

# INTERCOMMUNALE LOGIPÔLE

## Société Coopérative

### Plan financier

Conformément aux statuts de l'Intercommunale « LOGIPÔLE », le plan financier a été établi pour en refléter son objet, à savoir au bénéfice de ses associés, notamment les écoles des pouvoirs publics communaux (élèves/personnel), les structures hospitalières, établissements pour aînés et crèches (patients / résidents / enfants / personnel) et toute administration, entité ou structure qu'ils gèrent et, ou exploitent :

- la préparation, la finition, la vente et la livraison de repas et d'aliments et les prestations de divers services liés au domaine de la restauration ;
- la fourniture, la location et l'entretien de linge et de vêtements et les prestations de divers services liés au domaine de la blanchisserie ;
- l'acquisition et la livraison de fournitures de biens et/ou de services en rapport avec les compétences, missions et activités des associés dans un but de rationalisation des coûts.

Les activités ci-dessus comprennent aussi les activités de transport y associées.

Durant les premières années de fonctionnement du Logipôle, les services fournis aux partenaires publics communaux et de CPAS représenteront un faible pourcentage du chiffre d'affaires. Progressivement, ce chiffre d'affaires augmentera. Il sera fortement développé à l'horizon 2027, au moment où le Logipôle bénéficiera de ses nouvelles installations de type semi-industrielles, sur son nouveau site d'exploitation.

Le plan financier a été établi sur base des coûts réels de l'année 2021 de tout ou parties des activités suivantes (hors prestations de sous-traitance) cuisine, blanchisserie, économat et transports du Centre Hospitalier et Psychiatrique de Mons Borinage (secteurs A, B et C), du Pôle Hospitalier Jolimont et des pôles 2 (enfance) et 3 (seniors) du Groupe Jolimont.

Les charges nécessaires à la réalisation de l'objet social seront imputées à l'intercommunale Logipôle mais les associés compenseront chacun leur part au prorata de leur utilisation réelle. Il n'y aura pas de prix unique pour l'ensemble des associés pour au moins les trois premiers exercices.

Le personnel travaillant actuellement au sein des cuisines, blanchisseries, économats et transports des entités constitutives CHUPMB (secteur A et une partie des secteurs B et C), du Pôle Hospitalier Jolimont sera transféré vers l'intercommunale Logipôle.

Les locaux, le matériel et les immobilisations ne seront pas transférés mais mis à disposition de l'intercommunale Logipôle.

Les recettes seront assurées par les membres fondateurs et ne nécessitent pas de fonds propres, chaque euro dépensé pour un membre étant compensé par lui-même et pour le même montant.

