056,30	127.355,59
3. Aux autres réserves	6921	184.056,30	127.355,59
- Réserves disponibles		55.626,19	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		128.430,11	127.355,59
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	820.000,00	820.000,00
1. Rémunération du capital	694	820.000,00	820.000,00
	DIVIDENDE A DISTRIBUER	820.000,00	820.000,00

SECTEUR III

Secteur IIIA

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	307.791.306,28	307.779.949,38
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	307.791.306,28	307.779.949,38
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	307.570.981,32	307.559.624,42
1. Participations	282	307.570.981,32	307.559.624,42
Participation ORES ASSETS		124.695.258,99	124.683.902,09
Participation SOCOFE		67.539.955,16	67.539.955,16
Participation ORES ASSETS-Plus Value		96.248.740,33	96.248.740,33
Participation SOCOFE-Plus Value		19.087.026,84	19.087.026,84
C. Autres immobilisations financières	284/8	220.324,96	220.324,96
1. Actions et parts	284	220.324,96	220.324,96
Participation IGRETEC		16.113,08	16.113,08
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	803.298,33	5.396.068,69
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	283.333,34	333.333,34
B. Autres créances	291	283.333,34	333.333,34
Créances Secteur VII		283.333,34	333.333,34
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	19.339,19	4.274.631,98
A. Créances commerciales	40	11.337,51	14.155,48
Note de crédit à recevoir		11.337,51	14.155,48
B. Autres créances	41	8.001,68	4.260.476,50
Impôts belges à récupérer		867,25	2.063,11
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	1.700.000,00
Compte courant Secteur I A		0,00	2.551.080,05
Compte courant Secteur VII		7.134,43	7.333,34
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	500.514,02	788.099,18
Compte à vue BELFIUS Secteur III A		249.170,69	386.755,85
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III A		0,00	280.000,00
Compte à vue ING Secteur III A		250.000,00	120.000,00
Compte Business Account ING Secteur III A		1.343,33	1.343,33
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	111,78	4,19
Produits de placements acquis		111,78	4,19
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	308.594.604,61	313.176.018,07

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	246.260.586,98	248.352.979,12
I. APPORT	10/11	91.348.611,62	91.348.611,62
A. Disponible	110	91.336.800,00	91.336.800,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		91.336.800,00	91.336.800,00
B. Indisponible	111	11.811,62	11.811,62
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		32.366,48	32.366,48
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-20.554,86	-20.554,86
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	88.447.002,52	88.447.002,52
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		88.447.002,52	88.447.002,52
IV. RESERVES	13	66.464.972,84	68.557.364,98
A. Réserves indisponibles	130/1	3.248,80	3.248,80
Réserves statutairement indisponibles		3.248,80	3.248,80
D. Réserves disponibles	133	66.461.724,04	68.554.116,18
Réserve disponible		49.025.633,98	54.350.236,06
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		8.920.000,00	7.805.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.268.173,99	1.080.464,56
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		1.266.709,55	1.079.063,71
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		1.268.069,38	1.080.364,49
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.265.559,39	1.077.963,67
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		370.427,59	306.451,24
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		368.259,41	304.534,24
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		369.694,74	305.803,19
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		586.955,98	292.190,30
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		585.875,72	291.623,52
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		584.258,05	290.774,89
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		582.106,26	289.646,31
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	62.334.017,63	64.823.038,95
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	45.825.631,50	57.621.082,04
A. Dettes financières	170/4	45.825.631,50	57.621.082,04
4. Etablissements de crédit	173	45.825.631,50	57.621.082,04
Emprunt ING 60 M° € (2015)		13.380.000,00	14.495.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	4.281.620,30
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	4.281.620,30
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.585.006,40	1.772.715,83
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.586.470,84	1.774.116,68
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.585.111,01	1.772.815,90
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.587.621,00	1.775.216,72
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		999.239,41	1.063.215,76
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.001.407,59	1.065.132,76
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		999.971,26	1.063.862,81
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		5.773.044,02	6.067.809,70
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		5.774.124,28	6.068.376,48
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		5.775.741,95	6.069.225,11
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		5.777.893,74	6.070.353,69

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	16.406.365,98	7.092.151,25
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	11.795.450,54	3.209.644,64
Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.115.000,00	1.115.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		4.281.620,30	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		4.281.620,30	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		187.709,43	185.485,45
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		187.645,84	185.371,33
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		187.704,89	185.477,31
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		187.595,72	185.281,54
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		63.976,35	63.063,80
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		63.725,17	62.766,73
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		63.891,55	62.963,46
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		294.765,68	292.190,30
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		294.252,20	291.623,52
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		293.483,16	290.774,89
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		292.459,95	289.646,31
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	0,00	0,00
1. Fournisseurs	440/441	0,00	0,00
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	4.610.915,44	3.882.506,61
Dividendes de l'exercice		3.840.000,00	3.840.000,00
Compte courant Secteur I A		17.726,81	39.494,46
Compte courant Secteur I B		750.000,00	0,00
Compte courant Secteur V		3.188,63	3.012,15
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	102.020,15	109.805,66
Intérêts sur emprunts à imputer		102.020,15	109.561,43
Frais de banques à imputer		0,00	244,23
TOTAL - PASSIF	10/49	308.594.604,61	313.176.018,07

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	252.821,26	266.986,36
B. Services et biens divers	61	252.821,26	266.986,36
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	2.207,17	4.032,62
Frais Internet		1.302,28	3.185,35
Abonnement et documentation		904,89	847,27
Rétributions de tiers	613	31.888,48	30.618,44
Assurance administrateurs et commissaires		3.599,95	3.570,07
Honoraires d'avocats		212,16	0,00
Honoraires de notaires		0,00	233,85
Emoluments Réviseurs d'entreprises		3.551,14	4.114,00
Cotisation G.I.E. IPFW		23.449,29	20.927,65
Cotisation Union Villes et Communes		550,88	545,36
Cotisations diverses		22,14	22,25
Frais de publication		271,01	971,94
Cotisation Société		231,91	233,32
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	9.117,28	25.052,29
Frais de réception		3.240,76	160,77
Frais de réception AG		675,54	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		1.272,18	9.971,47
Publicité - Annonce		3.928,80	14.920,05
Sous-traitants	615	186.450,48	184.729,11
Indemnités de gestion IGRETEC		155.829,13	154.136,83
Secrétaire général de CENEO		9.698,70	9.757,62
Frais outils de gestion IGRETEC		1.508,07	1.497,98
Frais internes d'administration		3.188,63	3.012,15
Frais de gestion SPGE		61,45	61,83
Intercommunales associées		16.164,50	16.262,70
Rémunérations administrateurs, gérants	618	23.157,85	22.553,90
Indemnités		10.006,58	9.405,22
Jetons CA		6.232,88	6.640,91
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		2.071,12	1.739,39
Jetons Comité d'Audit		620,72	523,50
Jetons Bureau Exécutif		0,00	117,00
Cotisation INASTI		4.226,55	4.127,88
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-252.821,26	-266.986,36
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	11.725.833,32	11.483.204,27
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	11.725.833,32	11.483.204,27
A. Produits des immobilisations financières	750	11.718.334,20	11.475.866,22
Dividende ORES ASSETS		8.937.334,60	8.776.996,65
Dividende SOCOFE		2.780.999,60	2.696.260,00
Dividende PUBLILEC		0,00	2.609,57
B. Produits des actifs circulants	751	364,69	4,71
Produits des placements BELFIUS		364,69	4,71
C. Autres produits financiers	752/9	7.134,43	7.333,34
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	7.134,43	7.333,34
Intérêts sur avances entre secteurs		7.134,43	7.333,34
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	0,00	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	0,00	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		0,00	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	765.404,20	653.940,21
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	765.404,20	653.940,21
A. Charges des dettes	650	765.343,69	653.879,70
Intérêts créditeurs négatifs		325,49	2.404,29
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		315.616,99	339.074,58
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	17.857,24
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	19.518,37
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	20.058,24
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	20.888,78
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		34.252,97	34.252,97
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		35.751,53	35.751,53
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		23.411,82	25.610,23
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		23.974,35	26.222,14
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		23.451,99	25.653,90
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		24.416,89	26.703,35
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		16.274,79	17.174,62
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		17.199,40	18.143,78
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		16.586,55	17.501,45
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		55.979,42	1.689,39
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		57.249,83	1.727,72
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		59.155,43	1.785,22
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		61.696,24	1.861,90
C. Autres charges financières	652/9	60,51	60,51
Frais bancaires BELFIUS		12,10	12,10
Frais bancaires ING		21,18	21,18
Frais bancaires CBC		9,08	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	10.707.607,86	10.562.277,70
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		77,13	790,12
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-77,13	-790,12
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		10.707.607,86	10.562.277,70

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	10.707.607,86	10.562.277,70
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	10.707.607,86	10.562.277,70
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	5.324.602,08	5.447.366,94
2. Sur les réserves	792	5.324.602,08	5.447.366,94
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	3.232.209,94	3.209.644,64
3. Aux autres réserves	6921	3.232.209,94	3.209.644,64
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.232.209,94	3.209.644,64
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	12.800.000,00	12.800.000,00
1. Rémunération du capital	694	12.800.000,00	12.800.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		12.800.000,00	12.800.000,00

Secteur IIIB

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	1.021.163,51	1.021.113,81
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	1.021.163,51	1.021.113,81
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	1.021.163,51	1.021.113,81
1. Participations	282	1.021.163,51	1.021.113,81
Participation ORES ASSETS		796.355,55	796.305,85
Participation ORES ASSETS-Plus Value		224.807,96	224.807,96
C. Autres immobilisations financières	284/8	0,00	0,00
1. Actions et parts	284	0,00	0,00
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	39.756,70	69.298,31
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	4,10	40.019,65
A. Créances commerciales	40	0,00	0,00
B. Autres créances	41	4,10	40.019,65
Impôts belges à récupérer		4,10	19,65
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	40.000,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	39.749,97	29.277,61
Compte à vue BELFIUS Secteur III B		39.749,97	19.861,72
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III B		0,00	9.415,89
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	2,63	1,05
Produits de placements acquis		2,63	1,05
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	1.060.920,21	1.090.412,12

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	533.477,46	526.498,81
I. APPORT	10/11	65.114,47	65.114,47
A. Disponible	110	63.875,00	63.875,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		63.875,00	63.875,00
B. Indisponible	111	1.239,47	1.239,47
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		1.240,00	1.240,00
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		929,47	929,47
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-930,00	-930,00
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	224.793,90	224.793,90
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		224.793,90	224.793,90
IV. RESERVES	13	243.569,09	236.590,44
A. Réserves indisponibles	130/1	124,00	124,00
Réserves statutairement indisponibles		124,00	124,00
D. Réserves disponibles	133	243.445,09	236.466,44
Réserve disponible		0,00	2.796,67
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		213.677,18	210.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		5.815,24	4.954,49
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		5.808,51	4.948,06
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		5.814,76	4.954,04
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		5.803,25	4.943,03
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		630,97	522,00
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		627,26	518,71
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		629,99	521,11
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.163,76	579,33
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.161,62	578,20
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.158,41	576,52
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.154,14	574,28
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	527.442,75	563.913,31
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	440.005,37	515.370,45
A. Dettes financières	170/4	440.005,37	515.370,45
4. Etablissements de crédit	173	440.005,37	515.370,45
Emprunt ING 60 M° € (2015)		360.000,00	390.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	19.633,47
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	19.633,47
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		7.268,08	8.128,83
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		7.274,81	8.135,26
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		7.268,56	8.129,28
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		7.280,07	8.140,29
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.702,03	1.811,00
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.705,74	1.814,29
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.704,01	1.812,89
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		11.446,24	12.030,67
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		11.448,38	12.031,80
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		11.451,59	12.033,48
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		11.455,86	12.035,72

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	84.995,13	45.900,71
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	75.365,08	36.030,64
Emprunt ING 60 M° € (2015)		30.000,00	30.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		19.633,47	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		19.633,47	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		860,75	850,55
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		860,45	850,02
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		860,72	850,51
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		860,22	849,61
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		108,97	107,42
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		108,55	106,91
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		108,88	107,29
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		584,43	579,33
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		583,42	578,20
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		581,89	576,52
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		579,86	574,28
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	3.558,61	3.718,08
1. Fournisseurs	440/441	3.558,61	3.718,08
Factures à recevoir		3.558,61	3.718,08
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	6.071,44	6.151,99
Dividendes de l'exercice		6.000,00	6.000,00
Compte courant Secteur I A		60,19	141,33
Compte courant Secteur V		11,25	10,66
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	2.442,25	2.642,15
Intérêts sur emprunts à imputer		2.442,25	2.629,26
Frais de banques à imputer		0,00	12,89
TOTAL - PASSIF	10/49	1.060.920,21	1.090.412,12

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	4.498,40	4.738,58
B. Services et biens divers	61	4.498,40	4.738,58
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	7,78	14,27
Frais Internet		4,59	11,27
Abonnement et documentation		3,19	3,00
Rétributions de tiers	613	112,50	108,32
Assurance administrateurs et commissaires		12,70	12,63
Honoraires d'avocats		0,75	0,00
Honoraires de notaires		0,00	0,83
Emoluments Réviseurs d'entreprises		12,53	14,55
Cotisation G.I.E. IPFW		82,72	74,03
Cotisation Union Villes et Communes		1,94	1,93
Cotisations diverses		0,08	0,08
Frais de publication		0,96	3,44
Cotisation Société		0,82	0,83
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	32,16	88,62
Frais de réception		11,43	0,57
Frais de réception AG		2,38	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		4,49	35,27
Publicité - Annonce		13,86	52,78
Sous-traitants	615	4.264,26	4.447,60
Indemnités de gestion IGRETEC		4.156,24	4.339,37
Secrétaire général de CENEO		34,21	34,52
Frais outils de gestion IGRETEC		5,32	5,30
Frais internes d'administration		11,25	10,66
Frais de gestion SPGE		0,22	0,22
Intercommunales associées		57,02	57,53
Rémunérations administrateurs, gérants	618	81,70	79,77
Indemnités		35,30	33,27
Jetons CA		21,99	23,49
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		7,31	6,15
Jetons Comité d'Audit		2,19	1,85
Jetons Bureau Exécutif		0,00	0,41
Cotisation INASTI		14,91	14,60
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-4.498,40	-4.738,58
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	41.344,73	40.598,01
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	41.344,73	40.598,01
A. Produits des immobilisations financières	750	41.336,14	40.594,67
Dividende ORES ASSETS		41.336,14	40.594,67
B. Produits des actifs circulants	751	8,59	3,34
Produits des placements BELFIUS		8,59	3,34
C. Autres produits financiers	752/9	0,00	0,00
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	0,00	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	9.867,68	10.490,24
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	9.867,68	10.490,24
A. Charges des dettes	650	9.807,19	10.429,75
Intérêts créditeurs négatifs		8,04	44,77
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		8.491,94	9.123,09
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	81,88
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	89,50
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	91,98
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	95,79
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		157,06	157,06
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		163,94	163,94
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		107,35	117,43
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		109,94	120,24
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		107,55	117,64
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		111,96	122,44
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		27,73	29,25
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		29,30	30,91
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		28,27	29,82
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		110,99	3,35
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		113,51	3,43
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		117,29	3,54
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		122,32	3,69
C. Autres charges financières	652/9	60,49	60,49
Frais bancaires BELFIUS		12,10	12,10
Frais bancaires ING		21,17	21,17
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	26.978,65	25.369,19
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		2,11	1,99
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-2,11	-1,99
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		26.978,65	25.369,19

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	26.978,65	25.369,19
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	26.978,65	25.369,19
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	29.119,49	30.661,45
2. Sur les réserves	792	29.119,49	30.661,45
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	36.098,14	36.030,64
3. Aux autres réserves	6921	36.098,14	36.030,64
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		36.098,14	36.030,64
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	20.000,00	20.000,00
1. Rémunération du capital	694	20.000,00	20.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		20.000,00	20.000,00

Secteur III consolidé

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	308.812.469,79	308.801.063,19
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	308.812.469,79	308.801.063,19
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	308.592.144,83	308.580.738,23
1. Participations	282	308.592.144,83	308.580.738,23
Participation ORES ASSETS		125.491.614,54	125.480.207,94
Participation SOCOFE		67.539.955,16	67.539.955,16
Participation ORES ASSETS-Plus Value		96.473.548,29	96.473.548,29
Participation SOCOFE-Plus Value		19.087.026,84	19.087.026,84
C. Autres immobilisations financières	284/8	220.324,96	220.324,96
1. Actions et parts	284	220.324,96	220.324,96
Participation IGRETEC		16.113,08	16.113,08
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	843.055,03	5.465.367,00
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	283.333,34	333.333,34
B. Autres créances	291	283.333,34	333.333,34
Créances Secteur VII		283.333,34	333.333,34
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	19.343,29	4.314.651,63
A. Créances commerciales	40	11.337,51	14.155,48
Note de crédit à recevoir		11.337,51	14.155,48
B. Autres créances	41	8.005,78	4.300.496,15
Impôts belges à récupérer		871,35	2.082,76
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	1.740.000,00
Compte courant Secteur I A		0,00	2.551.080,05
Compte courant Secteur VII		7.134,43	7.333,34
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	540.263,99	817.376,79
Compte à vue BELFIUS Secteur III A		249.170,69	386.755,85
Compte à vue BELFIUS Secteur III B		39.749,97	19.861,72
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III A		0,00	280.000,00
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III B		0,00	9.415,89
Compte à vue ING Secteur III A		250.000,00	120.000,00
Compte Business Account ING Secteur III A		1.343,33	1.343,33
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	114,41	5,24
Produits de placements acquis		114,41	5,24
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	309.655.524,82	314.266.430,19

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	246.794.064,44	248.879.477,93
I. APPORT	10/11	91.413.726,09	91.413.726,09
A. Disponible	110	91.400.675,00	91.400.675,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		91.400.675,00	91.400.675,00
B. Indisponible	111	13.051,09	13.051,09
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		33.606,48	33.606,48
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		929,47	929,47
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-21.484,86	-21.484,86
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	88.671.796,42	88.671.796,42
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		88.671.796,42	88.671.796,42
IV. RESERVES	13	66.708.541,93	68.793.955,42
A. Réserves indisponibles	130/1	3.372,80	3.372,80
Réserves statutairement indisponibles		3.372,80	3.372,80
D. Réserves disponibles	133	66.705.169,13	68.790.582,62
Réserve disponible		49.025.633,98	54.353.032,73
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		9.133.677,18	8.015.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.273.989,23	1.085.419,05
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		1.272.518,06	1.084.011,77
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		1.273.884,14	1.085.318,53
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.271.362,64	1.082.906,70
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		371.058,56	306.973,24
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		368.886,67	305.052,95
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		370.324,73	306.324,30
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		588.119,74	292.769,63
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		587.037,34	292.201,72
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		585.416,46	291.351,41
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		583.260,40	290.220,59
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	62.861.460,38	65.386.952,26
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	46.265.636,87	58.136.452,49
A. Dettes financières	170/4	46.265.636,87	58.136.452,49
4. Etablissements de crédit	173	46.265.636,87	58.136.452,49
Emprunt ING 60 M° € (2015)		13.740.000,00	14.885.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	4.301.253,77
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	4.301.253,77
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.592.274,48	1.780.844,66
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.593.745,65	1.782.251,94
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.592.379,57	1.780.945,18
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.594.901,07	1.783.357,01
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.000.941,44	1.065.026,76
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.003.113,33	1.066.947,05
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.001.675,27	1.065.675,70
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		5.784.490,26	6.079.840,37
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		5.785.572,66	6.080.408,28
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		5.787.193,54	6.081.258,59
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		5.789.349,60	6.082.389,41

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	16.491.361,11	7.138.051,96
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	11.870.815,62	3.245.675,28
Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.145.000,00	1.145.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		4.301.253,77	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		4.301.253,77	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		188.570,18	186.336,00
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		188.506,29	186.221,35
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		188.565,61	186.327,82
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		188.455,94	186.131,15
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		64.085,32	63.171,22
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		63.833,72	62.873,64
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		64.000,43	63.070,75
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		295.350,11	292.769,63
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		294.835,62	292.201,72
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		294.065,05	291.351,41
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		293.039,81	290.220,59
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	3.558,61	3.718,08
1. Fournisseurs	440/441	3.558,61	3.718,08
Factures à recevoir		3.558,61	3.718,08
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	4.616.986,88	3.888.658,60
Dividendes de l'exercice		3.846.000,00	3.846.000,00
Compte courant Secteur I A		17.787,00	39.635,79
Compte courant Secteur I B		750.000,00	0,00
Compte courant Secteur V		3.199,88	3.022,81
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	104.462,40	112.447,81
Intérêts sur emprunts à imputer		104.462,40	112.190,69
Frais de banques à imputer		0,00	257,12
TOTAL - PASSIF	10/49	309.655.524,82	314.266.430,19

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	257.319,66	271.724,94
B. Services et biens divers	61	257.319,66	271.724,94
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	2.214,95	4.046,89
Frais Internet		1.306,87	3.196,62
Abonnement et documentation		908,08	850,27
Rétributions de tiers	613	32.000,98	30.726,76
Assurance administrateurs et commissaires		3.612,65	3.582,70
Honoraires d'avocats		212,91	0,00
Honoraires de notaires		0,00	234,68
Emoluments Réviseurs d'entreprises		3.563,67	4.128,55
Cotisation G.I.E. IPFW		23.532,01	21.001,68
Cotisation Union Villes et Communes		552,82	547,29
Cotisations diverses		22,22	22,33
Frais de publication		271,97	975,38
Cotisation Société		232,73	234,15
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	9.149,44	25.140,91
Frais de réception		3.252,19	161,34
Frais de réception AG		677,92	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		1.276,67	10.006,74
Publicité - Annonce		3.942,66	14.972,83
Sous-traitants	615	190.714,74	189.176,71
Indemnités de gestion IGRETEC		159.985,37	158.476,20
Secrétaire général de CENEO		9.732,91	9.792,14
Frais outils de gestion IGRETEC		1.513,39	1.503,28
Frais internes d'administration		3.199,88	3.022,81
Frais de gestion SPGE		61,67	62,05
Intercommunales associées		16.221,52	16.320,23
Rémunérations administrateurs, gérants	618	23.239,55	22.633,67
Indemnités		10.041,88	9.438,49
Jetons CA		6.254,87	6.664,40
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		2.078,43	1.745,54
Jetons Comité d'Audit		622,91	525,35
Jetons Bureau Exécutif		0,00	117,41
Cotisation INASTI		4.241,46	4.142,48
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-257.319,66	-271.724,94

IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	11.767.178,05	11.523.802,28
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	11.767.178,05	11.523.802,28
A. Produits des immobilisations financières	750	11.759.670,34	11.516.460,89
Dividende ORES ASSETS		8.978.670,74	8.817.591,32
Dividende SOCOFE		2.780.999,60	2.696.260,00
Dividende PUBLILEC		0,00	2.609,57
B. Produits des actifs circulants	751	373,28	8,05
Produits des placements BELFIUS		373,28	8,05
C. Autres produits financiers	752/9	7.134,43	7.333,34
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	7.134,43	7.333,34
Intérêts sur avances entre secteurs		7.134,43	7.333,34
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	0,00	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	0,00	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		0,00	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	775.271,88	664.430,45
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	775.271,88	664.430,45
A. Charges des dettes	650	775.150,88	664.309,45
Intérêts créditeurs négatifs		333,53	2.449,06
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		324.108,93	348.197,67
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	17.939,12
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	19.607,87
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	20.150,22
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	20.984,57
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		34.410,03	34.410,03
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		35.915,47	35.915,47
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		23.519,17	25.727,66
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		24.084,29	26.342,38
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		23.559,54	25.771,54
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		24.528,85	26.825,79
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		16.302,52	17.203,87
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		17.228,70	18.174,69
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		16.614,82	17.531,27
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		56.090,41	1.692,74
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		57.363,34	1.731,15
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		59.272,72	1.788,76
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		61.818,56	1.865,59
C. Autres charges financières	652/9	121,00	121,00
Frais bancaires BELFIUS		24,20	24,20
Frais bancaires ING		42,35	42,35
Frais bancaires CBC		18,15	18,15
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		24,20	24,20
Frais bancaires NAGELMACKERS		12,10	12,10
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	10.734.586,51	10.587.646,89
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		79,24	792,11
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-79,24	-792,11
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		10.734.586,51	10.587.646,89

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	10.734.586,51	10.587.646,89
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	10.734.586,51	10.587.646,89
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	5.353.721,57	5.478.028,39
2. Sur les réserves	792	5.353.721,57	5.478.028,39
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	3.268.308,08	3.245.675,28
3. Aux autres réserves	6921	3.268.308,08	3.245.675,28
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.268.308,08	3.245.675,28
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	12.820.000,00	12.820.000,00
1. Rémunération du capital	694	12.820.000,00	12.820.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		12.820.000,00	12.820.000,00

SECTEUR IV

Secteur IVA

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	164.178.385,14	164.730.074,73
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	164.178.385,14	164.730.074,73
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	160.203.543,36	159.937.041,41
1. Participations	282	160.203.543,36	159.937.041,41
Participation ORES ASSETS		98.223.135,78	97.956.633,83
Participation SOCOFE		16.390.712,00	16.390.712,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		45.589.695,58	45.589.695,58
C. Autres immobilisations financières	284/8	3.974.841,78	4.793.033,32
1. Actions et parts	284	3.974.841,78	4.793.033,32
Participation ENGIE		7.363.852,82	7.363.852,82
Participation SUEZ		0,00	818.191,54
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-3.389.011,04	-3.389.011,04
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	1.219.099,51	1.346.940,28
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	442.521,22	755.178,69
A. Créances commerciales	40	3.305,79	3.989,82
Note de crédit à recevoir		3.305,79	3.989,82
B. Autres créances	41	439.215,43	751.188,87
Impôts belges à récupérer		89.215,43	1.188,87
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	750.000,00
Compte courant Secteur VII		350.000,00	0,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	776.528,97	591.717,73
Compte à vue BELFIUS Secteur IV A		776.528,97	591.717,73
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	49,32	43,86
Produits de placements acquis		49,32	43,86
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	165.397.484,65	166.077.015,01

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	125.673.066,50	123.400.211,35
I. APPORT	10/11	43.191.427,92	43.191.427,92
A. Disponible	110	43.190.550,00	43.190.550,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		43.190.550,00	43.190.550,00
B. Indisponible	111	877,92	877,92
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		3.511,68	3.511,68
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-2.633,76	-2.633,76
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	45.589.680,20	45.589.680,20
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		45.589.680,20	45.589.680,20
IV. RESERVES	13	36.891.958,38	34.619.103,23
A. Réserves indisponibles	130/1	357,62	357,62
Réserves statutairement indisponibles		357,62	357,62
D. Réserves disponibles	133	36.891.600,76	34.618.745,61
Réserve disponible		16.006.702,11	16.754.379,39
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		9.379.084,61	8.093.084,25
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		5.611.122,84	4.839.043,94
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		2.200.000,00	1.925.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		700.932,32	597.183,46
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		700.122,88	596.409,17
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		700.874,48	597.128,13
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		699.487,15	595.801,15
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		178.677,96	147.818,59
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		177.632,14	146.893,92
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		178.324,32	147.505,88
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		89.990,69	44.797,92
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		89.825,07	44.711,02
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		89.577,05	44.580,91
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		89.247,14	44.407,88
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	39.724.418,15	42.676.803,66
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	30.454.758,75	38.208.278,87
A. Dettes financières	170/4	30.454.758,75	38.208.278,87
4. Etablissements de crédit	173	30.454.758,75	38.208.278,87
Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)		11.637.884,80	12.923.885,16
Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)		7.021.241,19	7.793.320,10
Emprunt ING 60 M° € (2015)		3.300.000,00	3.575.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	2.366.493,84
Emprunt 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	2.366.493,84
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		876.048,67	979.797,53
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		876.858,11	980.571,82
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		876.106,51	979.852,86
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		877.493,84	981.179,84
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		481.989,04	512.848,41
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		483.034,86	513.773,08
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		482.341,68	513.160,12
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		885.109,31	930.302,08
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		885.274,93	930.388,98
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		885.522,95	930.519,09
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		885.852,86	930.692,12