**Les résultats et bilans des trois premiers exercices, au moins, seront donc à zéro.**

## BILAN - INTERCOMMUNALE LOGIPOLE

### ACTIF

	Codes	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>20/28</b>	<b>1.017.719,66</b>	<b>848.827,71</b>	<b>687.994,94</b>
<b>I. Frais d'établissement</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Immobilisations incorporelles</b>	<b>21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Immobilisations corporelles</b>	<b>22/27</b>	<b>1.017.719,66</b>	<b>848.827,71</b>	<b>687.994,94</b>
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00	0,00
B. Matériel d'équipement médical	23	1.456,08	1.070,79	685,50
C. Matériel d'équipement non médical & mobilier	24	1.016.263,58	847.756,92	687.309,44
D. Location - financement et droits similaires	25	0,00	0,00	0,00
E. Autres immobilisations corporelles	26	0,00	0,00	0,00
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Immobilisations financières</b>	<b>28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>0,00</b>	<b>168.891,95</b>	<b>329.724,72</b>
<b>V. Créances à plus d'un an</b>	<b>29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A. Créances pour prestations	290	0,00	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00	0,00
<b>VI. Stocks et commandes en cours d'exécution</b>	<b>3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A. Approvisionnements et fournitures	31	0,00	0,00	0,00
<b>VII. Créances à un an au plus</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A. Créances pour prestations	400/409	0,00	0,00	0,00
1. Clients	400	0,00	0,00	0,00
2. Organismes assureurs	402	0,00	0,00	0,00
3. Rattrapages	403	0,00	0,00	0,00
4. Produits à recevoir	404	0,00	0,00	0,00
5. Créances douteuses	407	0,00	0,00	0,00
6. Réductions de valeurs	409	0,00	0,00	0,00
B. Autres créances	41	0,00	0,00	0,00
1. Médecins, dentistes, para-médicaux	415	0,00	0,00	0,00
2. Autres	410/418	0,00	0,00	0,00
3. Réductions de valeurs	419	0,00	0,00	0,00
<b>VIII. Placements de trésorerie</b>	<b>51/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Valeurs disponibles</b>	<b>55/58</b>	<b>0,00</b>	<b>168.891,95</b>	<b>329.724,72</b>
<b>X. Comptes de régularisation</b>	<b>49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>1.017.719,66</b>	<b>1.017.719,66</b>	<b>1.017.719,66</b>

## BILAN - INTERCOMMUNALE LOGIPOLE

### PASSIF

	Codes	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/18</b>	<b>1.017.719,66</b>	<b>1.017.719,66</b>	<b>1.017.719,66</b>
<b>I. Apports</b>	<b>10</b>	<b>1.017.719,66</b>	<b>1.017.719,66</b>	<b>1.017.719,66</b>
<b>II. Plus value de réévaluation</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Réserve</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A. Réserve légale	130	0,00	0,00	0,00
B. Réserve indisponible	131	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Résultat reporté</b>	<b>14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Subsidés d'investissement</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Primes de fermeture</b>	<b>18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>VII. Provisions pour risques et charges</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Dettes à plus d'un an</b>	<b>17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A. Dettes financières		0,00	0,00	0,00
1. Dettes de location - financement	172	0,00	0,00	0,00
2. Etablissements de crédits	173	0,00	0,00	0,00
B. Dettes relatives aux achats de biens et services	175	0,00	0,00	0,00
C. Avances Ministère de la Santé Publique	177	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Dettes à un an au plus</b>	<b>42/48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	0,00	0,00	0,00
B. Dettes financières		0,00	0,00	0,00
1. Etablissements de crédits	430/31	0,00	0,00	0,00
C. Dettes courantes	44	0,00	0,00	0,00
1. Fournisseurs	440/444	0,00	0,00	0,00
3. Montants de rattrapage	443	0,00	0,00	0,00
4. Médecins, dentistes, para-médicaux	445	0,00	0,00	0,00
D. Acomptes reçus	46	0,00	0,00	0,00
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00	0,00
1. Précompte professionnel - Impôts	450/453	0,00	0,00	0,00
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	0,00	0,00	0,00
F. Autres dettes	47/48	0,00	0,00	0,00
<b>X. Comptes de régularisation</b>	<b>49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>1.017.719,66</b>	<b>1.017.719,66</b>	<b>1.017.719,66</b>