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	9.100.930,07	4.302.338,23
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	7.753.520,11	2.956.981,42
Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		1.286.000,36	1.251.776,73
Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		772.078,90	750.742,78
Emprunt ING 60 M° € (2015)		275.000,00	275.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		2.366.493,84	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		2.366.493,84	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		103.748,86	102.519,65
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		103.713,71	102.456,56
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		103.746,35	102.515,14
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		103.686,00	102.406,94
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		30.859,37	30.419,20
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		30.738,22	30.275,91
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		30.818,44	30.370,78
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		45.192,77	44.797,92
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		45.114,05	44.711,02
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		44.996,14	44.580,91
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		44.839,26	44.407,88
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	0,00	0,00
1. Fournisseurs	440/441	0,00	0,00
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	1.347.409,96	1.345.356,81
Dividendes de l'exercice		1.335.000,00	1.320.000,00
Compte courant Secteur I A		10.573,86	23.635,45
Compte courant Secteur V		1.836,10	1.721,36
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	168.729,33	166.186,56
Intérêts sur emprunts à imputer		168.729,33	165.360,54
Frais de banques à imputer		0,00	826,02
TOTAL - PASSIF	10/49	165.397.484,65	166.077.015,01

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	149.919,58	157.375,71
B. Services et biens divers	61	149.919,58	157.375,71
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	1.270,95	2.304,53
Frais Internet		749,89	1.820,34
Abonnement et documentation		521,06	484,19
Rétributions de tiers	613	18.362,16	17.497,57
Assurance administrateurs et commissaires		2.072,94	2.040,19
Honoraires d'avocats		122,17	0,00
Honoraires de notaires		0,00	133,64
Emoluments Réviseurs d'entreprises		2.044,83	2.351,03
Cotisation G.I.E. IPFW		13.502,67	11.959,55
Cotisation Union Villes et Communes		317,21	311,66
Cotisations diverses		12,75	12,72
Frais de publication		156,05	555,44
Cotisation Société		133,54	133,34
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	5.249,95	14.316,67
Frais de réception		1.866,11	91,88
Frais de réception AG		388,99	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		732,55	5.698,41
Publicité - Annonce		2.262,30	8.526,38
Sous-traitants	615	109.812,04	108.850,28
Indemnités de gestion IGRETEC		92.179,51	91.367,67
Secrétaire général de CENEO		5.584,75	5.576,20
Frais outils de gestion IGRETEC		868,38	856,05
Frais internes d'administration		1.836,10	1.721,36
Frais de gestion SPGE		35,39	35,33
Intercommunales associées		9.307,91	9.293,67
Rémunérations administrateurs, gérants	618	15.224,48	14.406,66
Indemnités		5.762,03	5.374,82
Jetons CA		3.589,05	3.795,09
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde		3.082,22	2.511,76
Jetons Comité d'Audit		357,43	299,16
Jetons Bureau Exécutif		0,00	66,86
Cotisation INASTI		2.433,75	2.358,97
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-149.919,58	-157.375,71
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	7.578.847,29	6.558.377,62
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	6.747.861,13	6.558.377,62
A. Produits des immobilisations financières	750	6.747.700,24	6.558.129,20
Dividende ORES ASSETS		5.924.900,33	5.809.023,14
Dividende SOCOFE		526.193,60	510.160,00
Dividende ENGIE		296.606,31	184.942,76
Dividende SUEZ		0,00	54.003,30
B. Produits des actifs circulants	751	160,89	248,42
Produits des placements BELFIUS		160,89	248,42
C. Autres produits financiers	752/9	0,00	0,00
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	0,00	0,00
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	830.986,16	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	830.986,16	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		830.986,16	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	706.072,56	688.609,15
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	706.072,56	688.609,15
A. Charges des dettes	650	706.012,05	688.548,64
Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€		270.111,37	264.646,13
Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€		170.504,89	136.219,58
Intérêts créditeurs négatifs		3.310,16	5.362,92
Intérêts sur les parts des villes et communes		32.866,56	32.562,24
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		77.842,77	83.628,26
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	9.869,86
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	10.787,99
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	11.086,38
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	11.545,45
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		18.931,95	18.931,95
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		19.760,22	19.760,22
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		12.939,94	14.155,02
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		13.250,86	14.493,24
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		12.962,13	14.179,17
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		13.495,44	14.759,21
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		7.850,23	8.284,26
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		8.296,22	8.751,76
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		8.000,60	8.441,93
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.582,63	259,01
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.777,40	264,89
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.069,56	273,71
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.459,12	285,46
C. Autres charges financières	652/9	60,51	60,51
Frais bancaires BELFIUS		12,10	12,10
Frais bancaires ING		21,18	21,18
Frais bancaires CBC		9,08	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	6.722.855,15	5.712.392,76
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		89.028,48	186,95
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-89.028,48	-186,95
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		6.722.855,15	5.712.392,76

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	6.722.855,15	5.712.392,76
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	6.722.855,15	5.712.392,76
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	747.677,28	1.644.588,66
2. Sur les réserves	792	747.677,28	1.644.588,66
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	3.020.532,43	2.956.981,42
3. Aux autres réserves	6921	3.020.532,43	2.956.981,42
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.020.532,43	2.956.981,42
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	4.450.000,00	4.400.000,00
1. Rémunération du capital	694	4.450.000,00	4.400.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		4.450.000,00	4.400.000,00

Secteur IVB

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	44.695.445,03	44.693.655,76
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	44.695.445,03	44.693.655,76
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	44.695.445,03	44.693.655,76
1. Participations	282	44.695.445,03	44.693.655,76
Participation ORES ASSETS		29.376.011,64	29.374.222,37
Participation SOCOFE		9.983.311,00	9.983.311,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		5.336.122,39	5.336.122,39
C. Autres immobilisations financières	284/8	0,00	0,00
1. Actions et parts	284	0,00	0,00
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	411.140,90	1.064.166,33
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	283.333,33	333.333,33
B. Autres créances	291	283.333,33	333.333,33
Créances Secteur VII		283.333,33	333.333,33
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	7.208,13	258.112,41
A. Créances commerciales	40	0,00	0,00
Note de crédit à recevoir		0,00	0,00
B. Autres créances	41	7.208,13	258.112,41
Impôts belges à récupérer		73,70	779,08
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	250.000,00
Compte courant Secteur VII		7.134,43	7.333,33
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	120.583,00	472.699,20
Compte à vue BELFIUS Secteur IV B		120.583,00	343.677,02
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV B		0,00	129.022,18
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	16,44	21,39
Produits de placements acquis		16,44	21,39
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	45.106.585,93	45.757.822,09

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	31.959.066,67	31.757.110,58
I. APPORT	10/11	8.441.361,90	8.441.361,90
A. Disponible	110	8.440.650,00	8.440.650,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		8.440.650,00	8.440.650,00
B. Indisponible	111	711,90	711,90
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		2.837,12	2.837,12
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		2,62	2,62
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-2.127,84	-2.127,84
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	5.336.142,99	5.336.142,99
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		5.336.142,99	5.336.142,99
IV. RESERVES	13	18.181.561,78	17.979.605,69
A. Réserves indisponibles	130/1	283,71	283,71
Réserves statutairement indisponibles		283,71	283,71
D. Réserves disponibles	133	18.181.278,07	17.979.321,98
Réserve disponible		11.821.317,49	12.480.956,16
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		4.800.000,00	4.200.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		197.034,54	167.870,37
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		196.807,01	167.652,72
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		197.018,30	167.854,83
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		196.628,30	167.481,80
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		246.561,12	203.977,69
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		245.117,96	202.701,70
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		246.073,22	203.546,25
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		8.712,05	4.336,91
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		8.696,02	4.328,50
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		8.672,00	4.315,90
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		8.640,06	4.299,15
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	13.147.519,26	14.000.711,51
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	10.525.819,10	12.717.873,38
A. Dettes financières	170/4	10.525.819,10	12.717.873,38
4. Etablissements de crédit	173	10.525.819,10	12.717.873,38
Emprunt ING 60 M° € (2015)		7.200.000,00	7.800.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	665.229,76
Emprunt 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	665.229,76
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		246.260,38	275.424,55
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		246.487,91	275.642,20
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		246.276,62	275.440,09
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		246.666,62	275.813,12
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		665.105,88	707.689,31
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		666.549,04	708.965,30
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		665.592,78	708.119,75
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		85.687,95	90.063,09
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		85.703,98	90.071,50
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		85.728,00	90.084,10
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		85.759,94	90.100,85

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	2.571.985,13	1.228.782,01
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	2.192.054,28	858.167,88
Emprunt ING 60 M° € (2015)		600.000,00	600.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		665.229,76	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		665.229,76	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		29.164,17	28.818,63
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		29.154,29	28.800,90
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		29.163,47	28.817,37
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		29.146,50	28.786,95
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		42.583,43	41.976,04
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		42.416,26	41.778,30
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		42.526,97	41.909,23
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.375,14	4.336,91
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.367,52	4.328,50
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.356,10	4.315,90
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.340,91	4.299,15
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	1.840,00	1.737,68
1. Fournisseurs	440/441	1.840,00	1.737,68
Factures à recevoir		1.840,00	1.737,68
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	378.090,85	368.876,45
Dividendes de l'exercice		375.000,00	360.000,00
Compte courant Secteur I A		2.621,20	8.432,60
Compte courant Secteur V		469,65	443,85
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	49.715,03	54.056,12
Intérêts sur emprunts à imputer		49.715,03	53.508,52
Frais de banques à imputer		0,00	547,60
TOTAL - PASSIF	10/49	45.106.585,93	45.757.822,09

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	41.190,47	43.489,81
B. Services et biens divers	61	41.190,47	43.489,81
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	325,09	594,22
Frais Internet		191,81	469,37
Abonnement et documentation		133,28	124,85
Rétributions de tiers	613	4.696,82	4.511,72
Assurance administrateurs et commissaires		530,23	526,06
Honoraires d'avocats		31,25	0,00
Honoraires de notaires		0,00	34,46
Emoluments Réviseurs d'entreprises		523,04	606,21
Cotisation G.I.E. IPFW		3.453,82	3.083,75
Cotisation Union Villes et Communes		81,14	80,36
Cotisations diverses		3,26	3,28
Frais de publication		39,92	143,22
Cotisation Société		34,16	34,38
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	1.342,88	3.691,52
Frais de réception		477,33	23,69
Frais de réception AG		99,50	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		187,38	1.469,32
Publicité - Annonce		578,67	2.198,51
Sous-traitants	615	30.931,45	30.977,62
Indemnités de gestion IGRETEC		26.421,27	26.469,77
Secrétaire général de CENEO		1.428,51	1.437,81
Frais outils de gestion IGRETEC		222,12	220,73
Frais internes d'administration		469,65	443,85
Frais de gestion SPGE		9,05	9,11
Intercommunales associées		2.380,85	2.396,35
Rémunérations administrateurs, gérants	618	3.894,23	3.714,73
Indemnités		1.473,86	1.385,89
Jetons CA		918,03	978,56
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde		788,39	647,65
Jetons Comité d'Audit		91,43	77,14
Jetons Bureau Exécutif		0,00	17,24
Cotisation INASTI		622,52	608,25
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-41.190,47	-43.489,81
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	1.733.168,59	1.698.405,45
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	1.733.168,59	1.698.405,45
A. Produits des immobilisations financières	750	1.725.980,53	1.690.999,88
Dividende ORES ASSETS		1.405.484,73	1.380.269,88
Dividende SOCOFE		320.495,80	310.730,00
B. Produits des actifs circulants	751	53,63	72,24
Produits des placements BELFIUS		53,63	72,24
C. Autres produits financiers	752/9	7.134,43	7.333,33
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	7.134,43	7.333,33
Intérêts sur avances entre secteurs		7.134,43	7.333,33
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	0,00	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	0,00	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		0,00	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	240.022,03	269.799,10
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	240.022,03	269.799,10
A. Charges des dettes	650	239.961,54	269.738,61
Intérêts créditeurs négatifs		330,97	5.528,89
Intérêts sur les parts des villes et communes		7.320,24	7.252,46
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		169.838,75	182.461,66
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	2.774,45
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	3.032,54
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	3.116,42
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	3.245,47
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		5.321,83	5.321,83
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		5.554,67	5.554,67
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		3.637,46	3.979,03
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		3.724,87	4.074,10
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		3.643,70	3.985,81
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		3.793,62	4.148,87
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		10.832,68	11.431,63
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		11.448,13	12.076,73
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		11.040,20	11.649,19
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		830,89	25,08
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		849,75	25,64
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		878,03	26,50
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		915,75	27,64
C. Autres charges financières	652/9	60,49	60,49
Frais bancaires BELFIUS		12,10	12,10
Frais bancaires ING		21,17	21,17
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	1.451.956,09	1.385.116,54
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		17,58	56,12
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-17,58	-56,12
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		1.451.956,09	1.385.116,54

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	1.451.956,09	1.385.116,54
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	1.451.956,09	1.385.116,54
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	659.638,67	673.051,34
2. Sur les réserves	792	659.638,67	673.051,34
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	861.594,76	858.167,88
3. Aux autres réserves	6921	861.594,76	858.167,88
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		861.594,76	858.167,88
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	1.250.000,00	1.200.000,00
1. Rémunération du capital	694	1.250.000,00	1.200.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		1.250.000,00	1.200.000,00

Secteur IV consolidé

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	208.873.830,17	209.423.730,49
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	208.873.830,17	209.423.730,49
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	204.898.988,39	204.630.697,17
1. Participations	282	204.898.988,39	204.630.697,17
Participation ORES ASSETS		127.599.147,42	127.330.856,20
Participation SOCOFE		26.374.023,00	26.374.023,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		50.925.817,97	50.925.817,97
C. Autres immobilisations financières	284/8	3.974.841,78	4.793.033,32
1. Actions et parts	284	3.974.841,78	4.793.033,32
Participation ENGIE		7.363.852,82	7.363.852,82
Participation SUEZ		0,00	818.191,54
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-3.389.011,04	-3.389.011,04
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	1.630.240,41	2.411.106,61
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	283.333,33	333.333,33
B. Autres créances	291	283.333,33	333.333,33
Créances Secteur VII		283.333,33	333.333,33
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	449.729,35	1.013.291,10
A. Créances commerciales	40	3.305,79	3.989,82
Note de crédit à recevoir		3.305,79	3.989,82
B. Autres créances	41	446.423,56	1.009.301,28
Impôts belges à récupérer		89.289,13	1.967,95
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	1.000.000,00
Compte courant Secteur VII		357.134,43	7.333,33
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	897.111,97	1.064.416,93
Compte à vue BELFIUS Secteur IV A		776.528,97	591.717,73
Compte à vue BELFIUS Secteur IV B		120.583,00	343.677,02
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV B		0,00	129.022,18
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	65,76	65,25
Produits de placements acquis		65,76	65,25
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	210.504.070,58	211.834.837,10

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	157.632.133,17	155.157.321,93
I. APPORT	10/11	51.632.789,82	51.632.789,82
A. Disponible	110	51.631.200,00	51.631.200,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		51.631.200,00	51.631.200,00
B. Indisponible	111	1.589,82	1.589,82
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		6.348,80	6.348,80
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		2,62	2,62
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-4.761,60	-4.761,60
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	50.925.823,19	50.925.823,19
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		50.925.823,19	50.925.823,19
IV. RESERVES	13	55.073.520,16	52.598.708,92
A. Réserves indisponibles	130/1	641,33	641,33
Réserves statutairement indisponibles		641,33	641,33
D. Réserves disponibles	133	55.072.878,83	52.598.067,59
Réserve disponible		27.828.019,60	29.235.335,55
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		9.379.084,61	8.093.084,25
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		5.611.122,84	4.839.043,94
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		7.000.000,00	6.125.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		897.966,86	765.053,83
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		896.929,89	764.061,89
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		897.892,78	764.982,96
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		896.115,45	763.282,95
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		425.239,08	351.796,28
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		422.750,10	349.595,62
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		424.397,54	351.052,13
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		98.702,74	49.134,83
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		98.521,09	49.039,52
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		98.249,05	48.896,81
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		97.887,20	48.707,03
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	52.871.937,41	56.677.515,17
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	40.980.577,85	50.926.152,25
A. Dettes financières	170/4	40.980.577,85	50.926.152,25
4. Etablissements de crédit	173	40.980.577,85	50.926.152,25
Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)		11.637.884,80	12.923.885,16
Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)		7.021.241,19	7.793.320,10
Emprunt ING 60 M° € (2015)		10.500.000,00	11.375.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	3.031.723,60
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	3.031.723,60
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.122.309,05	1.255.222,08
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.123.346,02	1.256.214,02
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.122.383,13	1.255.292,95
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.124.160,46	1.256.992,96
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.147.094,92	1.220.537,72
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.149.583,90	1.222.738,38
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.147.934,46	1.221.279,87
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		970.797,26	1.020.365,17
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		970.978,91	1.020.460,48
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		971.250,95	1.020.603,19
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		971.612,80	1.020.792,97

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	11.672.915,20	5.531.120,24
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	9.945.574,39	3.815.149,30
Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		1.286.000,36	1.251.776,73
Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		772.078,90	750.742,78
Emprunt ING 60 M° € (2015)		875.000,00	875.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		3.031.723,60	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		3.031.723,60	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		132.913,03	131.338,28
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		132.868,00	131.257,46
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		132.909,82	131.332,51
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		132.832,50	131.193,89
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		73.442,80	72.395,24
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		73.154,48	72.054,21
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		73.345,41	72.280,01
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		49.567,91	49.134,83
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		49.481,57	49.039,52
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		49.352,24	48.896,81
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		49.180,17	48.707,03
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	1.840,00	1.737,68
1. Fournisseurs	440/441	1.840,00	1.737,68
Factures à recevoir		1.840,00	1.737,68
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	1.725.500,81	1.714.233,26
Dividendes de l'exercice		1.710.000,00	1.680.000,00
Compte courant Secteur I A		13.195,06	32.068,05
Compte courant Secteur V		2.305,75	2.165,21
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	218.444,36	220.242,68
Intérêts sur emprunts à imputer		218.444,36	218.869,06
Frais de banques à imputer		0,00	1.373,62
TOTAL - PASSIF	10/49	210.504.070,58	211.834.837,10

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	191.110,05	200.865,52
B. Services et biens divers	61	191.110,05	200.865,52
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	1.596,04	2.898,75
Frais Internet		941,70	2.289,71
Abonnement et documentation		654,34	609,04
Rétributions de tiers	613	23.058,98	22.009,29
Assurance administrateurs et commissaires		2.603,17	2.566,25
Honoraires d'avocats		153,42	0,00
Honoraires de notaires		0,00	168,10
Emoluments Réviseurs d'entreprises		2.567,87	2.957,24
Cotisation G.I.E. IPFW		16.956,49	15.043,30
Cotisation Union Villes et Communes		398,35	392,02
Cotisations diverses		16,01	16,00
Frais de publication		195,97	698,66
Cotisation Société		167,70	167,72
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	6.592,83	18.008,19
Frais de réception		2.343,44	115,57
Frais de réception AG		488,49	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		919,93	7.167,73
Publicité - Annonce		2.840,97	10.724,89
Sous-traitants	615	140.743,49	139.827,90
Indemnités de gestion IGRETEC		118.600,78	117.837,44
Secrétaire général de CENEO		7.013,26	7.014,01
Frais outils de gestion IGRETEC		1.090,50	1.076,78
Frais internes d'administration		2.305,75	2.165,21
Frais de gestion SPGE		44,44	44,44
Intercommunales associées		11.688,76	11.690,02
Rémunérations administrateurs, gérants	618	19.118,71	18.121,39
Indemnités		7.235,89	6.760,71
Jetons CA		4.507,08	4.773,65
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde		3.870,61	3.159,41
Jetons Comité d'Audit		448,86	376,30
Jetons Bureau Exécutif		0,00	84,10
Cotisation INASTI		3.056,27	2.967,22
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-191.110,05	-200.865,52
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	9.312.015,88	8.256.783,07
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	8.481.029,72	8.256.783,07
A. Produits des immobilisations financières	750	8.473.680,77	8.249.129,08
Dividende ORES ASSETS		7.330.385,06	7.189.293,02
Dividende SOCOFE		846.689,40	820.890,00
Dividende ENGIE		296.606,31	184.942,76
Dividende SUEZ		0,00	54.003,30
B. Produits des actifs circulants	751	214,52	320,66
Produits des placements BELFIUS		214,52	320,66
C. Autres produits financiers	752/9	7.134,43	7.333,33
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	7.134,43	7.333,33
Intérêts sur avances entre secteurs		7.134,43	7.333,33
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	830.986,16	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	830.986,16	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		830.986,16	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	946.094,59	958.408,25
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	946.094,59	958.408,25
A. Charges des dettes	650	945.973,59	958.287,25
Intérêts Emprunt BELFIUS 25M€		270.111,37	264.646,13
Intérêts Emprunt BELFIUS 15M€		170.504,89	136.219,58
Intérêts créditeurs négatifs		3.641,13	10.891,81
Intérêts sur les parts des villes et communes		40.186,80	39.814,70
Intérêts Emprunt ING 60 M€ (2015)		247.681,52	266.089,92
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	12.644,31
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	13.820,53
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	14.202,80
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	14.790,92
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		24.253,78	24.253,78
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		25.314,89	25.314,89
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		16.577,40	18.134,05
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		16.975,73	18.567,34
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		16.605,83	18.164,98
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		17.289,06	18.908,08
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		18.682,91	19.715,89
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		19.744,35	20.828,49
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		19.040,80	20.091,12
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.413,52	284,09
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.627,15	290,53
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.947,59	300,21
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		10.374,87	313,10
C. Autres charges financières	652/9	121,00	121,00
Frais bancaires BELFIUS		24,20	24,20
Frais bancaires ING		42,35	42,35
Frais bancaires CBC		18,15	18,15
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		24,20	24,20
Frais bancaires NAGELMACKERS		12,10	12,10
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	8.174.811,24	7.097.509,30
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		89.046,06	243,07
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-89.046,06	-243,07
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		8.174.811,24	7.097.509,30

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	8.174.811,24	7.097.509,30
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	8.174.811,24	7.097.509,30
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	1.407.315,95	2.317.640,00
2. Sur les réserves	792	1.407.315,95	2.317.640,00
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	3.882.127,19	3.815.149,30
3. Aux autres réserves	6921	3.882.127,19	3.815.149,30
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.882.127,19	3.815.149,30
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	5.700.000,00	5.600.000,00
1. Rémunération du capital	694	5.700.000,00	5.600.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		5.700.000,00	5.600.000,00

SECTEUR V

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	144.825.538,97	145.295.009,94
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
Frais de constitution		85.288,04	85.288,04
Amortissements sur frais de constitution		-85.288,04	-85.288,04
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	200.603,89	222.611,80
A. Terrains et constructions	22	199.627,81	220.946,75
Bâtiments		660.130,66	660.130,66
Aménagements des combles		409.633,32	409.633,32
Aménagements des bâtiments		16.745,19	16.745,19
Amortissements sur bâtiments		-660.130,66	-660.130,66
Amortissements sur aménagements		-219.653,36	-199.171,68
Amortissements sur aménagements		-7.097,34	-6.260,08
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
Système d'alarme		3.888,13	3.888,13
Amortissements sur système d'alarme		-3.888,13	-3.888,13
C. Mobilier et matériel roulant	24	976,08	1.665,05
Mobilier		110.750,81	110.750,81
Amortissements sur mobilier		-109.774,73	-109.085,76
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	144.624.935,08	145.072.398,14
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	141.664.599,71	141.544.817,97
1. Participations	282	141.664.599,71	141.544.817,97
Participation ORES ASSETS		37.146.573,27	37.026.791,53
Participation SOCOFE		22.205.158,87	22.205.158,87
Participation ORES ASSETS-Plus Value		27.521.262,44	27.521.262,44
Participation SOCOFE Plus-Value		54.791.605,13	54.791.605,13
C. Autres immobilisations financières	284/8	2.960.335,37	3.527.580,17
1. Actions et parts	284	2.959.972,37	3.527.217,17
Participation ENGIE		5.105.308,14	5.105.308,14
Participation SUEZ		0,00	567.244,80
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.349.547,65	-2.349.547,65
2. Créances et cautions en numéraire	285/8	363,00	363,00
Garantie Secrétariat Social		363,00	363,00
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	2.208.779,09	302.729,44
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00

VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	1.515.349,49	121.956,03
A. Créances commerciales	40	0,00	0,00
B. Autres créances	41	1.515.349,49	121.956,03
Impôts belges à récupérer		62.691,94	2.401,89
Créances envers le personnel (avances)		2.587,98	2.408,01
Créances envers le personnel (notes débit)		24,59	39,94
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	75.000,00
Compte courant Secteur I B		1.209,04	1.131,43
Compte courant Secteur I C		196,07	183,31
Compte courant Secteur II		251,91	236,43
Compte courant Secteur III A		3.188,63	3.012,15
Compte courant Secteur III B		11,25	10,66
Compte courant Secteur IV A		1.836,10	1.721,36
Compte courant Secteur IV B		469,65	443,85
Compte courant Secteur VI		35.134,46	33.061,46
Compte courant Secteur VII		1.400.000,00	0,00
Créances sur L'ENFANT-PHARE ASBL		7.747,87	2.305,54
Créances diverses		179.416,28	179.416,28
Réductions de valeur actées		-179.416,28	-179.416,28
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	693.424,67	180.676,91
Compte à vue BELFIUS Secteur V		693.424,67	5.676,91
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur V		0,00	175.000,00
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	4,93	96,50
Produits de placements acquis		4,93	8,98
Autres produits acquis		0,00	87,52
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	147.034.318,06	145.597.739,38

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	139.279.231,72	137.456.510,48
I. APPORT	10/11	40.476.299,06	40.476.299,06
A. Disponible	110	40.381.750,00	40.381.750,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		40.381.750,00	40.381.750,00
B. Indisponible	111	94.549,06	94.549,06
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		378.196,24	378.196,24
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-283.647,18	-283.647,18
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	82.210.658,07	82.210.658,07
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		82.210.658,07	82.210.658,07
IV. RESERVES	13	16.580.788,10	14.756.790,59
A. Réserves indisponibles	130/1	37.819,62	37.819,62
Réserves statutairement indisponibles		37.819,62	37.819,62
D. Réserves disponibles	133	16.542.968,48	14.718.970,97
Réserve disponible		13.832.222,88	12.387.959,66
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.200.000,00	1.050.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		317.457,94	270.469,24
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		317.091,34	270.118,56
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		317.431,75	270.444,18
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		316.803,41	269.843,18
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		80.864,80	66.898,69
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		80.391,50	66.480,21
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		80.704,86	66.757,25
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	11.486,49	12.762,76
Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		13.110,00	13.110,00
Subside UREBA - Isolation des combles		12.415,46	12.415,46
Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		-7.210,50	-6.555,00
Subside UREBA - Isolation des combles		-6.828,47	-6.207,70
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	7.755.086,34	8.141.228,90
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	4.043.164,40	6.566.507,25
A. Dettes financières	170/4	4.043.164,40	6.566.507,25
4. Etablissements de crédit	173	4.043.164,40	6.566.507,25
Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.800.000,00	1.950.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	1.071.804,28
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	1.071.804,28
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		396.769,56	443.758,26
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		397.136,16	444.108,94
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		396.795,75	443.783,32
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		397.424,09	444.384,32
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		218.135,20	232.101,31
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		218.608,50	232.519,79
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		218.295,14	232.242,75

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	3.698.460,24	1.558.393,91
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	2.523.342,85	376.860,24
Emprunt ING 60 M° € (2015)		150.000,00	150.000,00
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		1.071.804,28	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		1.071.804,28	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		46.988,70	46.431,98
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		46.972,78	46.403,41
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		46.987,57	46.429,94
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		46.960,23	46.380,93
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		13.966,11	13.766,91
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		13.911,29	13.702,06
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		13.947,61	13.745,01
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	14.839,00	12.102,70
1. Fournisseurs	440/441	14.839,00	12.102,70
Fournisseurs divers		151,25	46,55
Factures à recevoir		14.687,75	12.056,15
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	12.214,67	8.795,09
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
Précompte professionnel/Rémunérations		0,00	0,00
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	12.214,67	8.795,09
ONSS 4ème trimestre		2.973,89	161,87
Provision pécules de vacances		9.240,78	8.633,22
F. Autres dettes	47/48	1.148.063,72	1.160.635,88
Dividendes de l'exercice		1.141.500,00	1.141.500,00
Compte courant Secteur I A		6.563,72	19.135,88
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	13.461,70	16.327,74
Intérêts sur emprunts à imputer		13.461,70	14.470,08
Frais de banques à imputer		0,00	1.830,65
Autres charges à imputer		0,00	27,01
TOTAL - PASSIF	10/49	147.034.318,06	145.597.739,38