# INTERCOMMUNALE LOGIPÔLE

## COMPTE DE RESULTAT

		(TOTAL 2021)	(TOTAL 2022)	TOTAL 2023	TOTAL 2024	TOTAL 2025
<b>I</b>	<b>Produits d'exploitation</b>	<b>22.231.158</b>	<b>24.454.274</b>	<b>26.043.801</b>	<b>26.694.896</b>	<b>27.228.794</b>
70	A. Chiffre d'affaires	20.854.938	22.940.431	24.431.559	25.042.348	25.543.195
74	C. Autres produits d'exploit.	1.376.220	1.513.842	1.612.242	1.652.548	1.685.599
<b>II</b>	<b>Coût des prod. d'exploit. (-)</b>	<b>22.409.939</b>	<b>24.650.933</b>	<b>26.253.244</b>	<b>26.909.575</b>	<b>27.447.766</b>
60	A. Approvision. et fournitures	3.934.013	4.327.414	4.608.696	4.723.914	4.818.392
601	Disponible	66.651	73.316	78.082	80.034	81.634
602	Fournitures diverses	54	59	63	65	66
603	Produits et petit matériel d'entretien	337.717	371.489	395.635	405.526	413.637
604	Energie	80.411	88.452	94.202	96.557	98.488
605	Fournitures de bureau et informatique	37.468	41.215	43.894	44.992	45.891
606	Lingerie et buanderie	749.049	823.954	877.511	899.448	917.437
607	Denrées et fournitures de cuisine	2.660.898	2.926.988	3.117.242	3.195.173	3.259.076
608	Ristournes	-2.871	-3.158	-3.363	-3.447	-3.516
609	Variat. De stocks (augm.-, réduct.+)	4.636	5.099	5.431	5.566	5.678
61	B. Services & biens divers	4.561.623	5.017.785	5.343.941	5.477.539	5.587.090
610	Loyers et charges locatives	91.785	100.963	107.526	110.214	112.418
611	Services extérieurs	3.289.285	3.618.213	3.853.397	3.949.732	4.028.727
612	Frais généraux	21.131	23.244	24.755	25.374	25.882
613	Entretiens et réparations	430.696	473.766	504.561	517.175	527.518
615	Administration	518.766	570.643	607.735	622.928	635.387
617	Personnel intérimaire	209.959	230.955	245.967	252.116	257.159
62	C. Rémunérat. et charges soc.	13.332.760	14.666.036	15.619.328	16.009.811	16.330.008
63	D. Amort. et réd. val. s/immob.	579.153	637.068	678.477	695.439	709.348
64	G. Autres charges d'exploit.	2.391	2.630	2.801	2.871	2.929
<b>III</b>	<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>-178.781</b>	<b>-196.659</b>	<b>-209.442</b>	<b>-214.678</b>	<b>-218.972</b>
<b>IV</b>	<b>Produits financiers</b>	<b>304.387</b>	<b>334.826</b>	<b>356.590</b>	<b>365.505</b>	<b>372.815</b>
75	Subsides en capit. et en int.	304.387	334.826	356.590	365.505	372.815
<b>V</b>	<b>Charges financières (-)</b>	<b>21.358</b>	<b>23.493</b>	<b>25.020</b>	<b>25.646</b>	<b>26.159</b>
65	Charges financières	21.358	23.493	25.020	25.646	26.159
<b>VI</b>	<b>Résultat courant (+) Bénéfice/(-) Perte</b>	<b>104.248</b>	<b>114.673</b>	<b>122.127</b>	<b>125.180</b>	<b>127.684</b>
<b>VII</b>	<b>Produits exceptionnels</b>	<b>17.698</b>	<b>19.468</b>	<b>20.734</b>	<b>21.252</b>	<b>21.677</b>
76	Produits exercices antérieurs	17.698	19.468	20.734	21.252	21.677
<b>VIII</b>	<b>Charges exceptionnelles (-)</b>	<b>121.947</b>	<b>134.141</b>	<b>142.861</b>	<b>146.432</b>	<b>149.361</b>
66	Charges exercices antérieurs	121.947	134.141	142.861	146.432	149.361
<b>X</b>	<b>Résultat de l'exercice (+) Bénéfice (-) Perte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Le présent plan financier a été élaboré par,

Monsieur Bruno Lefebure, Direction Financière du Pôle Hospitalier Jolimont  
Monsieur Emmanuel Dalvit, Responsable service comptabilité Groupe Jolimont  
Madame Béatrice Swartenbroeckx, Direction financière CHUPMB – Secteur A  
Monsieur Fabrice Harvengt, Responsable service comptabilité CHUPMB

\*\*\*