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	114.490,81	106.194,32
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	114.490,81	106.194,32
Récupération de frais (Masse salariale)		51.174,48	48.104,67
Récupération de frais (Gsm)		257,83	245,52
Certificats verts CENEO		2.340,90	0,00
Location d'immeubles		60.717,60	57.844,13
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	305.480,63	306.907,39
B. Services et biens divers	61	206.863,69	213.422,88
Entretiens et réparations	611	151,25	6.092,58
Entretien et réparations bâtiment		151,25	6.092,58
Fournitures faites à l'entreprise	612	1.418,40	2.211,55
Gsm		412,52	392,83
Frais Internet		593,49	1.436,60
Abonnement et documentation		412,39	382,12
Rétributions de tiers	613	18.648,18	18.241,75
Assurance incendie		1.744,65	1.652,15
Assurance administrateurs et commissaires		1.640,61	1.610,11
Assurance RC générale		250,00	250,00
Honoraires d'avocats		96,69	0,00
Honoraires de notaires		0,00	105,47
Honoraires secrétariat social		2.120,93	2.530,58
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.618,37	1.855,43
Cotisation G.I.E. IPFW		10.686,59	9.438,44
Cotisation Union Villes et Communes		251,05	245,96
Cotisations diverses		10,09	10,03
Frais de publication		123,51	438,35
Cotisation Société		105,69	105,23
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	4.155,04	11.298,67
Frais de réception		1.476,92	72,51
Frais de réception AG		307,87	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		579,77	4.497,17
Publicité - Annonce		1.790,48	6.728,99
Sous-traitants	615	110.595,64	106.788,75
Indemnités de gestion IGRETEC		90.780,12	87.509,59
Secrétaire général de CENEO		4.420,01	4.400,72
Frais outils de gestion IGRETEC		687,28	675,60
Frais internes d'administration		7.313,54	6.840,43
Frais de gestion SPGE		28,01	27,88
Intercommunales associées		7.366,68	7.334,53
Coûts divers	616	60.717,60	57.844,13
Dons et libéralités		60.717,60	57.844,13
Rémunérations administrateurs, gérants	618	11.177,58	10.945,45
Indemnités		4.560,32	4.241,79
Jetons CA		2.840,53	2.995,07
Jetons Comité de Gestion Mons Borinage		1.567,68	1.558,03
Jetons Comité d'Audit		282,88	236,10
Jetons Bureau Exécutif		0,00	52,77
Cotisation INASTI		1.926,17	1.861,69
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	76.609,03	71.476,60
Rémunérations et avantages directs	620	59.043,11	55.479,19
Rémunérations employés		50.773,50	47.435,25
Primes et gratifications		4.429,38	4.425,33
Pécules de vacances		3.840,23	3.618,61
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	16.384,83	15.347,91
ONSS Patronale/Rémunérations employés		16.384,83	15.347,91

Autres frais de personnel	623	1.181,09	649,50
Assurance Loi		573,53	517,88
Autres frais de personnel		0,00	46,55
Provision pour Pécules de vacances (Dotation)		9.240,78	85,07
Provision pour pécules de vacances (Reprise)		-8.633,22	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	22.007,91	22.007,91
Dotation Amortissements/Immobilisations corporelles		22.007,91	22.007,91
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-190.989,82	-200.713,07
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	5.917.828,21	5.177.589,15
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	5.341.713,01	5.177.589,15
A. Produits des immobilisations financières	750	5.340.420,65	5.175.653,54
Dividende ORES ASSETS		2.662.944,10	2.610.863,03
Dividende SOCOFE		2.471.839,20	2.396.520,00
Dividende ENGIE		205.637,35	128.220,94
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		0,00	37.440,00
Dividende PUBLILEC		0,00	2.609,57
B. Produits des actifs circulants	751	16,09	659,34
Produits des placements BELFIUS		16,09	30,47
Produits des placements CPH		0,00	628,87
C. Autres produits financiers	752/9	1.276,27	1.276,27
Subsides en capital et intérêts	753	1.276,27	1.276,27
Subside en capital - Panneaux photovoltaïques		655,50	655,50
Subside en capital - Isolation des combles		620,77	620,77
Produits financiers divers	756/9	0,00	0,00
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	576.115,20	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	576.115,20	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		576.115,20	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	97.840,88	126.900,91
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	97.840,88	126.900,91
A. Charges des dettes	650	97.710,37	126.831,19
Intérêts bancaires		0,83	0,00
Intérêts créditeurs négatifs		2.952,68	6.473,43
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		42.459,68	45.615,42
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	4.470,14
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	4.885,97
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	5.021,11
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	5.229,03
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		8.574,44	8.574,44
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		8.949,56	8.949,56
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		5.860,60	6.410,93
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		6.001,42	6.564,10
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		5.870,65	6.421,86
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		6.112,20	6.684,57
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.552,80	3.749,23
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.754,64	3.960,81
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.620,87	3.820,59
C. Autres charges financières	652/9	130,51	69,72
Frais bancaires BELFIUS		12,10	12,10
Frais bancaires ING		21,18	21,18
Frais bancaires CBC		9,08	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
Frais bancaires CPH		70,00	9,21
CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES	66B	0,00	0,00

VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	5.628.997,51	4.849.975,17
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		61.697,24	994,70
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-61.697,24	-994,70
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		5.628.997,51	4.849.975,17

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	5.628.997,51	4.849.975,17
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	5.628.997,51	4.849.975,17
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	0,00
2. Sur les réserves	792	0,00	0,00
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	1.823.997,51	1.044.975,17
3. Aux autres réserves	6921	1.823.997,51	1.044.975,17
- Réserves disponibles		1.444.263,22	668.114,93
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		379.734,29	376.860,24
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	3.805.000,00	3.805.000,00
1. Rémunération du capital	694	3.805.000,00	3.805.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		3.805.000,00	3.805.000,00

SECTEUR VI

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	145.090.509,75	145.085.812,91
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	145.090.509,75	145.085.812,91
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	144.886.297,87	144.881.601,03
1. Participations	282	144.886.297,87	144.881.601,03
Participation ORES ASSETS		79.307.661,10	79.302.964,26
Participation SOCOFE		31.735.272,13	31.735.272,13
Participation ORES ASSETS-Plus Value		12.250.348,77	12.250.348,77
Participation SOCOFE Plus-Value		21.593.015,87	21.593.015,87
C. Autres immobilisations financières	284/8	204.211,88	204.211,88
1. Actions et parts	284	204.211,88	204.211,88
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	1.118.787,01	3.961.737,78
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	283.333,33	333.333,33
B. Autres créances	291	283.333,33	333.333,33
Créances Secteur VII		283.333,33	333.333,33
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	10.223,33	2.163.939,40
A. Créances commerciales	40	2.227,60	4.340,04
Note de crédit à recevoir		2.227,60	4.340,04
B. Autres créances	41	7.995,73	2.159.599,36
Impôts belges à récupérer		861,30	2.266,03
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	1.400.000,00
Compte courant Secteur I A		0,00	750.000,00
Compte courant Secteur VII		7.134,43	7.333,33
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	825.138,29	1.464.461,60
Compte à vue BELFIUS Secteur VI		825.138,29	1.129.461,60
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VI		0,00	335.000,00
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	92,06	3,45
Produits de placements acquis		92,06	3,45
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	146.209.296,76	149.047.550,69

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	90.231.031,07	90.581.957,57
I. APPORT	10/11	12.681.119,58	12.681.119,58
A. Disponible	110	12.608.175,00	12.608.175,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		12.608.175,00	12.608.175,00
B. Indisponible	111	72.944,58	72.944,58
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		291.778,30	291.778,30
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-218.833,72	-218.833,72
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	33.843.361,66	33.843.361,66
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		33.843.361,66	33.843.361,66
IV. RESERVES	13	43.706.549,83	44.057.476,33
A. Réserves indisponibles	130/1	29.177,83	29.177,83
Réserves statutairement indisponibles		29.177,83	29.177,83
D. Réserves disponibles	133	43.677.372,00	44.028.298,50
Réserve disponible		26.803.415,44	30.168.176,79
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		516.253,59	439.840,05
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		515.657,42	439.269,77
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		516.211,00	439.799,30
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		515.189,19	438.821,95
Réserve disponible - Emp. 26 BELFIUS 20 ans 23 M° €		6.925.523,32	5.869.515,28
Réserve disponible - Emp. 28 BELFIUS 20 ans 23 M° €		6.460.813,66	5.448.097,42
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		76.988,17	63.691,59
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		76.537,54	63.293,16
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		76.836,45	63.557,39
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		299.587,50	149.136,51
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		299.036,13	148.847,21
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		298.210,45	148.414,06
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		297.112,14	147.838,02
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	55.978.265,69	58.465.593,12
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	47.610.781,92	54.110.576,61
A. Dettes financières	170/4	47.610.781,92	54.110.576,61
4. Etablissements de crédit	173	47.610.781,92	54.110.576,61
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	1.742.979,92
Emprunt 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		0,00	1.742.979,92
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		645.231,03	721.644,57
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		645.827,20	722.214,85
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		645.273,62	721.685,32
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		646.295,43	722.662,67
Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		16.074.476,68	17.130.484,72
Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		16.539.186,34	17.551.902,58
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		207.677,83	220.974,41
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		208.128,46	221.372,84
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		207.831,55	221.110,61
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.946.612,50	3.097.063,49
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.947.163,87	3.097.352,79
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.947.989,55	3.097.785,94
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.949.087,86	3.098.361,98

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	7.876.616,98	4.348.811,66
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	6.499.794,69	2.949.565,93
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans		1.742.979,92	0,00
Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an		1.742.979,92	0,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		76.413,54	75.508,20
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		76.387,65	75.461,74
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		76.411,70	75.504,88
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		76.367,24	75.425,18
Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		1.056.008,04	1.032.972,74
Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		1.012.716,24	981.219,11
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		13.296,58	13.106,93
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		13.244,38	13.045,18
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		13.279,06	13.086,17
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		150.450,99	149.136,51
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		150.188,92	148.847,21
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		149.796,39	148.414,06
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		149.274,12	147.838,02
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	0,00	0,00
1. Fournisseurs	440/441	0,00	0,00
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00
1. Impôts	450/3	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	1.376.822,29	1.399.245,73
Dividendes de l'exercice		1.333.500,00	1.333.500,00
Compte courant Secteur I A		8.187,83	32.684,27
Compte courant Secteur V		35.134,46	33.061,46
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	490.866,79	6.204,85
Intérêts sur emprunts à imputer		490.866,79	5.893,35
Frais de banques à imputer		0,00	311,50
TOTAL - PASSIF	10/49	146.209.296,76	149.047.550,69

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2022	2021
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	154.427,69	158.252,92
B. Services et biens divers	61	154.427,69	158.252,92
Fournitures faites à l'entreprise	612	1.175,81	2.011,56
Gsm		154,69	147,31
Frais Internet		602,49	1.472,55
Abonnement et documentation		418,63	391,70
Rétributions de tiers	613	14.752,63	14.154,59
Assurance administrateurs et commissaires		1.665,46	1.650,42
Honoraires d'avocats		98,15	0,00
Honoraires de notaires		0,00	108,09
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.642,86	1.901,87
Cotisation G.I.E. IPFW		10.848,41	9.674,65
Cotisation Union Villes et Communes		254,85	252,10
Cotisations diverses		10,24	10,28
Frais de publication		125,37	449,32
Cotisation Société		107,29	107,86
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	4.217,93	11.581,46
Frais de réception		1.499,26	74,33
Frais de réception AG		312,53	0,00
Frais de mission/réception à l'étranger		588,55	4.609,71
Publicité - Annonce		1.817,59	6.897,42
Sous-traitants	615	122.934,52	119.285,94
Indemnités de gestion IGRETEC		75.263,46	73.621,72
Secrétaire général de CENEO		4.486,94	4.510,86
Frais outils de gestion IGRETEC		697,69	692,51
Frais internes d'administration		7.424,28	7.011,63
Frais de gestion SPGE		28,42	28,59
Intercommunales associées		7.478,24	7.518,11
QP Masse Salariale Secteur V		27.555,49	25.902,52
Rémunérations administrateurs, gérants	618	11.346,80	11.219,37
Indemnités		4.629,36	4.347,93
Jetons CA		2.883,53	3.070,03
Jetons Comité de Gestion Mons Borinage		1.591,42	1.597,03
Jetons Comité d'Audit		287,15	242,00
Jetons Bureau Exécutif		0,00	54,10
Cotisation INASTI		1.955,34	1.908,28
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-154.427,69	-158.252,92
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	5.428.718,90	5.312.520,42
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	5.428.718,90	5.312.520,42
A. Produits des immobilisations financières	750	5.421.284,14	5.305.182,57
Dividende ORES ASSETS		3.709.277,74	3.642.733,00
Dividende SOCOFE		1.712.006,40	1.659.840,00
Dividende PUBLILEC		0,00	2.609,57
B. Produits des actifs circulants	751	300,33	4,52
Produits des placements BELFIUS		300,33	4,52
C. Autres produits financiers	752/9	7.134,43	7.333,33
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	7.134,43	7.333,33
Intérêts sur avances entre secteurs		7.134,43	7.333,33
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	0,00	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	0,00	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		0,00	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	1.180.217,71	1.155.018,18
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	1.180.217,71	1.155.018,18
A. Charges des dettes	650	1.180.154,20	1.154.957,67
Intérêts bancaires		482,69	0,00
Intérêts créditeurs négatifs		1.382,17	2.883,21
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	7.269,39
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	7.945,62
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	8.165,39
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		0,00	8.503,50
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		13.943,84	13.943,84
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		14.553,88	14.553,88
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.530,58	10.425,51
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		9.759,60	10.674,61
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		9.546,92	10.443,31
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.939,73	10.870,52
Int. Emp. 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		397.093,19	419.799,45
Int. Emp. 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		584.040,21	614.895,91
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.382,47	3.569,50
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.574,65	3.770,92
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.447,30	3.637,46
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		28.572,40	862,28
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		29.220,81	881,85
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		30.193,45	911,19
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		31.490,31	950,33
C. Autres charges financières	652/9	63,51	60,51
Frais bancaires BELFIUS		15,10	12,10
Frais bancaires ING		21,18	21,18
Frais bancaires CBC		9,08	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	4.094.073,50	3.999.249,32
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		63,53	797,77
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-63,53	-797,77
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		4.094.073,50	3.999.249,32

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	4.094.073,50	3.999.249,32
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	4.094.073,50	3.999.249,32
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	3.364.761,35	3.395.316,61
2. Sur les réserves	792	3.364.761,35	3.395.316,61
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	3.013.834,85	2.949.565,93
3. Aux autres réserves	6921	3.013.834,85	2.949.565,93
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.013.834,85	2.949.565,93
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	4.445.000,00	4.445.000,00
1. Rémunération du capital	694	4.445.000,00	4.445.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		4.445.000,00	4.445.000,00

SECTEUR VII

ACTIF	CODE	2022	2021
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	4.974.652,86	3.967.331,61
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	4.974.652,86	3.967.331,61
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	4.570.652,86	3.562.331,61
1. Participations	282	4.570.652,86	3.562.331,61
Participation WIND4WALLONIA S.A.		843.175,61	843.175,61
Participation ACTIVENT WALLONIE		2.784.877,25	2.052.356,00
Participation WALWIND S.A.		444.600,00	307.800,00
Participation BIOGAZ ST-ROCH SRL		219.000,00	219.000,00
Participation NEOVIA SC		140.000,00	140.000,00
Participation W ³ ENERGY S.A.		40.000,00	0,00
Participation SIBIOM S.A.		50.000,00	0,00
Participation NEOPARK S.A.		49.000,00	0,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	404.000,00	405.000,00
1. Actions et parts	284	404.000,00	405.000,00
Participation ENORA		400.000,00	400.000,00
Participation CERWAL		4.000,00	5.000,00
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	13.294.596,14	9.375.875,45
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	12.374.522,60	7.628.446,80
B. Autres créances	291	12.374.522,60	7.628.446,80
Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (D/S)		381.915,40	439.522,46
Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (M)		475.276,98	534.277,17
Prêt d'actionnaire à WALWIND		829.446,50	909.931,94
Prêt d'actionnaire à ACTIVENT		6.122.457,75	3.794.715,23
Prêt Subordonné à BIOGAZ ST-ROCH		950.000,00	950.000,00
Prêt Subordonné à ENORA (Bullet)		850.000,00	1.000.000,00
Prêt E-Lumin à A.C. Flobecq		29.425,97	0,00
Crédit-Pont WIND4WALLONIA 3		2.736.000,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	472.330,23	1.335.665,11
A. Créances commerciales	40	63.019,96	51.355,82
Clients créances courantes		62.829,20	42.250,41
Factures à établir		190,76	9.105,41
B. Autres créances	41	409.310,27	1.284.309,29
Impôts belges à récupérer		3.450,42	43.960,63
Pooling Trésorerie CENEO		0,00	999.000,00
Compte courant Secteur I A		0,00	10.421,32
Créances sur WIND4WALLONIA		286.973,24	170.365,99
Créances sur WALWIND		115.963,53	60.561,35
Créances / NEOPARK		200,00	0,00
Créances / NEOVIA (Facturation)		48,00	0,00
Prêt E-Lumin à A.C. Flobecq		2.675,08	0,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	107.394,78	270.886,36
Compte à vue BELFIUS Secteur VII		107.367,56	2.536,73
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VII		0,00	268.322,41
Compte à Vue Projet 1 - (ZELDA)		27,22	27,22
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	340.348,53	140.877,18
Autres produits acquis		340.348,53	140.877,18
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	18.269.249,00	13.343.207,06

PASSIF	CODE	2022	2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	15.115.907,16	11.466.523,31
I. APPORT	10/11	15.000.000,00	11.400.000,00
A. Disponible	110	15.000.000,00	11.400.000,00
Autre apport disponible hors capital (Parts PE)		15.000.000,00	11.400.000,00
B. Indisponible	111	0,00	0,00
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	0,00	0,00
IV. RESERVES	13	115.907,16	66.523,31
A. Réserves indisponibles	130/1	0,00	0,00
C. Réserves immunisées	132	0,00	0,00
D. Réserves disponibles	133	115.907,16	66.523,31
Réserve disponible		115.907,16	66.523,31
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
DETTES	17/49	3.153.341,84	1.876.683,75
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	850.000,00	1.000.000,00
A. Dettes financières	170/4	850.000,00	1.000.000,00
4. Etablissements de crédit	173	0,00	0,00
5. Autres emprunts	174	850.000,00	1.000.000,00
Convention de Prêt ENORA Secteur III A		283.333,34	333.333,34
Convention de Prêt ENORA Secteur IV B		283.333,33	333.333,33
Convention de Prêt ENORA Secteur VI		283.333,33	333.333,33
IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	2.303.341,84	875.617,74
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	0,00	0,00
B. Dettes financières	43	0,00	0,00
1. Etablissements de crédit	430/8	0,00	0,00
C. Dettes commerciales	44	81.601,88	11.433,36
1. Fournisseurs	440/441	81.601,88	11.433,36
Fournisseurs divers		79.950,70	0,00
Factures à recevoir		1.651,18	11.433,36
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	336,67	2.184,38
1. Impôts	450/3	336,67	2.184,38
Compte courant TVA		336,67	2.184,38
F. Autres dettes	47/48	2.221.403,29	862.000,00
Dividendes de l'exercice		450.000,00	840.000,00
Compte courant Secteur III A		7.134,43	7.333,34
Compte courant Secteur IV A		350.000,00	0,00
Compte courant Secteur IV B		7.134,43	7.333,33
Compte courant Secteur V		1.400.000,00	0,00
Compte courant Secteur VI		7.134,43	7.333,33
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	0,00	1.066,01
Frais de banques à imputer		0,00	1.066,01
TOTAL - PASSIF	10/49	18.269.249,00	13.343.207,06

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2022	2021
I.	VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	0,00	0,00
	A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
	D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
II.	COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	19.319,01	46.406,53
	B. Services et biens divers	61	17.325,46	46.406,53
	Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
	Fournitures faites à l'entreprise	612	0,00	0,00
	Rétributions de tiers	613	17.121,50	46.406,53
	Honoraires d'avocats		0,00	1.031,53
	Honoraires d'experts		17.121,50	45.375,00
	Annonces, publicité, propagande et documentation	614	169,40	0,00
	Publicité, Annonce		169,40	0,00
	Sous-traitants	615	0,00	0,00
	Coûts divers	616	34,56	0,00
	Dons et Libéralités		34,56	0,00
	Rémunérations administrateurs, gérants	618	0,00	0,00
	C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
	Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
	Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
	Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
	D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
	E. Réductions de valeur sur créances commerciales	631/4	1.993,55	0,00
	Réductions de valeur sur créances commerciales		1.993,55	0,00
	F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
	G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00
	Charges d'exploitation diverses	643/8	0,00	0,00

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-19.319,01	-46.406,53
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	540.587,21	917.845,03
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	540.587,21	917.845,03
A. Produits des immobilisations financières	750	233.258,00	668.120,82
Dividende WIND4WALLONIA		0,00	290.683,64
Dividende WALWIND		0,00	325.789,20
Dividende ACTIVENT WALLONIE		233.258,00	51.647,98
B. Produits des actifs circulants	751	288.856,25	222.370,85
Produits des prêts d'actionnaires		229.376,17	176.896,54
Produits des autres prêts		59.480,08	45.474,31
C. Autres produits financiers	752/9	18.472,96	27.353,36
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	18.472,96	27.353,36
Produits financiers divers		18.438,40	27.353,36
Intérêts Fictifs sur Prêts E-Lumin		34,56	0,00
PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS	76B	0,00	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	0,00	0,00
Plus-Value s/Immobilisations financières		0,00	0,00
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	21.884,35	28.973,03
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	21.884,35	28.973,03
A. Charges des dettes	650	478,06	6.902,23
Intérêts créditeurs négatifs		478,06	6.902,23
C. Autres charges financières	652/9	21.406,29	22.070,80
Intérêts sur avances entre secteurs		21.403,29	22.000,00
Charges financières diverses		3,00	70,80
CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES	66B	0,00	0,00
B. Réduction de valeur immobilisations financières	661	0,00	0,00
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	499.383,85	842.465,47
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		0,00	3.450,42
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		0,00	-3.450,42
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		499.383,85	842.465,47

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2022	2021
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	499.383,85	842.465,47
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	499.383,85	842.465,47
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	0,00
2. Sur les réserves	792	0,00	0,00
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	49.383,85	2.465,47
3. Aux autres réserves	6921	49.383,85	2.465,47
- Réserves disponibles		49.383,85	2.465,47
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		0,00	0,00
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	450.000,00	840.000,00
1. Rémunération du capital	694	450.000,00	840.000,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER		450.000,00	840.000,00

COMPTES ANNUELS SOUS FORMAT BNB

N° 0201.645.281

C-app 2.1

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

IGRETEC S.C.R.L. 0201741786

Boulevard Mayence 1, 6000 Charleroi, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

Représenté par:

1 ZDANOV Nicolas

Rue des Marcottes 11 7000 Mons Belgique

CARTON Pierre

Rue des Vainqueurs 70, 7370 Dour, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

PETRE Johan

Rue Paul Pastur 62, 6180 Courcelles, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

DUPONT Alexandra

Rue des Braîcheux 175, 7110 Houdeng-Goegnies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 28/06/2022

WART Emmanuel

Drève de la Source 1, 6210 Frasnes-lez-Gosselies, Belgique

Mandat: Vice-président du Conseil d'Administration, début: 25/06/2019

BARRIDEZ Patrick

Rue Champ du Monceau 12, 6210 Frasnes-lez-Gosselies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

BOITTE Marc

Rue de la Clinique 18, 7170 Manage, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

BOUCART Yvane

Rue Auguste Lecomte 4, 7350 Hensies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

BRILLET Jacques

Rue Max Fassiaux 67, 7062 Naast, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

D'HAeyer Loïc

Rue Trieu Bernard 52, 6224 Wanfercée-Baulet, Belgique

Mandat: Président du Conseil d'Administration, début: 25/06/2019

DEBIEVE Jean-Claude

Rue de Warquignies 36, 7301 Hornu, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

DUMOULIN Jacques

Rue Martimont 17, 7903 Chapelle-à-Wattines, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

GLOGOWSKI Nicolas

Rue Moncheret 71, 6280 Gerpinnes, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

GOBERT Jacques

Rue Bois de Breucq 42, 7110 Houdeng-Goegnies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

PISTONE Lionel

Avenue Schweitzer 249, 7340 Colfontaine, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

VANDERSTRAETEN Roger

Rue des Vieux Fours 8, 7321 Blaton, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

WILLAERT Yves

Rue Bois Cahu 6, 7760 Celles, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

LIENARD Laetitia

Résidence des Mottes 24, 7503 Froyennes, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 18/12/2020

COPIN Florence

Rue de Pont-à-Celles 83, 6183 Trazégnies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 28/09/2021

DESTREBECQ Olivier

Rue Arthur Waroqué 50, 7100 La Louvière, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 29/09/2022

LAVAUX Laurent

Rue Latérale 15, 7090 Braine-le-Comte, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 24/02/2022

DGST & PARTNERS 0458.736.952

Avenue Emile Van Becelaere 28, boîte A, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Numéro de membre: B00288

Mandat: Commissaire, début: 01/07/2022, fin: 30/06/2025

Représenté par:

1 LECOQ Michel

Rue de la Concorde 27 4800 Verviers Belgique

, Numéro de membre : A01756

Représenté par:

2 WILLIAUME Alain

Rue de la Concorde 27 4800 Verviers Belgique

, Numéro de membre : A02054

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	0,00	
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>1.122.637.360,85</u>	<u>1.123.758.487,35</u>
Immobilisations incorporelles	6.2	21		
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	200.603,89	222.611,80
Terrains et constructions		22	199.627,81	220.946,75
Installations, machines et outillage		23	0,00	0,00
Mobilier et matériel roulant		24	976,08	1.665,05
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4 / 6.5.1	28	1.122.436.756,96	1.123.535.875,55
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	1.106.506.266,10	1.104.656.888,14
Participations		282	1.106.506.266,10	1.104.656.888,14
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	15.930.490,86	18.878.987,41
Actions et parts		284	15.930.127,86	18.878.624,41
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	363,00	363,00

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	19.840.689,15	24.029.232,18
Créances à plus d'un an		29	12.374.522,60	7.628.446,80
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	12.374.522,60	7.628.446,80
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	1.279.117,32	1.063.894,58
Créances commerciales		40	533.690,46	769.803,93
Autres créances		41	745.426,86	294.090,65
Placements de trésorerie	6.5.1 / 6.6	50/53	323,51	5.999.366,32
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	323,51	5.999.366,32
Valeurs disponibles		54/58	5.833.356,53	9.193.314,46
Comptes de régularisation	6.6	490/1	353.369,19	144.210,02
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1.142.478.050,00	1.147.787.719,53

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
		10/15	918.165.236,37	910.601.362,51
Apport	6.7.1	10/11	318.216.388,22	314.616.388,22
Disponible		110	315.280.375,00	311.680.375,00
Indisponible		111	2.936.013,22	2.936.013,22
Plus-values de réévaluation		12	386.496.381,62	386.496.381,62
Réserves		13	213.440.980,04	209.475.829,91
Réserves indisponibles		130/1	350.971,71	350.971,71
Réserves statutairement indisponibles		1311	350.971,71	350.971,71
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	213.090.008,33	209.124.858,20
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14		
Subsides en capital		15	11.486,49	12.762,76
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net	6	19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS				
Provisions pour risques et charges				
		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
Impôts différés		168		

⁶ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	224.312.813,63	237.186.357,02
Dettes à plus d'un an	6.9	17	170.166.154,23	211.053.502,96
Dettes financières		170/4	170.166.154,23	211.053.502,96
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	170.166.154,23	211.053.502,96
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	53.227.673,91	25.678.081,28
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	40.887.348,72	12.711.106,43
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	430.173,07	330.592,37
Fournisseurs		440/4	430.173,07	330.592,37
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	59.745,83	100.184,18
Impôts		450/3	47.531,16	91.389,09
Rémunérations et charges sociales		454/9	12.214,67	8.795,09
Autres dettes		47/48	11.850.406,29	12.536.198,30
Comptes de régularisation	6.9	492/3	918.985,49	454.772,78
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.142.478.050,00	1.147.787.719,53

⁶ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	1.383.296,92	1.435.649,48
Chiffre d'affaires	6.10	70	463.197,25	422.675,98
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	920.099,67	1.012.973,50
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	2.497.798,01	2.625.755,17
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	1.544.968,25	1.560.474,26
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	76.609,03	71.476,60
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	22.007,91	22.007,91
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4	1.993,55	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	852.219,27	971.796,40
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-1.114.501,09	-1.190.105,69

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	46.937.060,69	43.213.760,94
Produits financiers récurrents		75	43.943.472,09	43.213.760,94
Produits des immobilisations financières		750	43.633.569,80	42.961.634,26
Produits des actifs circulants		751	290.153,05	223.497,05
Autres produits financiers	6.11	752/9	19.749,24	28.629,63
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	2.993.588,60	0,00
Charges financières		65/66B	3.567.409,47	3.461.244,80
Charges financières récurrentes	6.11	65	3.567.409,47	3.461.244,80
Charges des dettes		650	3.566.369,55	3.460.199,66
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)(-)	651		
Autres charges financières		652/9	1.039,92	1.045,14
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)(-)	9903	42.255.150,13	38.562.410,45
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)(-)	6.13 67/77	0,00	
Impôts		670/3	0,00	
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)(-)	9904	42.255.150,13	38.562.410,45
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)(-)	9905	42.255.150,13	38.562.410,45

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	42.255.150,13	38.562.410,45
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	42.255.150,13	38.562.410,45
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2	10.901.934,42	13.399.276,38
sur l'apport		791		
sur les réserves		792	10.901.934,42	13.399.276,38
Affectation aux capitaux propres		691/2	14.867.084,55	13.381.686,83
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921	14.867.084,55	13.381.686,83
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)		
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	38.290.000,00	38.580.000,00
Rémunération de l'apport		694	38.290.000,00	38.580.000,00
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE**ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION**

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice				
Nouveaux frais engagés		8002		
Amortissements		8003		
Autres	(+)/(-)	8004		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		(20)	0,00	
Dont				
Frais de constitution, d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement		200/2	0,00	
Frais de restructuration		204		

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxxx	1.086.509,17
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	1.086.509,17	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxxx	865.562,42
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	21.318,94	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	886.881,36	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	<u>199.627,81</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.888,13
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162		
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	3.888,13	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.888,13
Mutations de l'exercice			
Actés	8272		
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	3.888,13	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	<u>0,00</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	110.750,81
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163		
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	110.750,81	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	109.085,76
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	688,97	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	109.774,73	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	<u>976,08</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	675.398.838,48
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362	1.849.377,96	
Cessions et retraits	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8382		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	677.248.216,44	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	429.258.049,66
Mutations de l'exercice			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8442		
Plus-values au terme de l'exercice	8452	429.258.049,66	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8472		
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8512		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8542		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(282)	<u>1.106.506.266,10</u>	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Additions	8582		
Remboursements	8592		
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change (+)/(-)	8622		
Autres (+)/(-)	8632		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(283)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	31.192.322,30
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373	2.948.496,55	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	28.243.825,75	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	12.209.147,73
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523	12.209.147,73	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	104.550,16
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	104.550,16	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	<u>15.930.127,86</u>	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	<u>363,00</u>
Mutations de l'exercice			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change (+)/(-)	8623		
Autres (+)/(-)	8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	<u>363,00</u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				(+) of (-) (en unités)	
SOCOFÉ Société anonyme Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège Belgique 0472.085.439	Parts	137.647	24,77	0,00	31/12/2021	EUR	710.564.755	51.473.822
ORES ASSETS Société coopérative Avenue Jean Monnet 2 1348 Louvain-la-Neuve Belgique 0543.696.579	Part A	29.647.516	44,70	0,00	31/12/2021	EUR	1.910.431.137	181.940.842
WIND4WALLONIA Société anonyme Boulevard Simon Bolivar 34 1000 Bruxelles Belgique 0553.486.057	Part nominative	33.722	21,20	0,00	31/12/2021	EUR	4.546.182	149.407
WALWIND Société anonyme Boulevard Simon Bolivar 34 1000 Bruxelles Belgique 0689.797.880	Part nominative	684	22,80	0,00	31/12/2021	EUR	1.911.568	1.455.234
ACTIVENT WALLONIE Société coopérative Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 0683.894.441	Part nominative	14.393	24,00	0,00	31/12/2021	EUR	8.183.914	1.026.169
BIOGAZ SAINT-ROCH Société privée à responsabilité limitée Chemin de la Taillette 1 6530 Thuin Belgique 0684.554.932	Part nominative	219	24,89	0,00	31/12/2021	EUR	1.272.103	16.576

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
CERWAL Société à responsabilité limitée Boulevard Pierre Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 0748.779.325	Parts	2.000	20,00	0,00	31/12/2021	EUR	24.854	4.854
ENORA Société à responsabilité limitée Quai St-Brice 35 7500 Tournai Belgique 0542.769.438	Parts	4.000	13,30	0,00	31/12/2021	EUR	644.615	-980.532
NEOVIA Société coopérative Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 0763.967.347	Parts	1.400	70,00	0,00	31/12/2021	EUR	185.755	-4.245
W³ ENERGY Société anonyme Quai Saint-Brice 35 7500 Tournai Belgique 0783.292.420	Parts "B"	400	40,00	0,00		EUR	0	0
SIBIOM Société anonyme Quai Saint-Brice 35 7500 Tournai Belgique 0502.781.583	Parts	50.000	20,00	0,00		EUR	-824.662	-11.532
NEOPARK Société anonyme Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 0789.986.608	Parts "B"	490	49,00	0,00		EUR	0	0

N° 0201.645.281

C-app 6.5.1

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+ of (-) (en unités)

N° 0201.645.281

C-app 6.5.2

LISTE DES ENTREPRISES DONT LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B, C ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
- B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;
- C. sont intégrés par consolidation globale ou par consolidation proportionnelle dans les comptes consolidés de la société, établis, contrôlés et publiés conformément aux dispositions du Code des sociétés et des associations relatives aux comptes consolidés;
- D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel
INTERCOMMUNALES PURES DE FINANCEMENT WALLONNES (I.P.F.W.) Société en nom collectif Avenue Sergent Vrithoff 2 5000 Namur Belgique 0600965478	A

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts – Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	323,51	5.999.366,32
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686	323,51	
de plus d'un mois à un an au plus	8687		5.999.366,32
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Intérêts de Prêts d'Actionnaires

Charges à Reporter et Produits Divers

Exercice

340.348,53

13.020,66

ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**ETAT DE L'APPORT****Apport**

Disponible au terme de l'exercice
 Disponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
110P	XXXXXXXXXXXXXX	311.680.375,00
(110)	315.280.375,00	
111P	XXXXXXXXXXXXXX	2.936.013,22
(111)	2.936.013,22	
8790		
87901		
8791		
87911		

Capitaux propres apportés par les actionnaires

En espèces
 dont montant non libéré
 En nature
 dont montant non libéré

Codes	Montants	Nombre d'actions
	3.600.000,00	
8702	XXXXXXXXXXXXXX	3.600
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Modifications au cours de l'exercice
 Augmentation de Capital Secteur VII
 Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Parts

Répartition
 Nombre de parts
 Nombre de voix qui y sont attachées
 Ventilation par actionnaire
 Nombre de parts détenues par la société elle-même
 Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

N° 0201.645.281

C-app 6.7.1

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

CENEO - EXERCICE 2022

LISTE DES ACTIONNAIRES

TOUS SECTEURS CONFONDUS

Associés	NOMBRE DE PARTS	Capital souscrit	Capital libéré	Montant non appelé
Communes				
AISEAU-PRESLES	421	1.044,08	384,62	659,46
ANDERLUES	539	1.336,72	489,78	846,94
ANTONG	74	183,52	45,88	137,64
ATH	582	1.443,36	457,19	986,17
BELOEIL	134	332,32	83,08	249,24
BERNIBSART	114	282,72	70,68	212,04
BINCHE	1.779	4.411,92	1.641,17	2.770,75
BOUSSU	2.600	64.454,00	16.113,51	48.340,49
BRAINE-LE-COMTE	300	744,00	279,37	464,63
BRUGLETTE	32	79,36	19,84	59,52
BRUNHAUT	38	94,24	23,56	70,68
CELLES	27	66,96	16,74	50,22
CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT	775	1.922,00	719,06	1.202,94
CHARLEROI	16.883	41.869,84	15.710,61	26.159,23
CHATELET	2.151	5.334,48	1.994,31	3.340,17
CHIEVRES	62	153,76	38,44	115,32
COLFONTAINE	2.840	70.403,60	17.800,89	52.602,71
COURCELLES	1.633	4.049,84	1.463,78	2.586,06
DOUR	1.944	48.191,76	12.047,94	36.143,82
ELLEZELLES	66	138,88	34,72	104,16
ENGHEN	122	302,56	75,64	226,92
ERQUELINNES	872	178.812,35	176.893,94	1.918,41
ESTINNES	192	476,16	178,18	297,98
FARCIENNES	1.264	3.134,72	790,38	2.344,34
FLEURUS	1.823	4.521,04	1.130,26	3.390,78
FLOBECQ	32	79,36	19,84	59,52
FONTAINE-L'ÉVEQUE	947	2.348,56	877,83	1.470,73
FRAMERIES	2.514	62.322,06	15.580,51	46.741,55
FRASNES-LEZ-ANVAING	111	275,28	68,82	206,46
GERPINNES	38	89,28	31,99	57,29
HAM-SUR-HEURENALINNES	3.407	808.976,78	806.508,81	2.467,97
HENSIES	631	14.906,26	3.726,57	11.179,69
HONNELLES	340	8.428,80	2.107,15	6.321,65
JURBISE	160	2.895,52	723,88	2.171,64
LA LOUVIERE	5.518	13.684,64	5.207,49	8.477,15
LE ROEULX	401	3.314,72	816,11	2.398,61
LENS	41	101,68	25,42	76,26
LES BONS VILLERS	44	109,12	27,28	81,84
LESSINES	180	446,40	111,80	334,60
LEUZE-EN-HAINAUT	132	327,36	81,84	245,52
LOBES	1.811	443.529,77	442.559,64	970,13
MANAGE	1.307	3.241,36	1.223,60	2.017,76
MERBES-LE-CHÂTEAU	656	153.535,67	152.916,91	618,76
MONS	10.249	254.072,71	63.516,16	190.556,55
MONTIGNY-LE-TILLEUL	2.358	537.152,94	535.335,34	1.817,60
MORLANWELZ	960	2.380,80	890,06	1.490,74
PERUVELZ	168	415,64	104,16	312,48
PONT-A-CELLES	689	1.708,72	624,34	1.084,38
QUAREGNON	2.477	61.404,83	15.351,21	46.053,62
QUEVY	696	14.710,50	3.711,42	10.999,08
QUEVRAIN	771	19.113,09	4.778,28	14.334,81
SANT-OHLAIN	1.719	42.814,01	10.853,51	31.960,50
SENEFFE	432	1.071,36	369,00	702,36
SILLY	80	198,40	49,60	148,80
SOKONIES	682	5.817,92	1.516,90	4.301,02
THURN	2.552	615.191,17	612.458,49	2.732,68
TOURNAI	678	1.681,44	420,38	1.261,06
Sous-total (parts X) :	79.934	3.509.531,14	2.930.619,69	578.911,45
Intercommunales de Développement Economique				
I.D.E.A.	4.887.226	122.180.850,00	122.180.850,00	0,00
I.D.E.T.A.	2.152.884	53.822.100,00	53.822.100,00	0,00
I.G.R.E.T.E.C.	4.971.105	124.277.625,00	124.277.625,00	0,00
Sous-total (parts Y) :	12.011.215	300.280.575,00	300.280.575,00	0,00
Intercommunales de Développement Economique				
I.D.E.A.	5.000	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
I.D.E.T.A.	5.000	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
I.G.R.E.T.E.C.	5.000	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
Sous-total (parts PE) :	15.000	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
TOTAL :	12.106.149	318.789.906,14	318.210.994,69	578.911,45

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	40.887.348,72
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	40.887.348,72
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

(42) 40.887.348,72

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	53.352.825,57
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	53.352.825,57
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912 53.352.825,57

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	116.813.328,66
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	116.813.328,66
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913 116.813.328,66

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes sur commandes
Dettes salariales et sociales
Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes sur commandes
Dettes fiscales, salariales et sociales
Impôts
Rémunérations et charges sociales
Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
8921	34.682.387,30
8931	
8941	
8951	
8961	34.682.387,30
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	34.682.387,30
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues
Dettes fiscales non échues
Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale
Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	47.531,16
450	
9076	
9077	12.214,67

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Intérêts sur Emprunts

Charges à Imputer

Exercice
902.890,03
16.095,46

RÉSULTATS D'EXPLOITATION**PRODUITS D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires net**

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

CHARGES D'EXPLOITATION**Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	1	1
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	0,8	0,8
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	1.335	1.357
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	59.043,11	55.479,19
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	16.384,83	15.347,91
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	1.181,09	649,50
Pensions de retraite et de survie	624		

Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) 635

Réductions de valeur

Sur stocks et commandes en cours

Actées 9110

Reprises 9111

Sur créances commerciales

Actées 9112

Reprises 9113

Provisions pour risques et charges

Constitutions 9115

Utilisations et reprises 9116

Autres charges d'exploitation

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation 640

Autres 641/8

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société

Nombre total à la date de clôture 9096

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein 9097

Nombre d'heures effectivement prestées 9098

Frais pour la société 617

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635		
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112	1.993,55	
Reprises	9113		
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115		
Utilisations et reprises	9116		
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640		
Autres	641/8	852.219,27	971.796,40
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		
Nombre d'heures effectivement prestées	9098		
Frais pour la société	617		

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	1.276,27	1.276,27
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Autres			
Rémunération Garanties d'Actionnaires		18.438,40	27.353,36
Divers		34,57	
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts			
	6501		
Intérêts portés à l'actif			
	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654		
Ecart de conversion de devises	655		
Autres			
Frais de Banques		1.039,92	1.045,14

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	2.993.588,60	0,00
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
Produits financiers non récurrents	(76B)	2.993.588,60	0,00
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	2.993.588,60	0,00
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66		
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)		
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

DNA 2022

Utilisation RDT 2022

Codes	Exercice
9134	0,00
9135	320.835,12
9136	320.835,12
9137	
9138	
9139	
9140	
	63.733,17
	42.317.607,00

Exercice

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**Sources de latences fiscales**

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Solde de RDT à reporter

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
	22.810.341,25
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	257.153,90	133.098,29
9146	328.040,78	333.376,35
9147	40.191,72	38.168,91
9148	0,00	0,00

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société

Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

GARANTIES RÉELLES**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	5.146.677,56
9150	
9151	
9153	5.146.677,56
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

ENTREPRISES ASSOCIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	1.106.506.266,10	1.104.656.888,14
9262	1.106.506.266,10	1.104.656.888,14
9272		
9282		
9292	12.282.995,09	7.021.942,94
9302	11.495.096,63	6.628.446,80
9312	787.898,46	393.496,14
9352		
9362		
9372		

Exercice

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES****Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur****Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	89.398,00
9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**Emoluments du (des) commissaire(s)****Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	7.684,38
95061	3.300,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice		Exercice précédent	
				Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
FLOOR	Garantie de taux	Couverture	39.000.000		176.101,67		1.242.381,00
IRS	Garantie de taux	Couverture	39.000.000		3.596.597,03		-3.966.094,00

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

Raison pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

Valeur comptable	Juste valeur

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- 1) Les indemnités et les jetons de présence alloués aux membres des différentes instances de l'intercommunale sont imputés, comme chaque année, en rubrique "61 : SERVICES ET BIENS DIVERS".
- 2) En 2012, Ceneo a bénéficié d'un subside en capital de l'UREBA dans le cadre des travaux d'isolation et de l'installation de panneaux photovoltaïques sur le site de Boussu. Ce subside fait l'objet d'un amortissement annuel conjointement aux travaux d'aménagements.
- 3) Comptes consolidés : En 2021, Ceneo n'a pas établi de comptes consolidés avec l'intercommunale ORES ASSETS car elle ne répondait pas aux conditions décrites à l'Article 5 du Code des Sociétés. En effet, elle n'exerçait aucun contrôle ni influence décisive sur les organes de gestion de l'intercommunale précitée. Et ce, conformément au Code de la Démocratie Locale - Livre V - Titre II - Chapitre III - Section 2 - Sous-section 1ère : Art. L. 1523-8 et 9.
- 4) Ceneo est membre, depuis le 3 mars 2015, de la structure "INTERCOMMUNALES PURES DE FINANCEMENT WALLONNES" (0600.965.478) qui réunit 8 intercommunales pures de financement. Par conséquent, et en vertu des dispositions des articles 839 à 875 du Livre XIV du Code des Sociétés, chaque membre associé répond indéfiniment et solidairement des dettes de toute nature de ce groupement à concurrence du nombre de parts qu'il détient.

RAPPORT DU REVISEUR



DGST & Partners

Réviseurs d'entreprises

Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers

Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles

Internet : www.dgst.be – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE CENEO SC POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

BOULEVARD PIERRE MAYENCE 1 – 6000 CHARLEROI

BE 0201.741.786

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de votre société CENEO SC (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 23 juin 2022, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2024. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société durant 1 exercice consécutif.

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société CENEO SC, comprenant le bilan au 31 décembre 2022, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € **1.142.478.050** et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € **42.255.150**.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2022, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autre point

Les comptes annuels de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 ont été audités par un autre commissaire qui a exprimé dans son rapport en date du 20 mai 2022, une opinion sans réserve sur ces comptes annuels.

Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et Associations et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et Associations, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, à l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, d'une part, et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et Associations, d'autre part.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur le rapport de gestion.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1^{er}, 8^o du Code des Sociétés et Associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mandat.

Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 3:65 du Code des Sociétés et Associations ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.

Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Dans le cadre de l'article 6:115 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons établi le rapport d'examen limité joint en annexe relatif au test d'actif net de décembre 2022. Le rapport d'examen limité relatif au test d'actif net de juin 2022 a été établi par le commissaire précédent.

- Nous confirmons avoir exécuté la mission visée par l'article 6:116 du Code des Sociétés et des Associations pour la distribution de dividende de décembre 2022. La distribution de dividende de juin 2022 a, quant à elle, fait l'objet d'une mission par le commissaire précédent.
- Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés et Associations qui devrait être mentionnée dans notre rapport.
- Aucune décision de l'organe de gestion n'a donné lieu à une procédure de conflit d'intérêt.

Fait à Verviers, le 17 mai 2023

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par



Michel LECOQ
Réviseur d'entreprises



Alain WILLIAUME
Réviseur d'entreprises

RAPPORT D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT RÉSUMANT LA SITUATION ACTIVE ET PASSIVE, ADRESSE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ « CENEO » DANS LE CADRE DE LA DISTRIBUTION AUX ACTIONNAIRES
BOULEVARD MAYENCE 1, 6000 CHARLEROI
RPM CHARLEROI- BE0201.645.281

Conformément à l'article 6:115 du Code des sociétés et des associations, nous publions, en notre qualité de commissaire, le rapport d'évaluation adressé à l'assemblée générale de la société CENEO sur l'état résumant la situation active et passive arrêté au 31 octobre 2022, qui comprend 10 mois.

Ainsi, notre mission s'inscrit dans le cadre de la prise de décision envisagée de distribution aux actionnaires en décembre 2022 d'un acompte sur dividende 2022 d'un montant total de 26.488.000,00 EUR à verser aux associés de CENEO et ce, sur le résultat non distribué de l'exercice en cours au 31 octobre 2022.

Nous avons effectué l'évaluation de l'état résumant la situation active et passive ci-joint de la société au 31 octobre 2022, établi conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de l'établissement de cet état résumant la situation active et passive au 31 octobre 2022 conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du respect des conditions requises par les articles 6:114 et 6:115 du Code des sociétés et des associations.

Responsabilités du commissaire

Notre responsabilité consiste à formuler une conclusion sur l'état résumant la situation active et passive, sur la base de notre évaluation.

Nous avons effectué notre évaluation conformément à la norme relative à la mission du commissaire prévue par l'article 6:115 du Code des sociétés et des associations (Test d'actif net), établie par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises, approuvée par le Conseil supérieur des Professions économiques et par le Ministre fédéral en charge de l'Economie et pour laquelle un avis a été publié au Moniteur belge. Un tel examen limité consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables, et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est considérablement inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes internationales d'audit (normes ISA, International Standards on Auditing) et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous allons relever tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier.

En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit sur cet état résumant la situation active et passive.

Conclusion

Sur la base de notre évaluation, nous n'avons pas relevé de faits qui nous conduiraient à penser que l'état résumant la situation active et passive de la société CENEO arrêté au 31 octobre 2022, qui fait apparaître un total du bilan de 1.145.579.666,52 EUR et un résultat de la période en cours de 15.233.880,80 EUR n'a pas été établi, dans tous ses aspects significatifs, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Des corrections extra-comptables ont été effectuées sur l'actif net comptable au 31 octobre 2022 afin d'intégrer les opérations de césure comptable et de présenter un résultat économiquement pertinent au 31 octobre 2022. Sur cette base, le résultat total au 31 octobre 2022 s'élève à un résultat positif de 15.233.880,80 EUR.

Nous devons toutefois vous signaler que le paiement de l'acompte sur le dividende de l'exercice, soit 26.488.000,00 EUR, sera conditionné par le versement de l'acompte sur le dividende 2022 à recevoir de ORES en décembre 2022 pour un montant de 27.372.283,01 EUR.

Restriction de l'utilisation de notre rapport


Ce rapport a été établi uniquement en vertu de l'article 6:115 du Code des sociétés et des associations dans le cadre de la proposition de distribution aux actionnaires et ne peut être utilisé à d'autres fins.

Fait à Verviers, le 7 décembre 2022.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par



Michel LECOQ



Alain WILLIAUME
Réviseurs d'entreprises

RÈGLES D'ÉVALUATION

ACTIF

I. Frais d'établissement :

Les frais d'établissement liés à la constitution et aux augmentations du capital sont comptabilisés à concurrence des frais exposés. Ces derniers sont amortis suivant la méthode linéaire au taux de 20%.

Les autres frais d'établissement sont pris en charge dans l'exercice où ils sont exposés.

II. Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Les amortissements actés sont calculés sur base de la méthode linéaire et prorata temporis.

Les taux d'amortissement à prendre en considération sont les suivants :

Type d'immobilisation	Taux d'amortissement
Bâtiments administratifs	5,00%
Aménagement des bâtiments	5,00%
Mobilier	10,00%
Matériel informatique et de bureau	33,00%

III. Immobilisations financières :

Les participations et les parts de sociétés sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition ou d'apport, compte tenu des montants restant éventuellement à libérer, mais à l'exclusion des frais accessoires, ces derniers étant pris en charge dans l'exercice.

Des réductions de valeurs sont enregistrées sur les participations présentant une dépréciation durable à la clôture de l'exercice.

Une reprise sur ces réductions de valeur peut être pratiquée lorsque l'évaluation de fin d'exercice fait apparaître une plus-value sur les participations ayant fait l'objet antérieurement d'une réduction de valeur.

IV. Créances à plus d'un an et créances à un an au plus :

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Si leur règlement apparaissait incertain ou compromis, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

V. Placements de trésorerie et valeurs disponibles :

Les placements de trésorerie et les valeurs disponibles sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur nominale.

Si la valeur de réalisation de ces actifs devait être inférieure à leur valeur comptable, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

PASSIF

I. Subsidés en capital et en intérêts :

Les subsidés perçus dans le cadre d'investissements en immobilisations corporelles sont amortis conjointement à ces derniers.

II. Provisions pour risques et charges :

Au terme de chaque exercice, le conseil d'administration, statuant avec prudence et bonne foi, arrête les provisions à constituer

pour couvrir les risques prévus ou pertes éventuelles, nés au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs.

Les provisions constituées font l'objet d'un suivi régulier par le conseil d'administration.

III. Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus :

Les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

IV. Comptes de régularisation :

A l'actif :

1. Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou partie sur un ou plusieurs exercices ultérieurs sont évaluées en adoptant une règle proportionnelle.
2. Les produits dont la perception n'aura lieu qu'au cours du ou des exercices futurs, mais qui sont à rattacher à l'exercice en cours, sont évalués au montant de la quote-part afférente à l'exercice.

Au passif :

1. Les charges afférentes à l'exercice en cours mais qui sont payées au cours des exercices suivants sont évaluées au montant imputable à l'exercice.
2. Les produits perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables, en tout ou partie, à un ou plusieurs exercices ultérieurs, sont également évalués au montant devant être considéré comme produit pour ces derniers.

OPÉRATIONS, AVOIRS ET ENGAGEMENTS EN MONNAIE ÉTRANGÈRE

Les opérations en devises étrangères sont enregistrées au cours de change réellement appliqué au jour de leur réalisation.

Les différences de change constatées sur la réalisation de ces opérations sont portées en compte de résultats.

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les droits et engagements hors bilan sont enregistrés pour la valeur nominale figurant dans les contrats ou, à défaut, pour la valeur estimée.

SITUATION DES PARTS AU 31 DECEMBRE 2022

ASSOCIES	SECTEURS										
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
PARTS "X"											
AISEAU-PRESLES	345				76						
ANDERLUES	371				168						
ANTOING								37	37		
ATH					312			135	135		
BELOEIL								67	67		
BERNISSART								57	57		
BINCHE	1.192				587						
BOUSSU										1.486	1.114
BRAINE-LE-COMTE					300						
BRUGELETTE								16	16		
BRUNEHAUT								38			
CELLES								27			
CHAPELLE-LEZ-	372	94			309						
CHARLEROI	1.607	9.788			5.488						
CHATELET	1.354				797						
CHIEVRES								31	31		
COLFONTAINE										1.623	1.217
COURCELLES		1.099			534						
DOUR										1.217	727
ELLEZELLES								28	28		
ENGHIEN								61	61		
ERQUELINNES				9	153						
ESTINNES	191				1						
FARCIENNES			1.232		32						
FLEURUS			1.323			500					
FLOBECQ								16	16		
FONTAINE-L'EVEQUE	441	196			310						
FRAMERIES										1.463	1.051
FRASNES-LEZ-ANVAING								55	56		
GERPINNES					36						
HAM-SUR-HEURE-NALINNES				12	145						
HENSIES								33		262	336
HONNELLES										340	
JURBISE								48			112
LA LOUVIERE	3.596				1.922						
LE ROEULX	233				64						104
LENS								20	21		
LESSINES								90	90		
LES BONS VILLERS					44						
LEUZE-EN-HAINAUT								66	66		
LOBBES				5	22						
MANAGE	731				576						
MERBES-LE-CHATEAU				3	37						
MONS										5.780	4.469
MONTIGNY-LE-TILLEUL				9	90						
MORLANWELZ	554				406						
PERUWELZ								84	84		
PONT-A-CELLES		503			186						
QUAREGNON										1.415	1.062
QUEVY	114									195	387
QUIEVRAIN										494	277
SAINT-GHISLAIN										981	738
SENEFFE	158	162			112						
SILLY								40	40		
SOIGNIES	105				273			128			176
THUIN				14	71						
TOURNAI								339	339		
TOTAL	11.364	11.842	2.555	52	13.051	500	1.416	1.144	15.256	11.770	

ASSOCIES	SECTEURS							V	VI	VII
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A			
PARTS "X₂"										
ERQUELINES				710						
HAM-SUR-HEURE-NALINNES				3.250						
LOBBES				1.784						
MERBES-LE-CHÂTEAU				616						
MONTIGNY-LE-TILLEUL				2.157						
THUIN				2.467						
TOTAL				10.984						

ASSOCIES	SECTEURS							V	VI	VII
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A			
PARTS "Y"										
IDEA	1.409.854	32.558			1.325.217				1.615.270	504.327
IDETA					87.636		1.727.622	337.626		
IGRETEC	693.543	1.473.479	298.045	262.864	2.240.619	2.555				
TOTAL	2.103.397	1.506.037	298.045	262.864	3.653.472	2.555	1.727.622	337.626	1.615.270	504.327

ASSOCIES	SECTEURS							V	VI	VII
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A			
PARTS "PE"										
IDEA										5.000
IDETA										5.000
IGRETEC										5.000
TOTAL										15.000



une énergie commune

Boulevard Mayence 1/1 | 6000 Charleroi
info@ceneo.be | www.ceneo.be